



Beruti 2783.



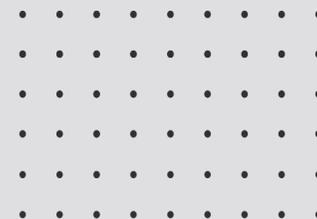
- 9 pisos
- 27 unidades



El edificio.

Se destacan sobriedad y modernidad de manera noble debido a sus materiales, simplicidad de formas; fue la idea original al pensar el Desarrollo. Amplios balcones enmarcados por tiras de madera, que recorren todo el frente del edificio, haciendo de su fachada la muestra del diseño y confort interior. La arquitectura cierra en laterales de ladrillo grises, para finalizar las líneas netas en todo el edificio. Madera, ladrillo, vidrio en balcones; coronados con ventanas que van de piso a techo, cierran el concepto distintivo en el barrio.

Definirse, es fácil, con solo mirar la idea macro.





1 y 2 ambientes.

—
Diseñados para vivir.





Espacios de diseño.



Materiales nobles.

A modern, minimalist living and kitchen area. The kitchen features a white countertop, a stainless steel sink, a gas stove, and a range hood. Two geometric pendant lights hang above the counter. A bar area with two dark bar stools is integrated into the kitchen. The living area includes a light-colored sofa with a patterned pillow, a round black coffee table, and a large window with white curtains. The view from the window shows a dense city skyline. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**Ventana
a un punto
maravilloso.**

**Diseño
exclusivo.**

Equipamiento.



Contará con terminaciones de excelente calidad y equipamiento completo:

- Pisos en placas símil madera de primera calidad y pisos de porcelanato.
- Carpintería de aluminio de primera calidad.
- Unidades equipadas con aire acondicionado instalados.
- Sistema de domótica y puertas con cerradura biométrica de última tecnología.

¿Vos ya elegiste tu punto?

— VIVÍ • TRABAJÁ • INVERTÍ —



Lafinur 3222 • BAH

Tupiza 3930 • BAH

BAH • Cerviño 3883

BAH • Beruti 2783

BAH • Laprida 1339

BAH • Arenales 2521

BAH • Mansilla 2881

BAH • Juncal 1291

BAH • Talcahuano 1180

BAH • Montevideo 910

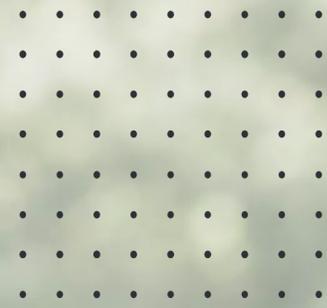
BAH • Montevideo 959



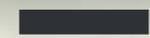
Desarrollo destacado.

En una de las zonas más codiciadas de la ciudad próximo, cercano a Avenida Santa Fe, Avenida Pueyrredón, con cercanía a los centros de salud de la ciudad. Las unidades serán muy luminosas debido a sus orientaciones.





Viví el pulmón verde más grande de la ciudad.



Cerca de todo.



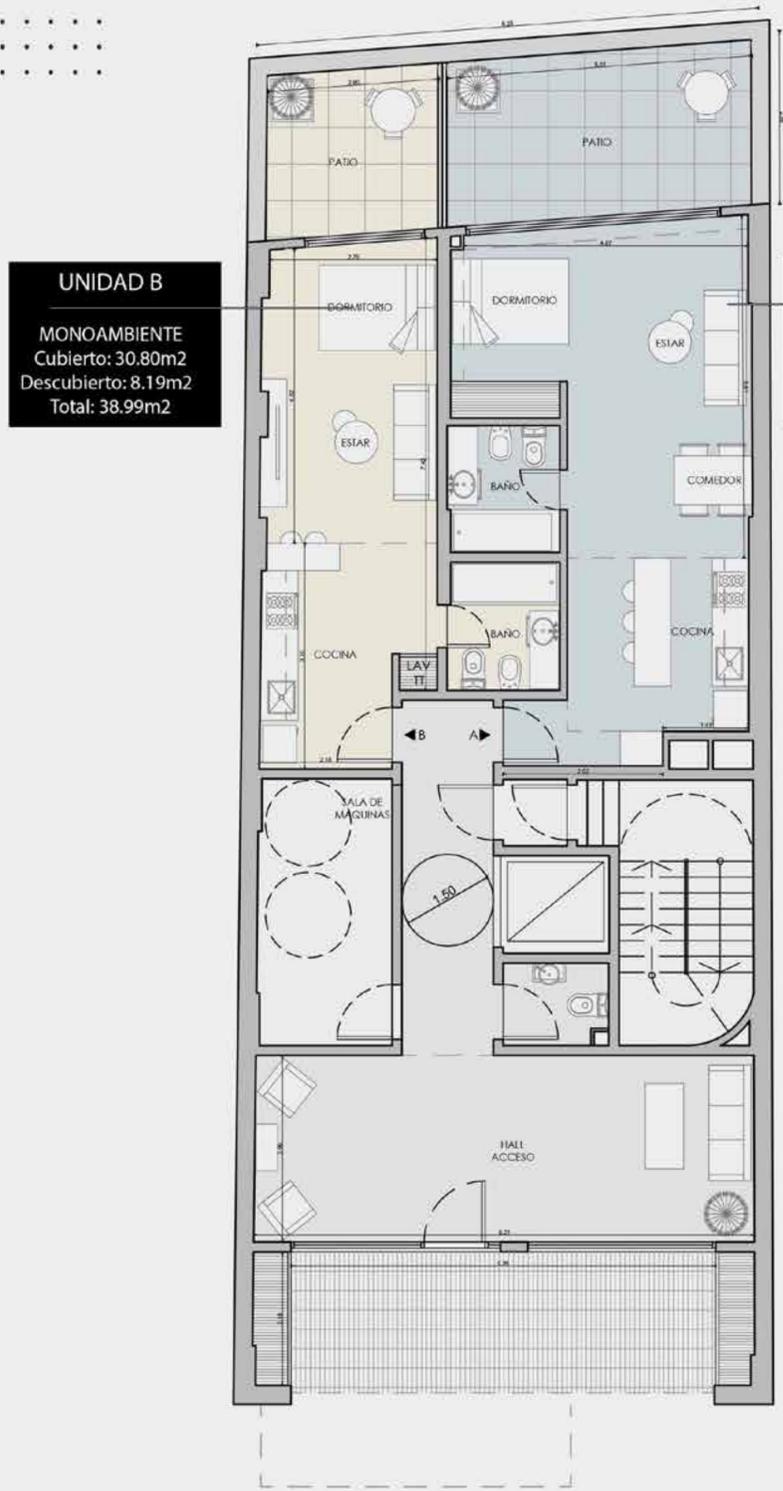
Plantas.

9 pisos.

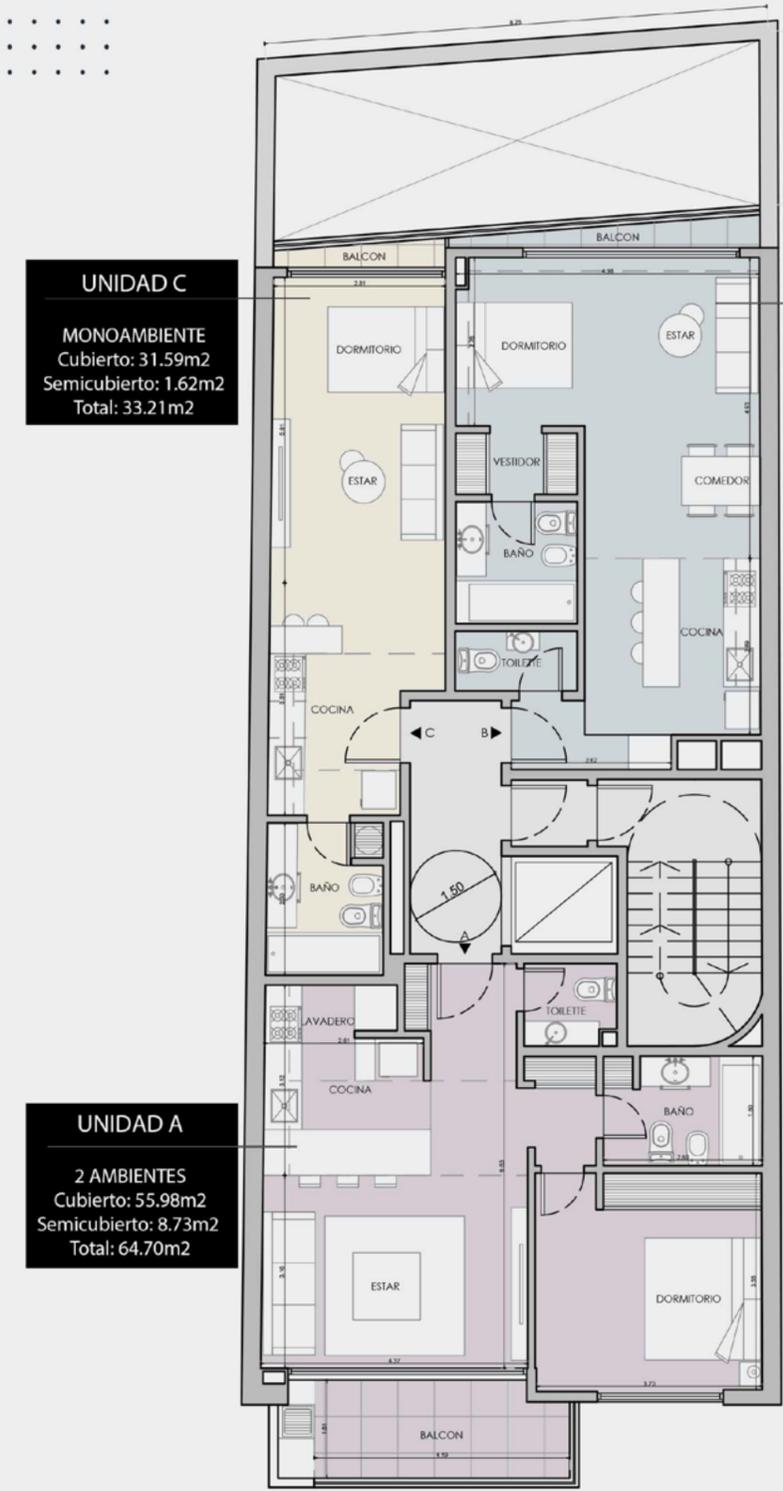


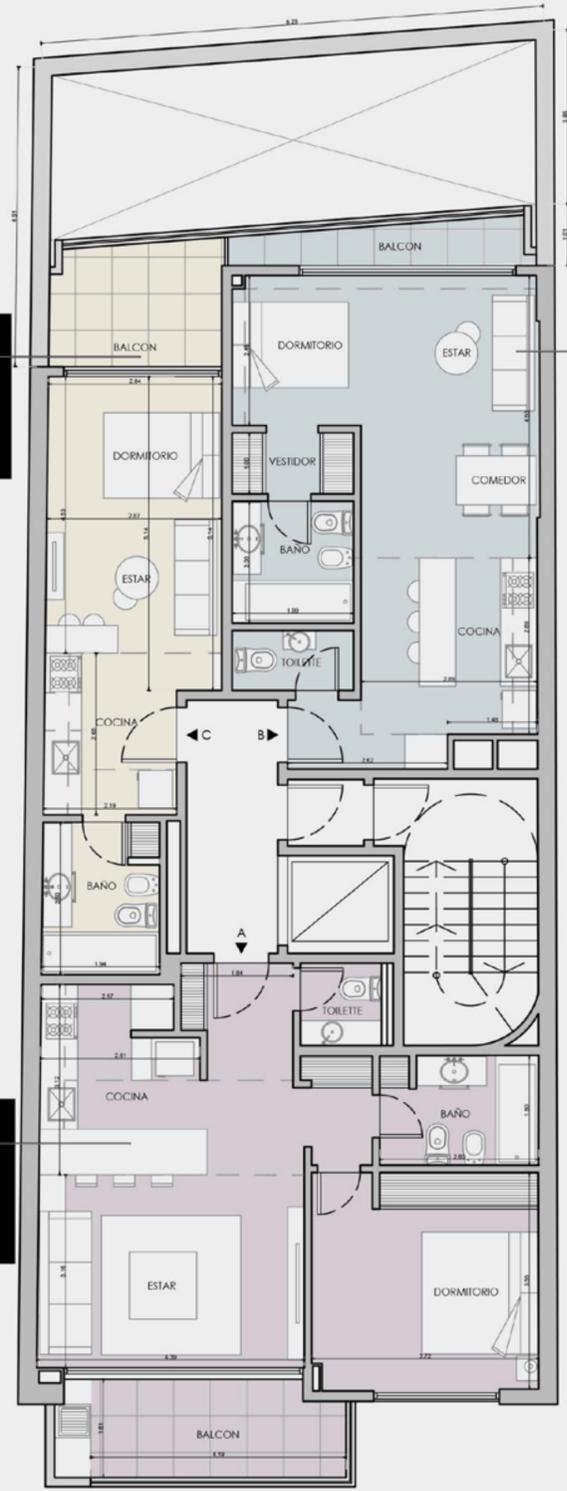


PLANTA BAJA



1° PISO





UNIDAD C
 MONOAMBIENTE
 Cubierto: 26.59m²
 Semicubierto: 6.63m²
 Total: 33.21m²

UNIDAD B
 2 AMBIENTES
 Cubierto: 41.82m²
 Semicubierto: 4.29m²
 Total: 46.12m²

UNIDAD A
 2 AMBIENTES
 Cubierto: 55.98m²
 Semicubierto: 8.73m²
 Total: 64.70m²

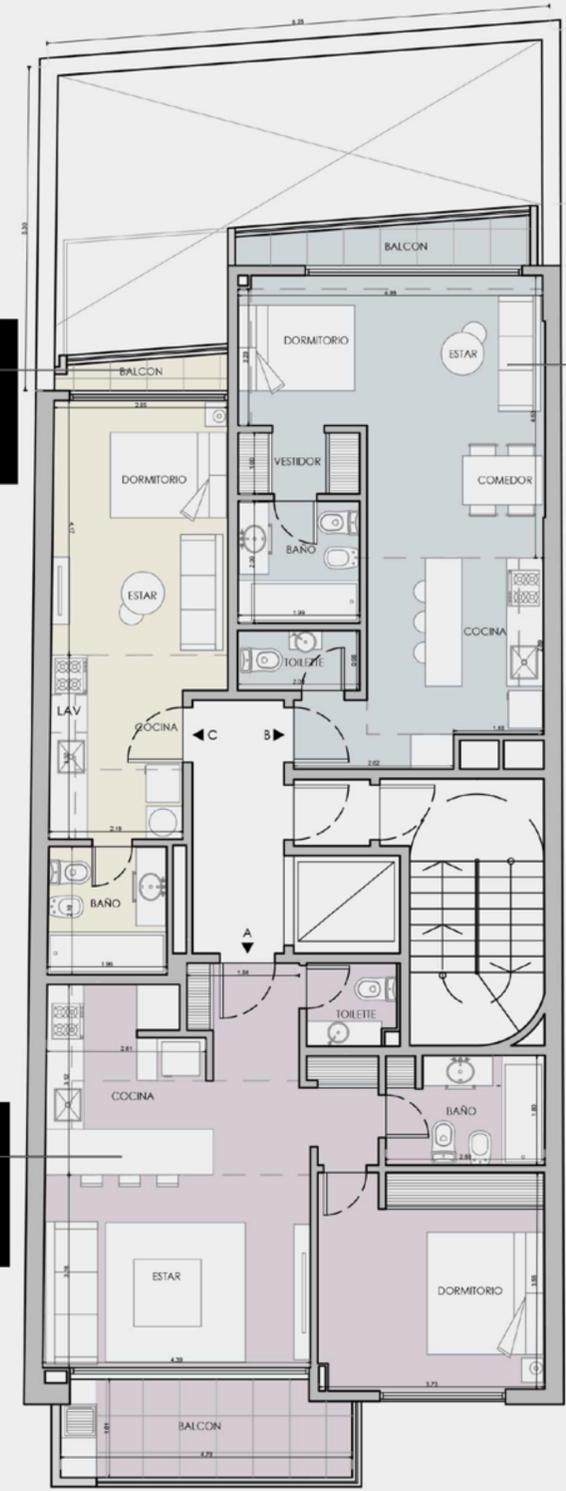
BUENOS AIRES HOME
BAH



2° PISO



Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

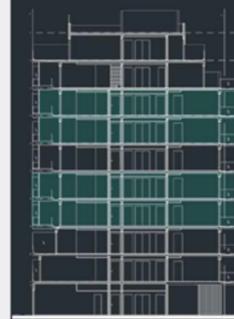


UNIDAD C
 MONOAMBIENTE
 Cubierto: 25.50m²
 Semicubierto: 2.06m²
 Total: 27.56m²

UNIDAD B
 1 1/2 AMBIENTES
 Cubierto: 41.94m²
 Semicubierto: 4.35m²
 Total: 46.29m²

UNIDAD A
 2 AMBIENTES
 Cubierto: 56.01m²
 Semicubierto: 8.73m²
 Total: 64.73m²

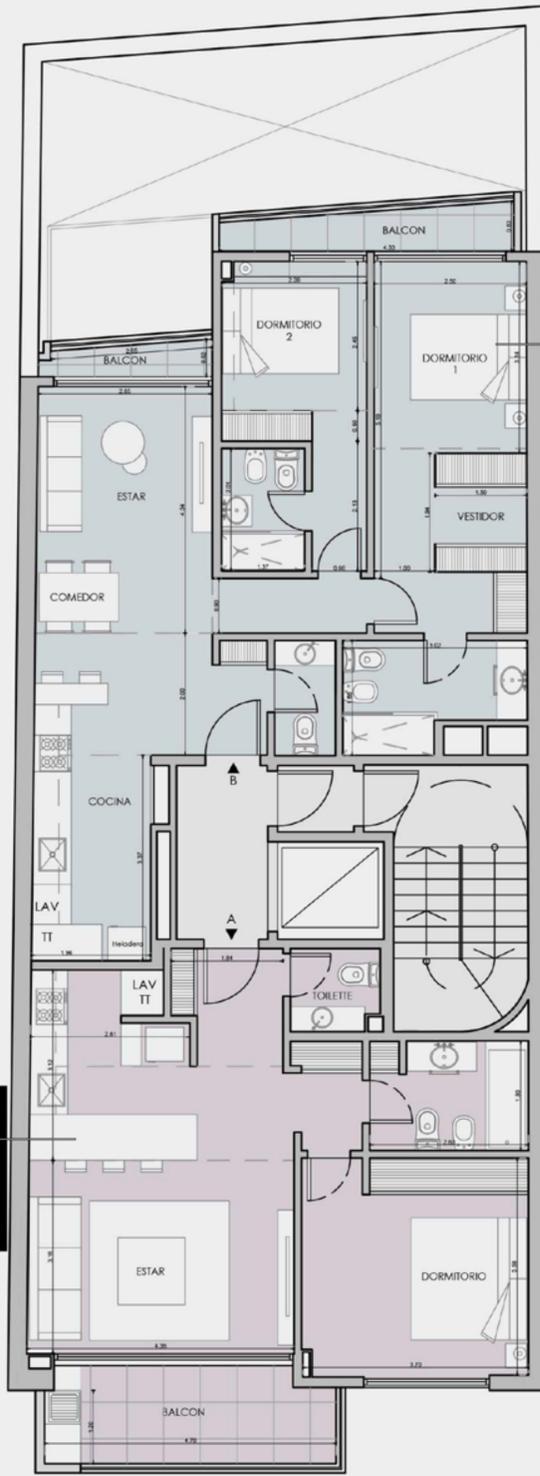
BUENOS AIRES HOME
BAH



3°- 4°- 6°-7° PISO

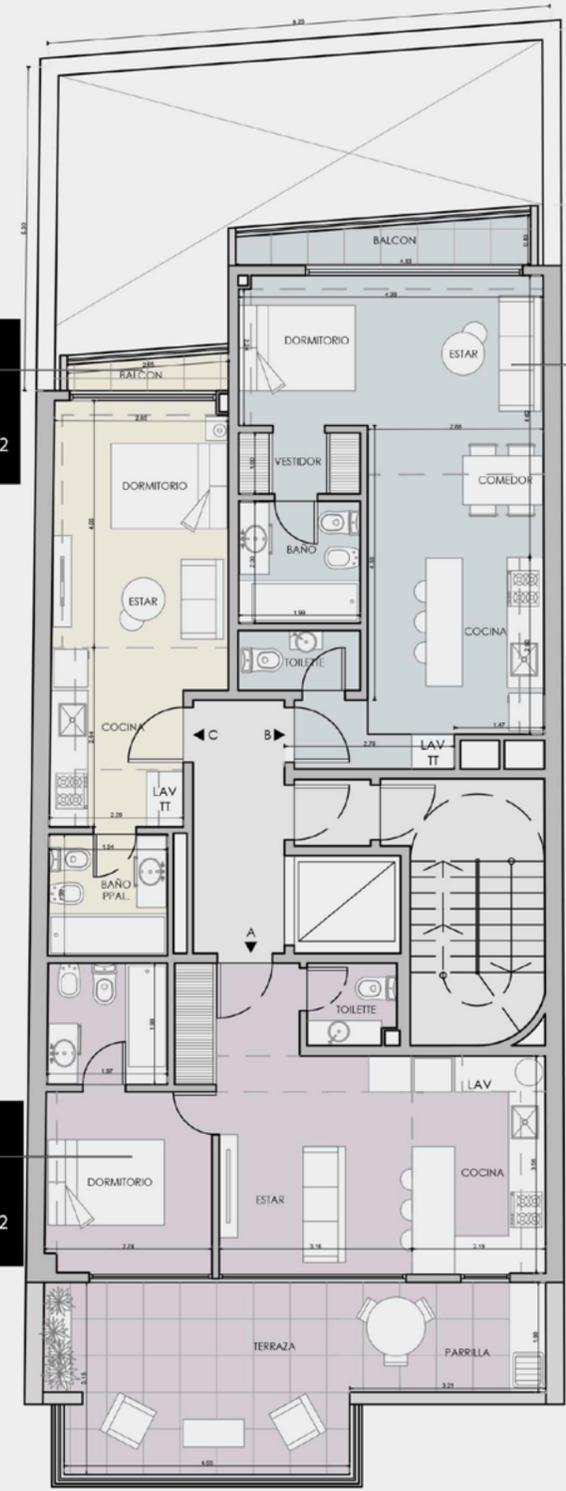


Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



UNIDAD A
 2 AMBIENTES
 Cubierto: 56.01m²
 Semicubierto: 8.73m²
 Total: 64.73m²

UNIDAD B
 3 AMBIENTES
 Cubierto: 70.15m²
 Semicubierto: 5.75m²
 Total: 75.90m²



UNIDAD C
 MONOAMBIENTE
 Cubierto: 24.89m²
 Semicubierto: 1.92m²
 Total: 26.81m²

UNIDAD B
 1 1/2 AMBIENTES
 Cubierto: 41.63m²
 Semicubierto: 3.75m²
 Total: 45.38m²

UNIDAD A
 2 AMBIENTES
 Cubierto: 41.31m²
 Descubierta: 24.22m²
 Total: 65.53m²

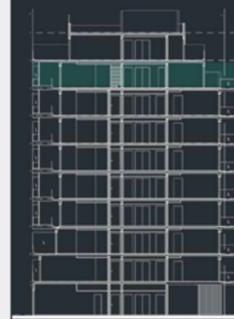
BUENOS AIRES HOME
BAH



5° PISO



BUENOS AIRES HOME
BAH

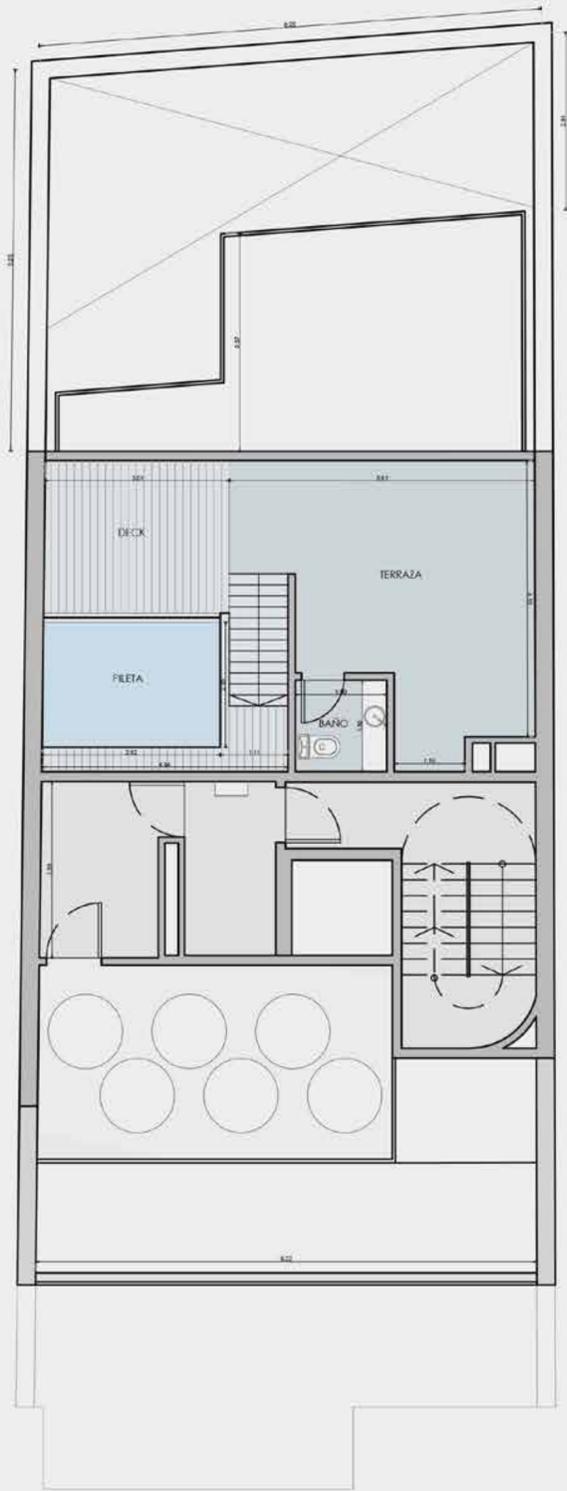


8° PISO

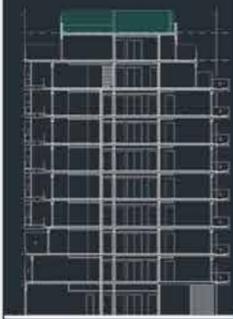


Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



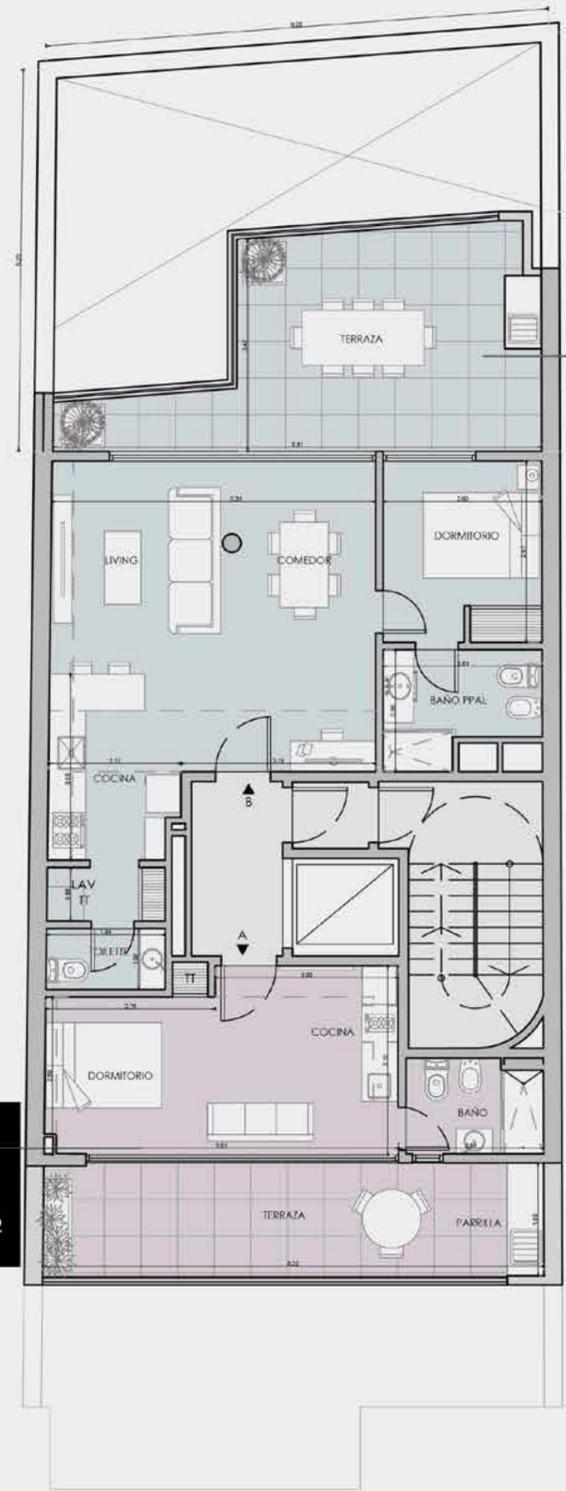
BUENOS AIRES HOME
BAH



10° PISO



Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



BUENOS AIRES HOME
BAH



9° PISO



Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDAD A
MONOAMBIENTE
Cubierto: 22.09m2
Descubierto: 17.22m2
Total: 39.31m2

UNIDAD B
2 AMBIENTES
Cubierto: 50.82m2
Descubierto: 22.39m2
Total: 73.21m2



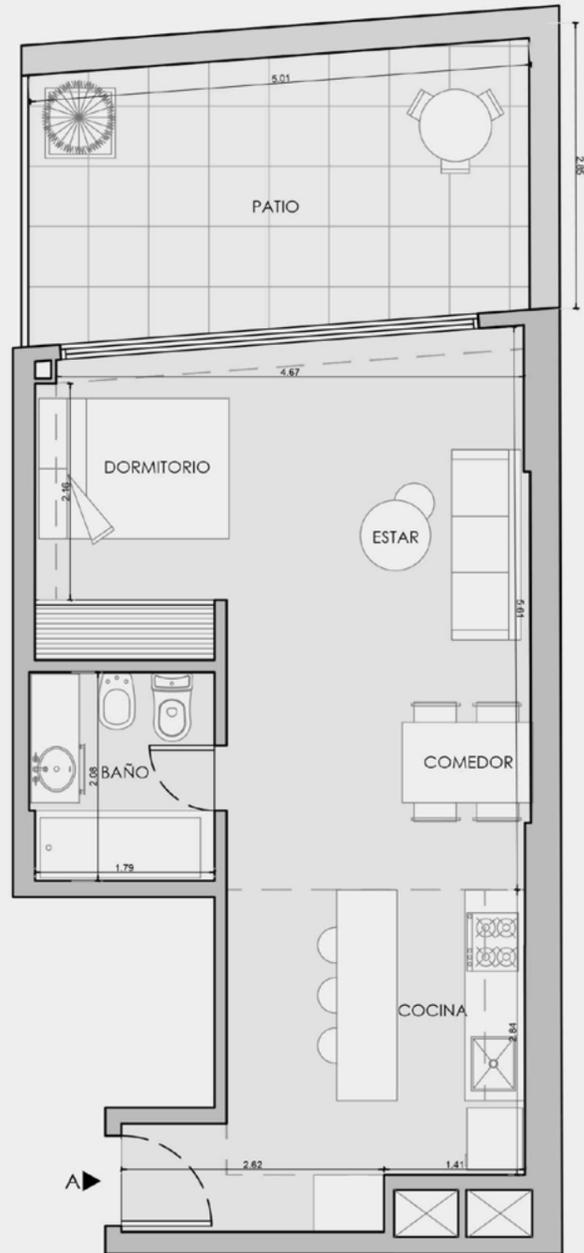
Unidades.

—
1 y 2 ambientes.





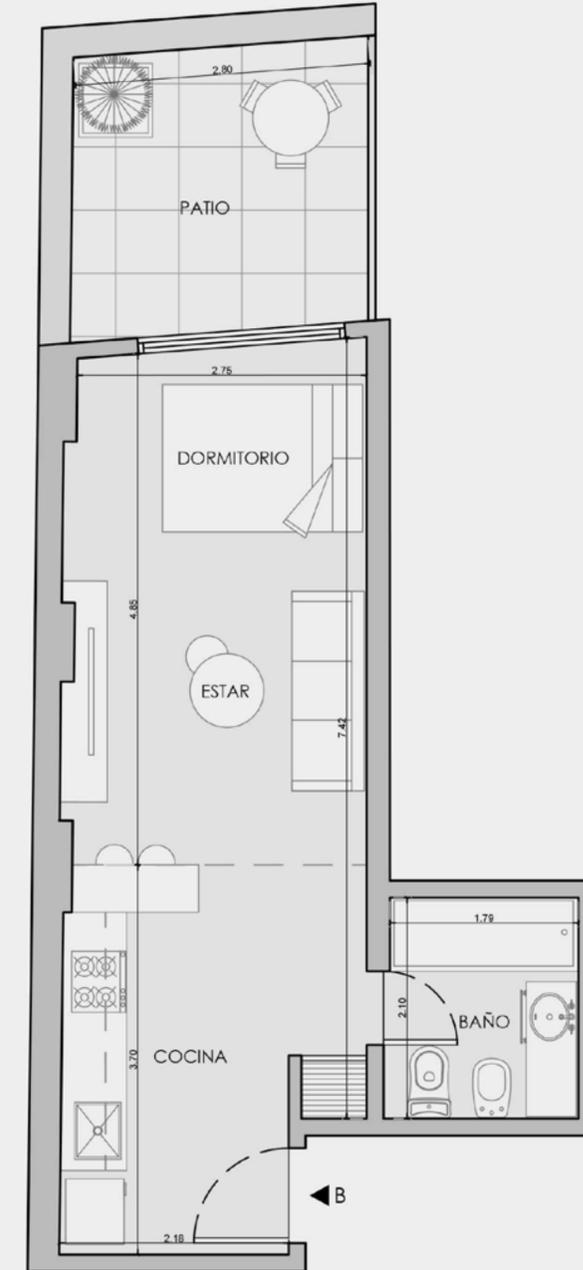
UNIDAD A
1 1/2 AMBIENTE
PLANTA BAJA
Dpto. "A"



Total:	55.87m ²
Cubierto:	41.46m ²
Semicubierto:	-
Descubierto:	14.41m ²



UNIDAD B
MONOAMBIENTE
PLANTA BAJA
Dpto. "B"



Total:	38.99m ²
Cubierto:	30.80m ²
Semicubierto:	-
Descubierto:	8.19m ²



UNIDAD A

2 AMBIENTES
1° a 2° PISO
Dpto. "A"

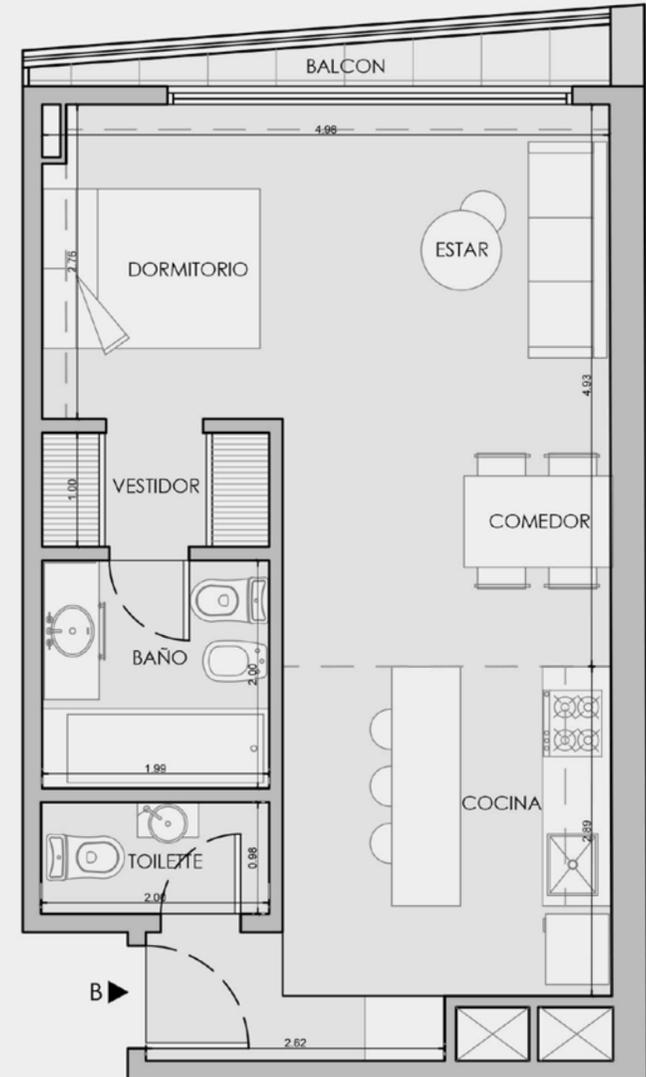


Total: 64.70m²
Cubierto: 55.98m²
Semicubierto: 8.73m²
Descubierto: -

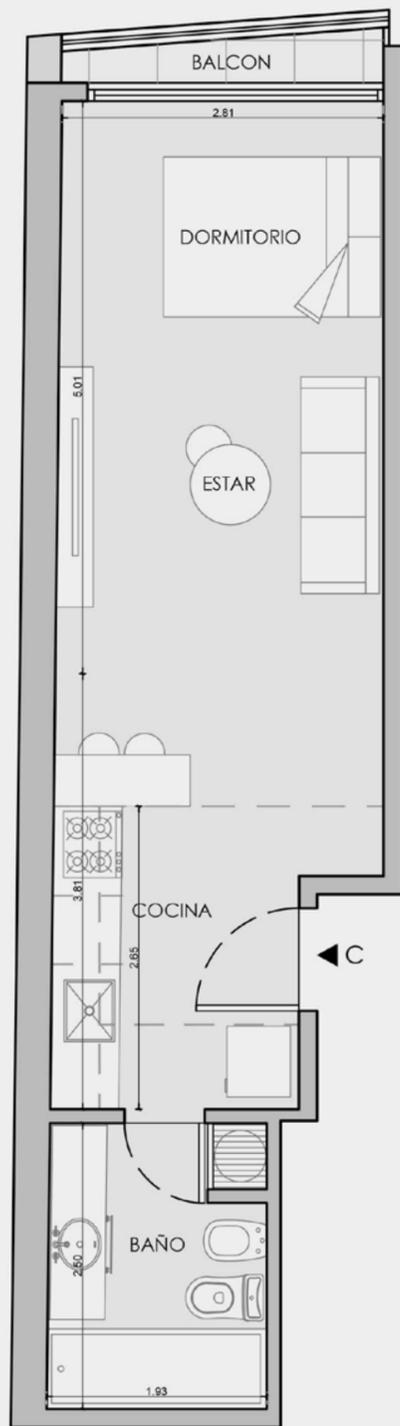


UNIDAD B

1 1/2 AMBIENTE
1° PISO
Dpto. "B"



Total: 46.12m²
Cubierto: 43.42m²
Semicubierto: 2.70m²
Descubierto: -



BAH



UNIDAD C
MONOAMBIENTE
1º PISO
Dpto. "C"



Total: 33.21m²
Cubierto: 31.59m²
Semicubierto: 1.62m²
Descubierto: -

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



BAH



UNIDAD B
1 AMBIENTE
2º PISO
Dpto. "B"



Total: 46.12m²
Cubierto: 41.82m²
Semicubierto: 4.29m²
Descubierto: -

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD A
2 AMBIENTES
3° a 7° PISO
Dpto. "A"



Total: 64.73m²
Cubierto: 56.01m²
Semicubierto: 8.73m²
Descubierto: -



Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

BUENOS AIRES HOME

BAH



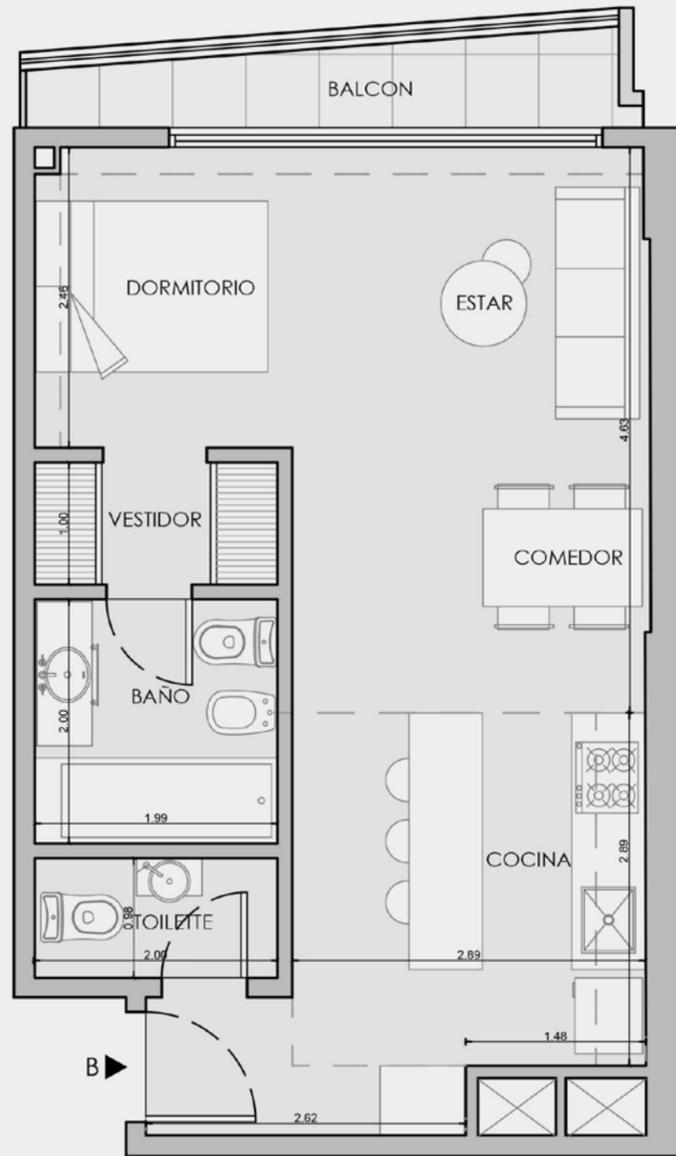
UNIDAD C
MONOAMBIENTE
2° PISO
Dpto. "C"



Total: 33.21m²
Cubierto: 26.59m²
Semicubierto: 6.63m²
Descubierto: -

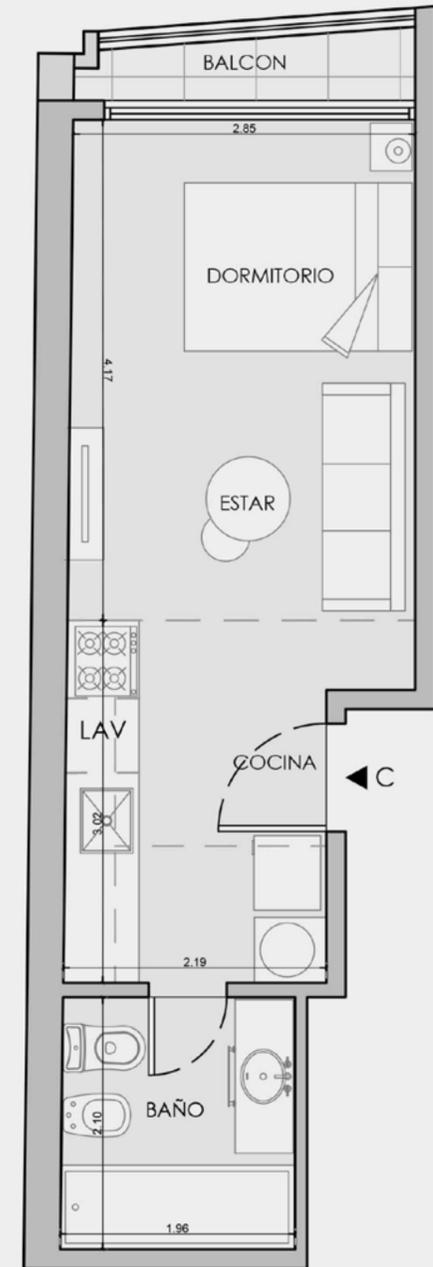


Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



UNIDAD B
1 1/2 AMBIENTE
3°-4°-6°-7° PISO
Dpto. "B"

Total: 46.29m²
Cubierto: 41.94m²
Semicubierto: 4.35m²
Descubierto: -



UNIDAD C
MONOAMBIENTE
3°-4°-6°-7° PISO
Dpto. "C"

Total: 27.56m²
Cubierto: 25.50m²
Semicubierto: 2.06m²
Descubierto: -



UNIDAD B
3 AMBIENTES
5º PISO
Dpto. "B"



Total: 75,90m²
Cubierto: 70.15m²
Semicubierto: 5,75m²
Descubierto: -



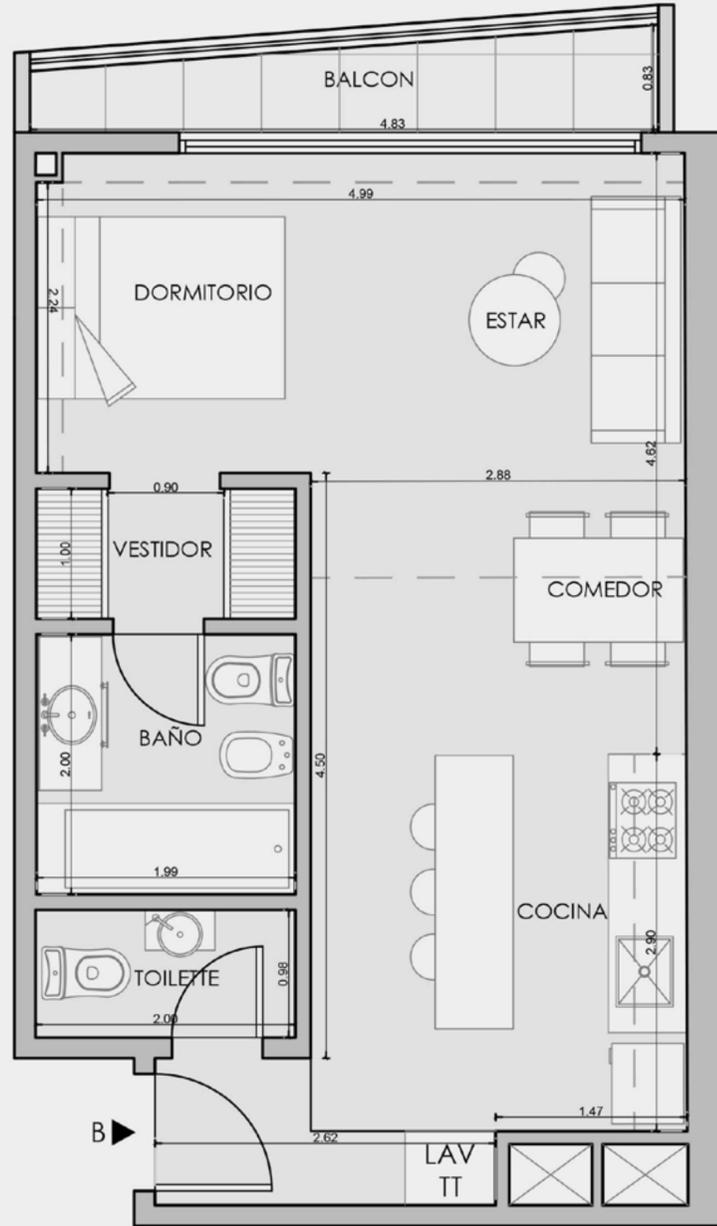
UNIDAD A
2 AMBIENTES
8º PISO
Dpto. "A"



Total: 65.53m²
Cubierto: 41.31m²
Semicubierto: -
Descubierto: 24.22m²



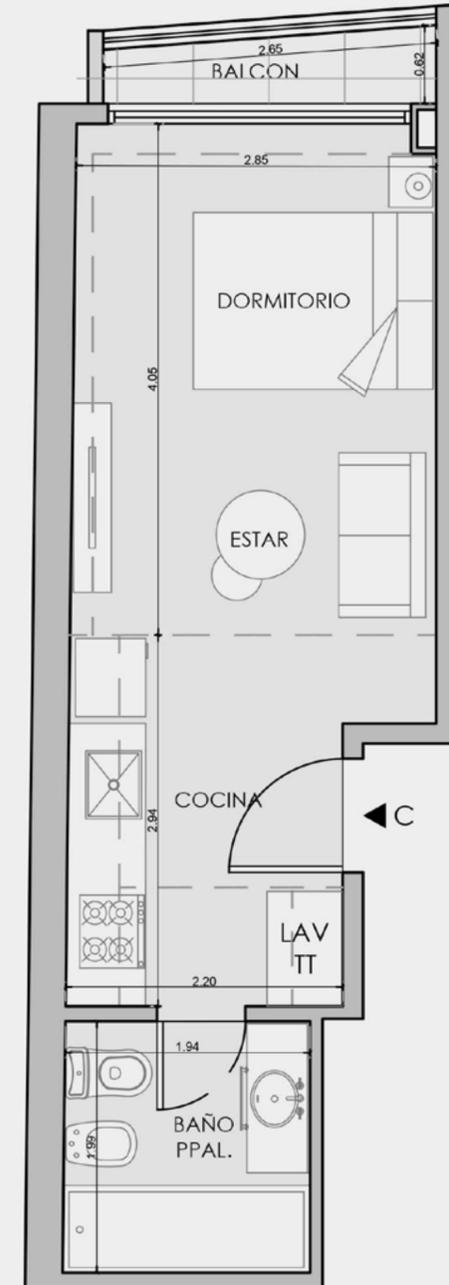
UNIDAD B
1 1/2 AMBIENTE
8° PISO
Dpto. "B"



Total: 45.38m²
Cubierto: 41.63m²
Semicubierto: 3.75m²
Descubierto: -



UNIDAD C
MONOAMBIENTE
8° PISO
Dpto. "C"



Total: 26.81m²
Cubierto: 24.89m²
Semicubierto: 1.92m²
Descubierto: -

BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD B
2 AMBIENTES
9º PISO
Dpto. "B"



Total: 73.21m²
Cubierto: 50.82m²
Semicubierto: -
Descubierto: 22.39m²

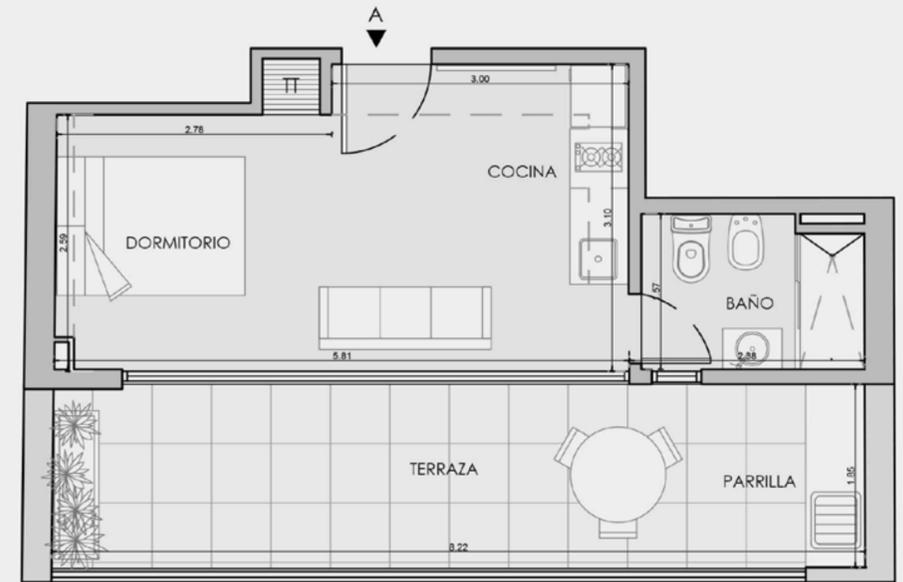
Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD A
ESTUDIO
9º PISO
Dpto. "A"



Total: 39.31m²
Cubierto: 22.09m²
Semicubierto: -
Descubierto: 17.22m²

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



Una desarrolladora local, con alcance internacional.
Ofrecemos inversiones inmobiliarias altamente personalizadas.



30.000 m² entregados



70.000 m² en desarrollo



100.000 m² en 7 años



R. Scalabrini Ortiz 3333 · Piso 3

WhatsApp (011) 6196 3898

T. (011) 5219 7407

ventas@jnt.com.ar

www.bah.com.ar

www.jntdesarrollos.com.ar

