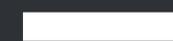




# Juncal 1291.





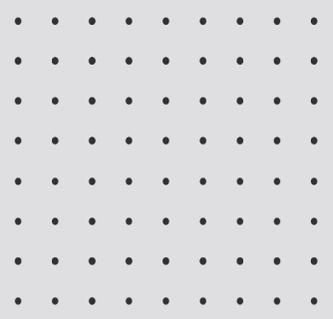
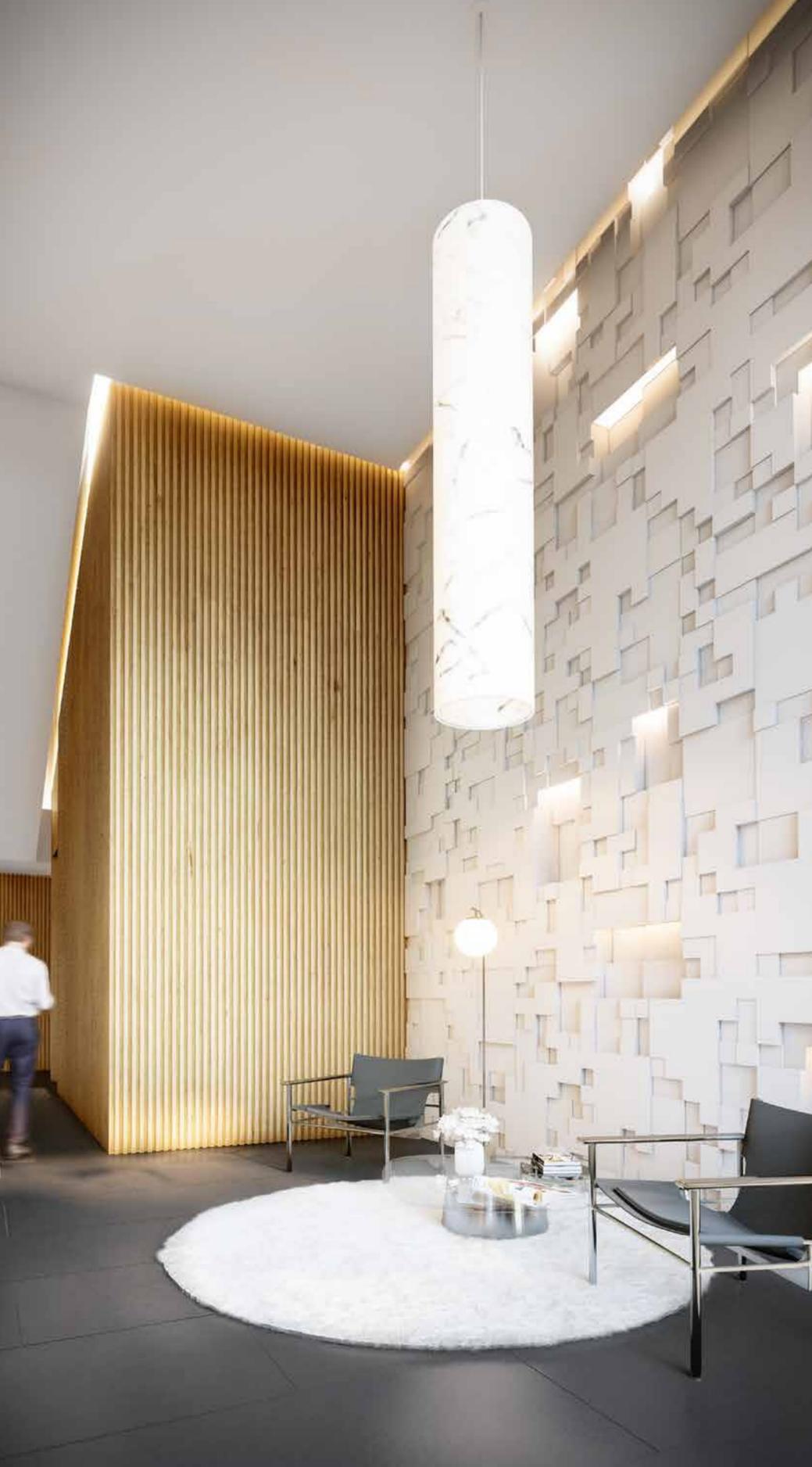
Una  
arquitectura  
honesta

---

El perfecto  
punto para  
llamar hogar.

---





En una locación exclusiva de este barrio, que combina lo vanguardista con lo tradicional, lo antiguo con lo moderno, se ubica nuestro nuevo edificio BAH. Se trata de unidades pied-à-terre, ideales para vivir y por su ubicación privilegiada para la renta temporaria, como para gente joven que busca combinar lo moderno y lo clásico en una sola experiencia, la vida “walking distance” de los principales centros educativos y de salud de la ciudad, a solo unos pasos de los medios de transporte más importantes, rodeado de seguridad.

Sin dudas, BAH · Juncal 1291 es una propuesta de inversión prometedora tanto hoy como en el futuro.

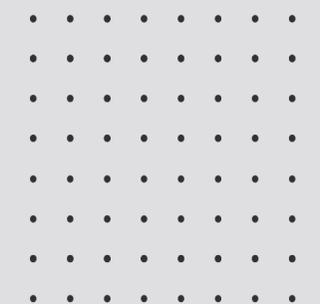


# Diseñado para ser excepcional.

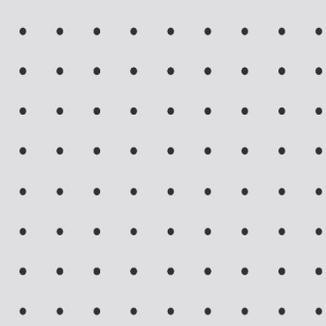
---



Unidades luminosas.



■  
Espacios amplios e integrados.



**Un punto  
para compartir.**

# Equipamiento.

---

- Muebles de cocina.
- Horno y anafe.
- Extractores de cocina.
- Aires acondicionados.
- Frentes de placares.





- 
- Unidades finalizadas con baños completos.
  - Pisos y accesorios.
  - Aires acondicionados.
  - Termotanque.



# Balcón propio.

Suma punto.



Parrilla propia.





# ¿Vos ya elegiste tu punto?

VIVÍ • TRABAJÁ • INVERTÍ |

**BAH • Juncal 1291**

**BAH • Cerviño 3883**

**Lafinur 3222 • BAH**

**Tupiza 3930 • BAH**

**BAH • Beruti 2783**

**BAH • Talcahuano 1180**

**BAH • Arenales 2521**

**BAH • Laprida 1339**

**BAH • Montevideo 910**

**BAH • Mansilla 2881**

**BAH • Montevideo 959**





Tu  
mejor  
recoleta.

---



Un punto,  
Mil amenities.





Ubicado en el corazón del emblemático barrio de Recoleta, a media cuadra de las 5 esquinas, atravesado por las prestigiosas avenidas Quintana y Alvear, delimitado por las características avenidas Libertador, Santa Fe y 9 de Julio (acceso Autopista illia), se despliega una de las áreas de mayor distinción de Buenos Aires, se destaca por sus espacios verdes seguros y milimétricamente diseñados, como la plaza Vicente López o la plaza del Pilar, la plazoleta Carlos Pellegrini, la emblemática plaza Gral. San Martín, el Parque Thays, quienes conforman gran parte de lo que se denomina "el pulmón verde más grande de la ciudad". Su imponente arquitectura francesa, importada del siglo XIX, la cual se abre paso entre edificios modernos, cafés y restaurantes reconocidos por su gastronomía de primer nivel, como también los principales bancos comerciales y las mejores tiendas de diseño del país y del mundo.

**Ubicación  
de privilegio.**

---





Donde lo histórico y lo contemporáneo se encuentran.

# Un punto, 5 esquinas.

—  
Restaurantes,  
escuelas y más.





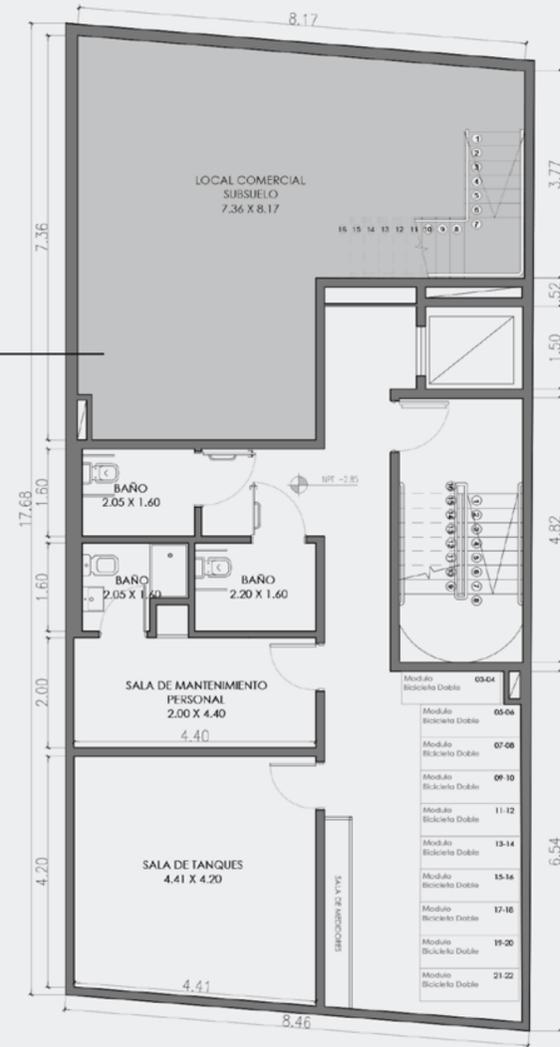
# Plantas.



9 pisos.

LOCAL COMERCIAL  
FRETE

Total: 167.70 m<sup>2</sup>  
Cubiertos: 135.90 m<sup>2</sup>  
Semi-Cubiertos: -  
Descubiertos: 31.80 m<sup>2</sup>

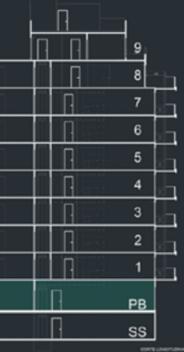
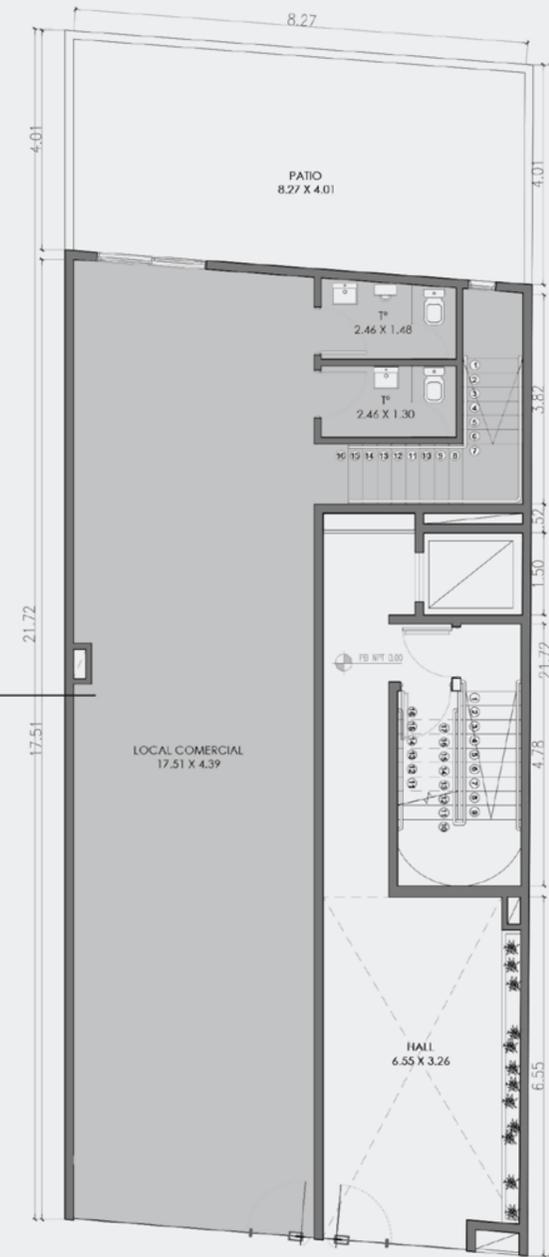


SUBSUELO

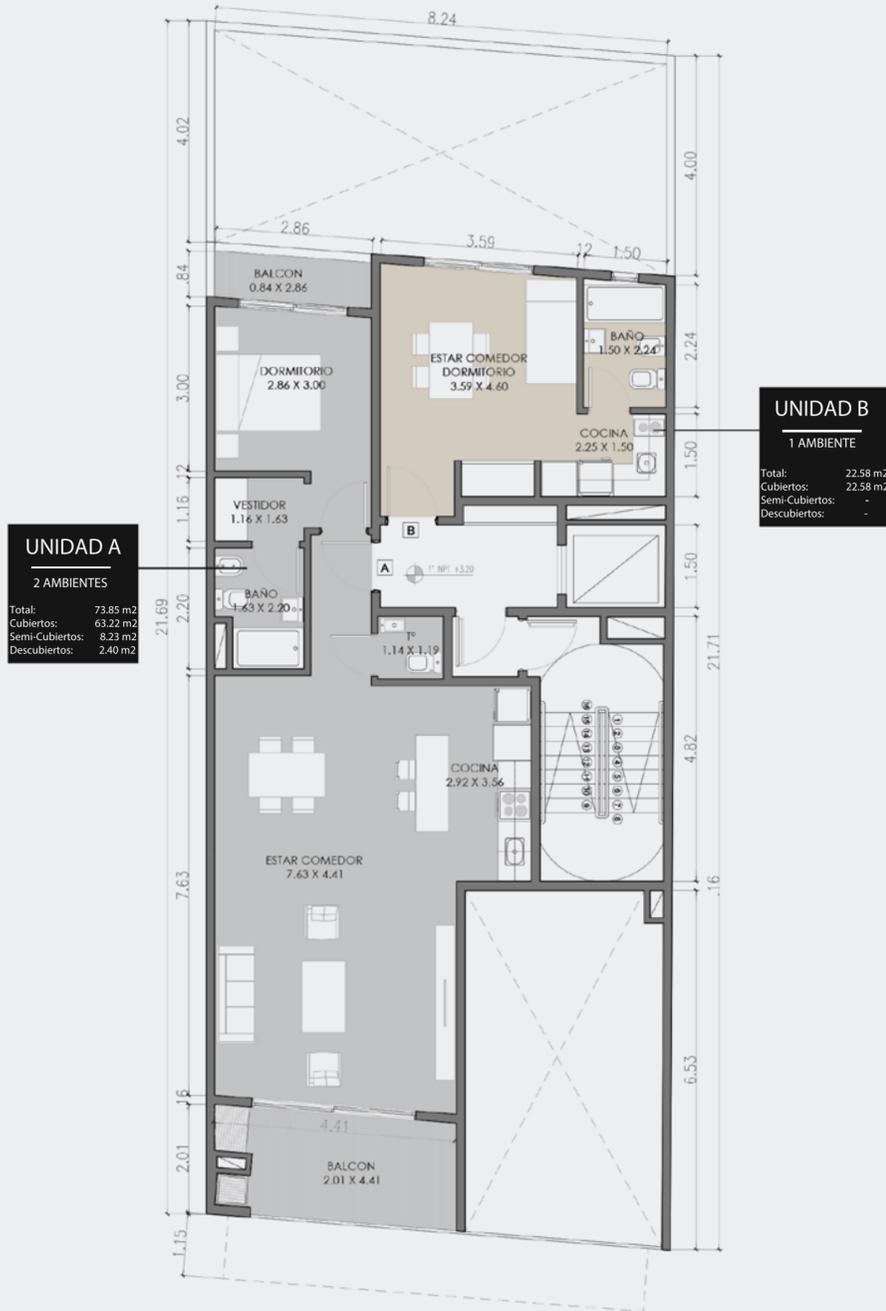


UNIDAD A  
LOCAL COMERCIAL

Total: 167.70m<sup>2</sup>  
Cubiertos: 135.90m<sup>2</sup>  
Semi-Cubiertos: -  
Descubiertos: 31.80m<sup>2</sup>



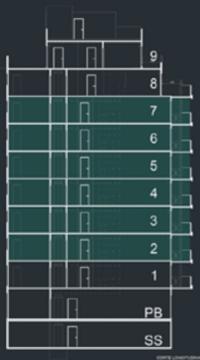
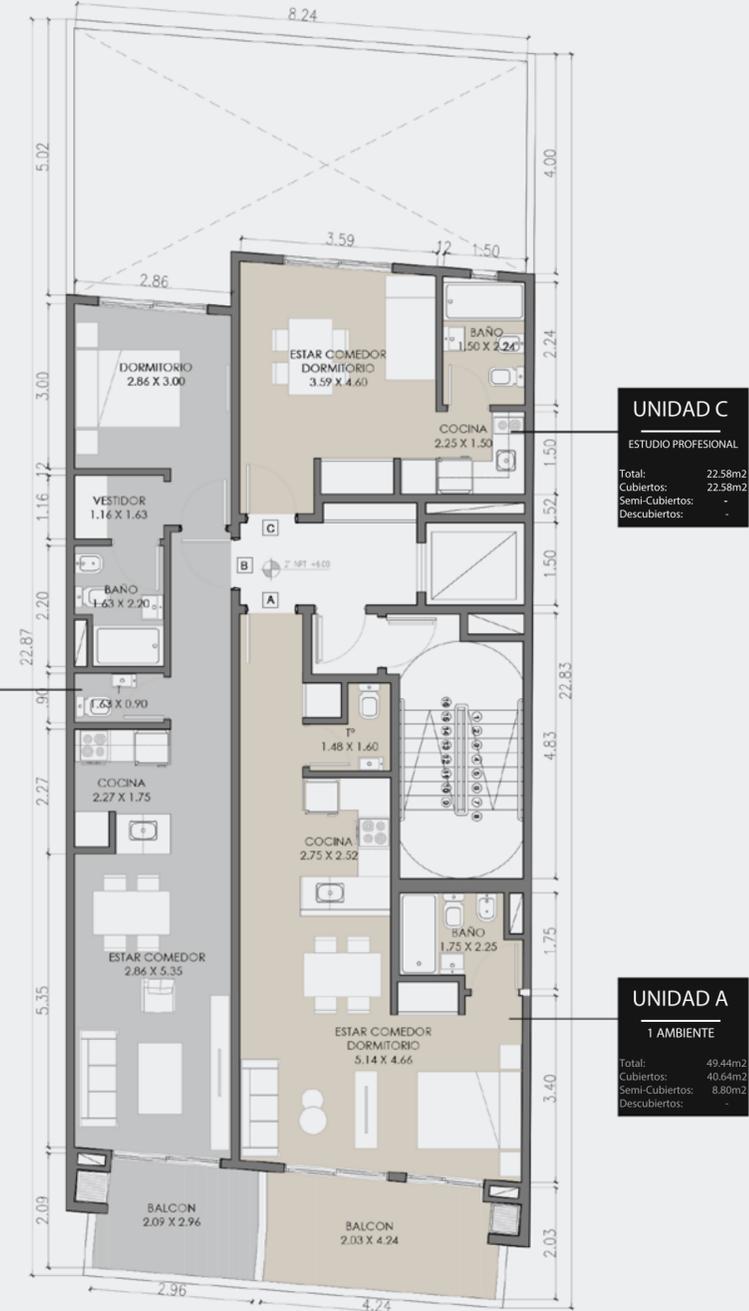
PLANTA BAJA



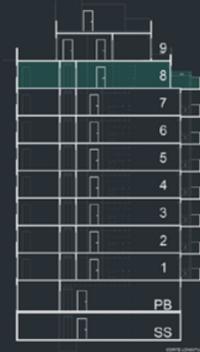
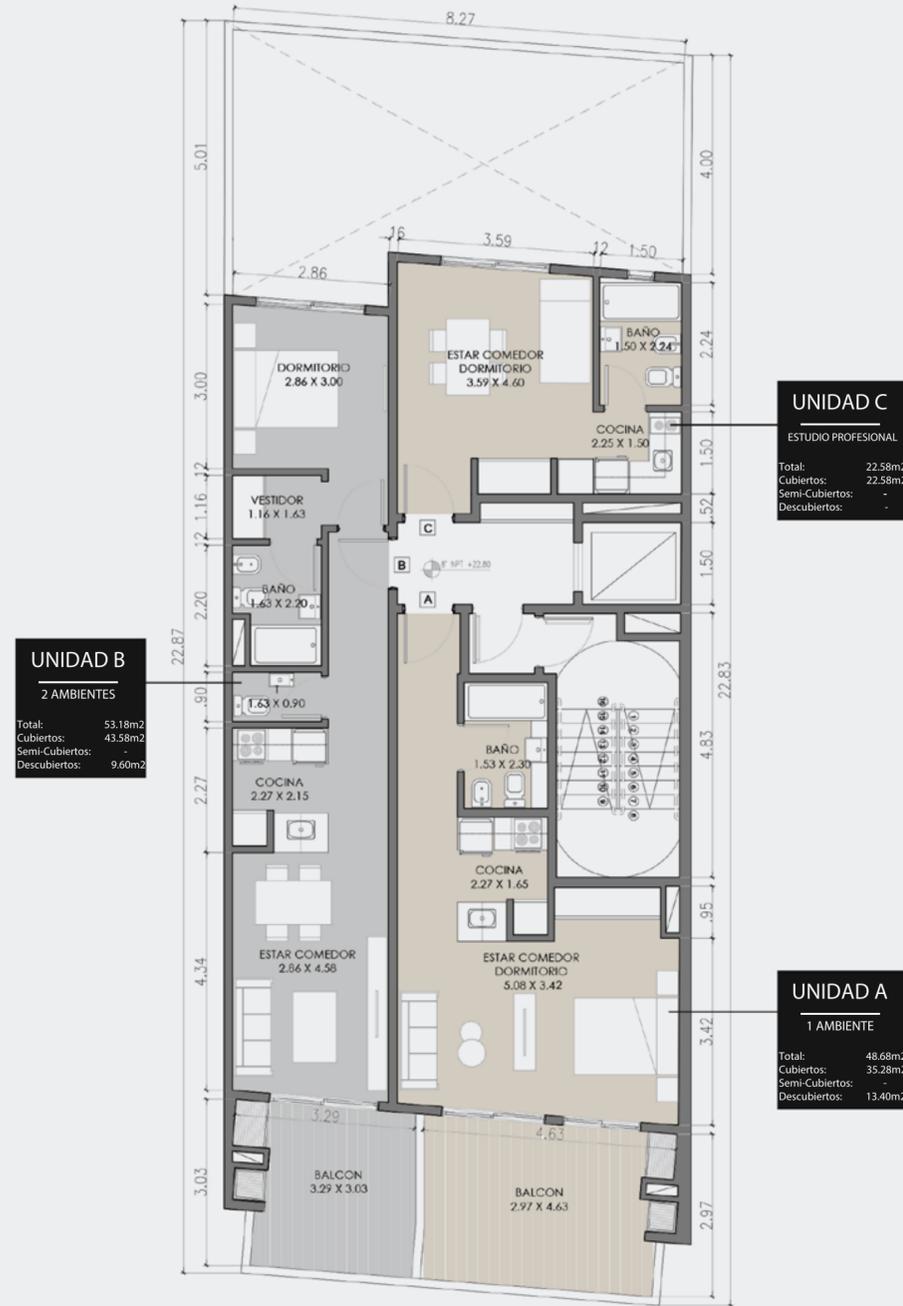
1° PISO

**UNIDAD B**  
2 AMBIENTES

Total:	52.57m <sup>2</sup>
Cubiertos:	46.52m <sup>2</sup>
Semi-Cubiertos:	6.05m <sup>2</sup>
Descubiertos:	-



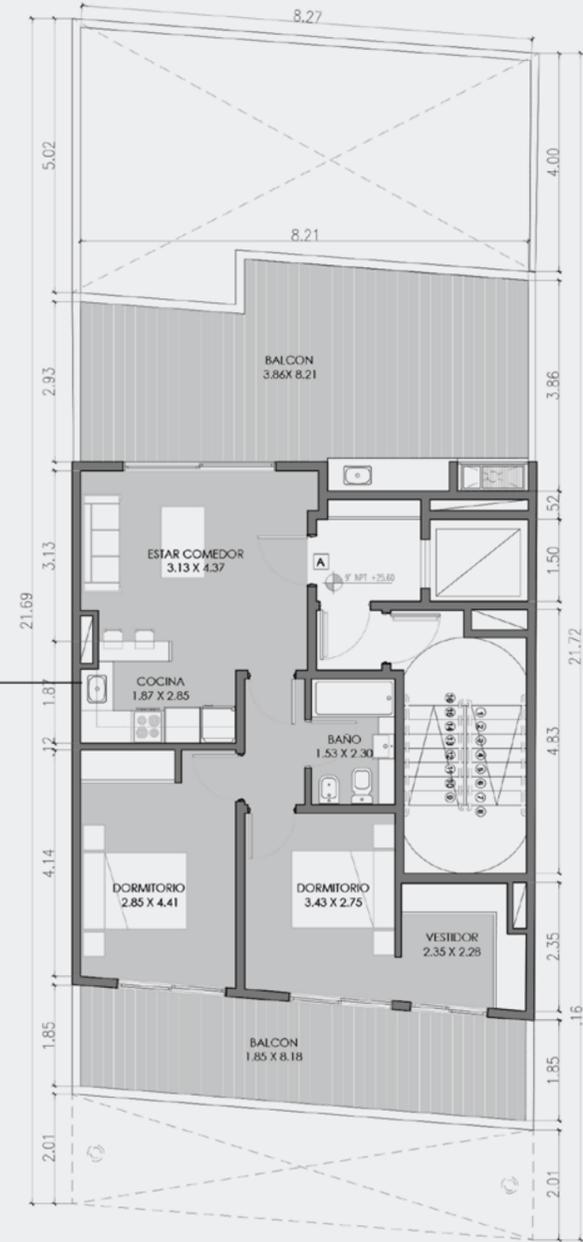
2°A 7° PISO



8° PISO

**UNIDAD A**  
3 AMBIENTES

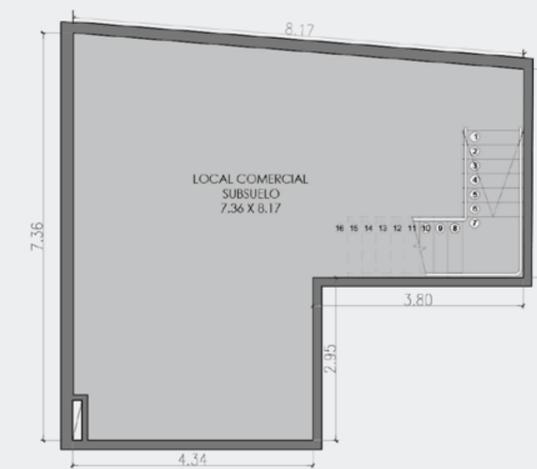
Total:	102.19m <sup>2</sup>
Cubiertos:	58.49m <sup>2</sup>
Semi-Cubiertos:	-
Descubiertos:	43.70m <sup>2</sup>



9° PISO

# Unidades.

1 a 2 ambientes.



**BAH**



**LOCAL  
COMERCIAL**

FRENTE  
SUBSUELO

Total:	167.70 m2
Cubierto:	135.90 m2
Semicubierto:	-
Descubierto:	31.80 m2

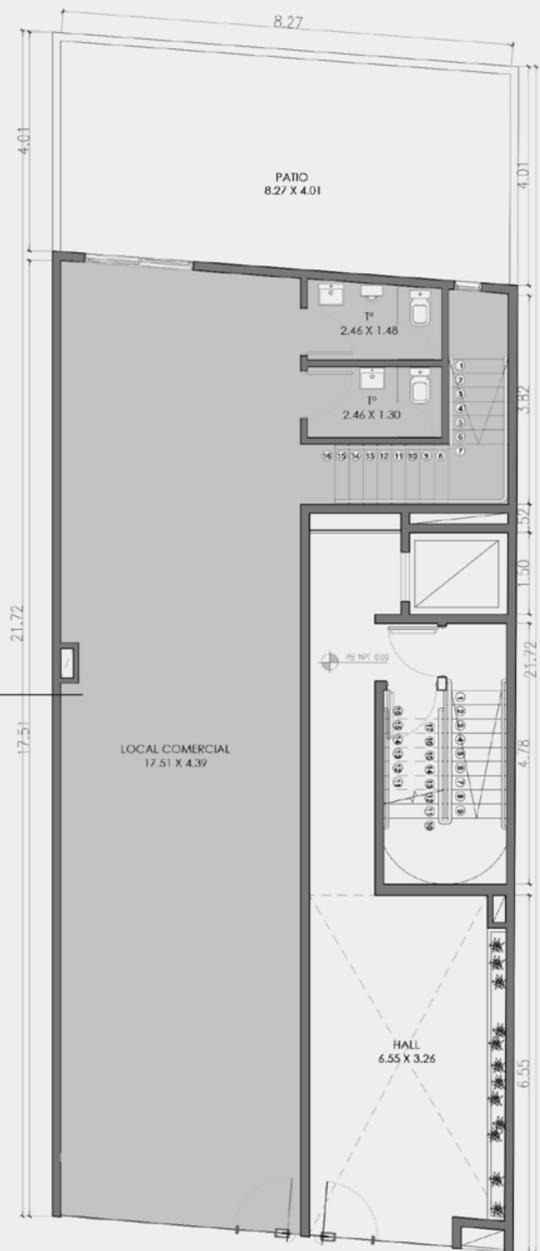




PLANTA BAJA

UNIDAD A  
LOCAL COMERCIAL

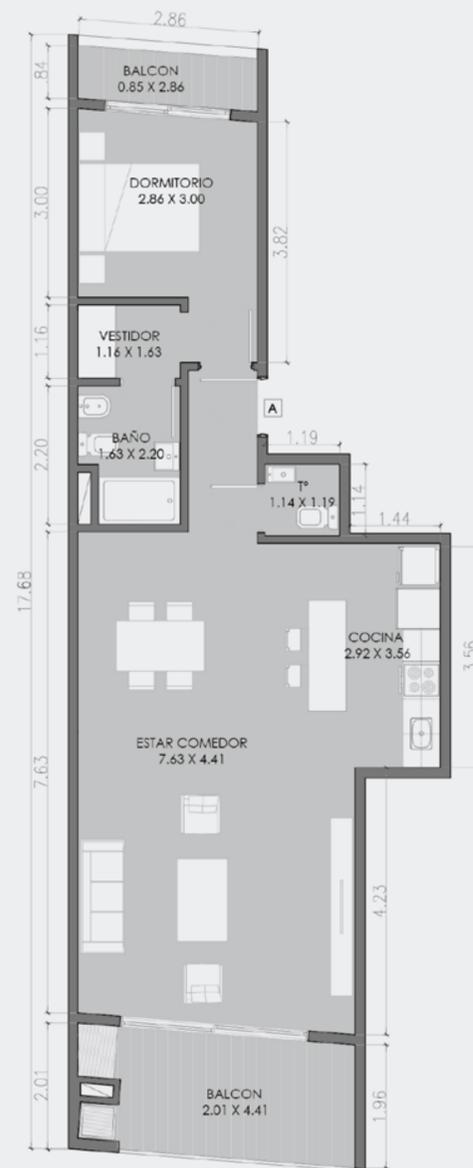
Total: 167.70m<sup>2</sup>  
Cubierto: 135.90m<sup>2</sup>  
Semi-Cubierto: -  
Descubierto: 31.80m<sup>2</sup>



UNIDAD A

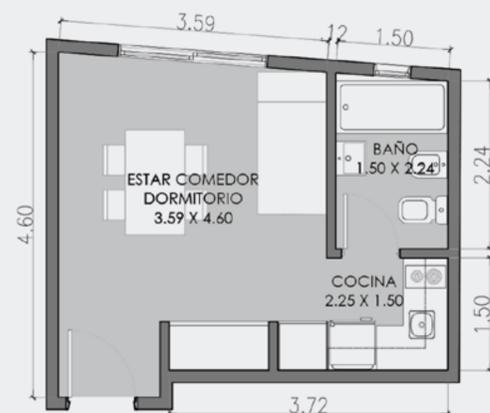
2 AMBIENTES  
1º PISO  
Dpto. "A"

Total: 73.85 m<sup>2</sup>  
Cubierto: 63.22 m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 8.23 m<sup>2</sup>  
Descubierto: 2.40 m<sup>2</sup>





**BAH**



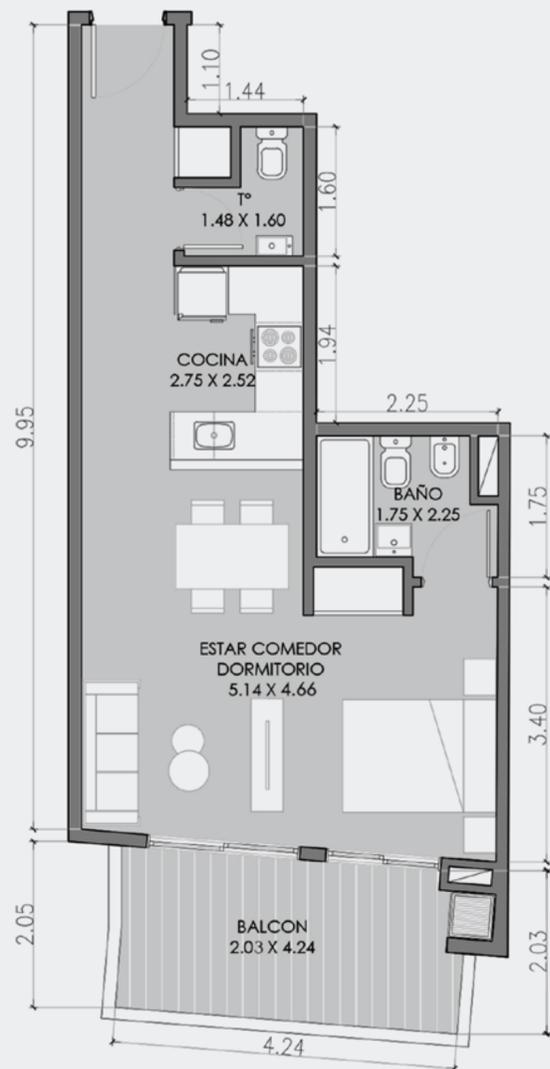
**UNIDAD C**

1 AMBIENTE  
1° A 8° PISO  
Dpto. "C"

Total:	22.58 m2
Cubierto:	22.58 m2
Semicubierto:	-
Descubierto:	-



**BAH**

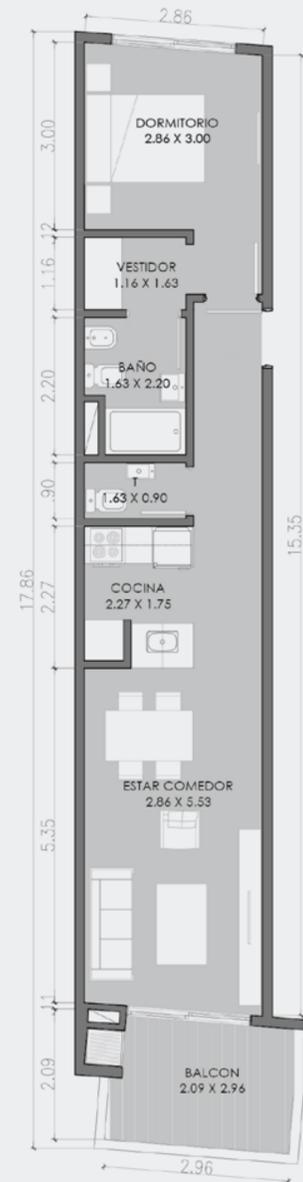


**UNIDAD A**

1 AMBIENTE  
2° A 7° PISO  
Dpto. "A"

Total:	49.44 m2
Cubierto:	40.64 m2
Semicubierto:	8.80 m2
Descubierto:	-





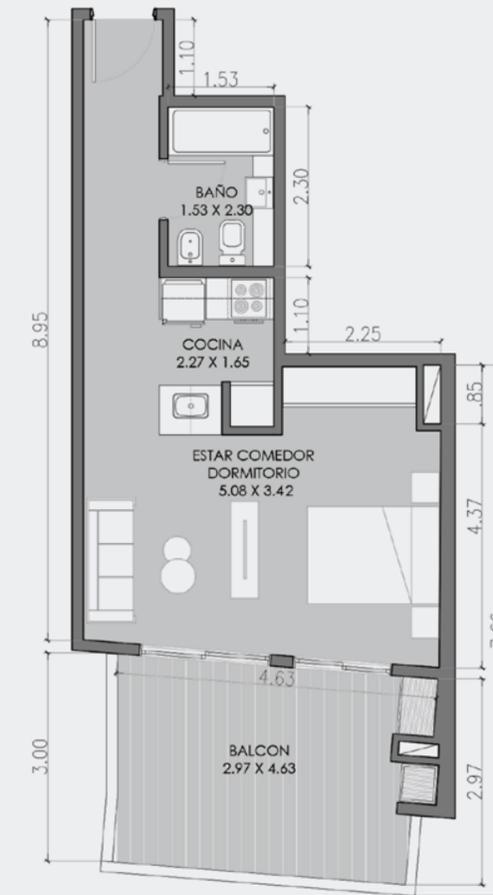
BUENOS AIRES HOME  
**BAH**



**UNIDAD B**  
2 AMBIENTES  
2° A 7° PISO  
Dpto. "B"



Total: 52.57 m2  
Cubierto: 46.52 m2  
Semicubierto: 6.50 m2  
Descubierto: -



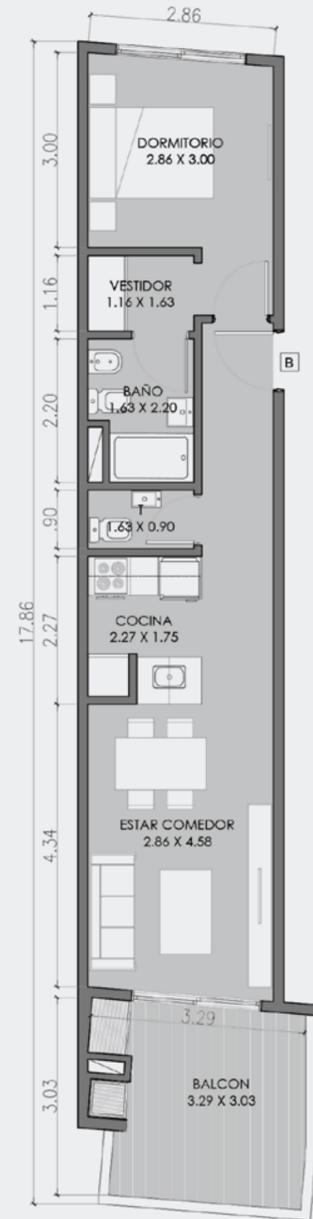
BUENOS AIRES HOME  
**BAH**



**UNIDAD A**  
1 AMBIENTE  
8° PISO  
Dpto. "A"



Total: 48.68 m2  
Cubierto: 35.28 m2  
Semicubierto: -  
Descubierto: 13.40 m2



BUENOS AIRES HOME  
**BAH**

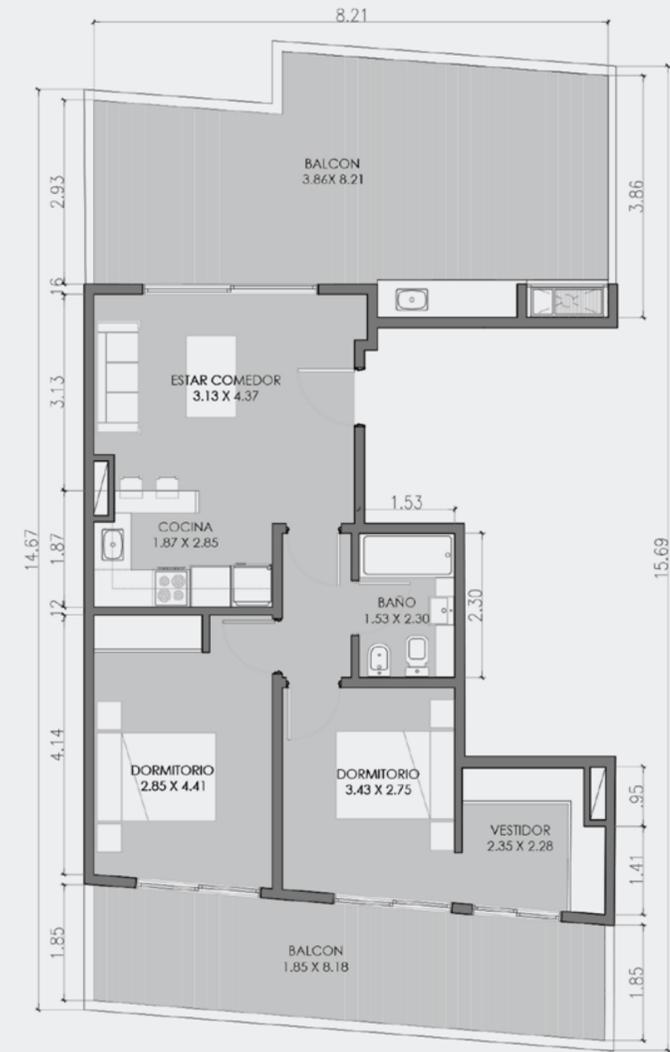


**UNIDAD B**

2 AMBIENTES  
8° PISO  
Dpto. "B"

Total: 53.18 m2  
Cubierto: 43.58 m2  
Semicubierto: -  
Descubierto: 9.60 m2

**JNT**  
DESARROLLOS



BUENOS AIRES HOME  
**BAH**



**UNIDAD A**

3 AMBIENTES  
9° PISO  
Dpto. "A"

Total: 102.19 m2  
Cubierto: 58.49 m2  
Semicubierto: -  
Descubierto: 43.70 m2

**JNT**  
DESARROLLOS



## Acceso

<b>Piso</b>	Piedra natural o similar.
<b>Revestimiento</b>	Piedra natural, revestimiento de aluminio o similar.
<b>Cielorraso</b>	Enlucido de yeso.
<b>Iluminación</b>	Artefactos embutidos en cielorraso y apliques en pared.

## Hall de Acceso

<b>Frente</b>	Vidriado con carpintería metálica.
<b>Piso</b>	Granito, mármol o porcellanato.
<b>Cielorraso</b>	Enlucido de yeso.
<b>Iluminación</b>	Artefactos embutidos en cielorraso y apliques en pared.
<b>Paredes</b>	Opciones de ser revestidas en madera, porcellanato o espejos.

## Pisos

<b>Living Comedor</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Dormitorios</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Cocina</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Baños</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Balcones</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.

Solado en escalera, descansos, alzadas y pedadas escalones cemento alisado.  
Piso debajo de tanque de bombeo, cemento alisado.

## Paredes

La división entre las zonas comunes de acceso al edificio y el local comercial será de ladrillo hueco portante de 12cm según reglamentación.  
Paredes divisorias de unidades funcionales se ejecutaran en ladrillo hueco portante de 12cm de espesor. Las divisorias interiores de las unidades funcionales serán ejecutadas en ladrillo hueco de 8cm de espesor. Las paredes del núcleo de circulación vertical y las medianeras serán de ladrillo común macizo o ladrillo del 12 hueco portante según reglamentación.

## Revestimientos

<b>Baños</b>	Cerámica Esmaltada – Primera Calidad o similar.
<b>Cocinas</b>	Mesada de granito o revestimiento cerámica esmaltada o similar.

**Living comedor, dormitorios** Revoque proyectado o manual.

Medianeras, Tanque Exteriores y Azoteas será revestimiento impermeable grueso y fino con enlucido a la cal al fieltro. Igual en los sectores que dan a azoteas accesibles e inaccesibles (cargas). Hueco de ascensor se ejecutara con impermeable y grueso fratasado preparado para pintar.

## Cielorrasos

<b>Living Comedor</b>	Aplicado de yeso con buñas.
<b>Dormitorios</b>	Aplicado de yeso con buñas.
<b>Baños</b>	Armado con yeso o durlock.
<b>Palieres y Hall P.B.</b>	Armado con yeso o durlock.
<b>Balcones</b>	Hormigón revocado y pintado o armado de yeso.

## Mesadas

<b>Cocinas</b>	Mármol granito o similar con bacha de acero inoxidable.
<b>Baños</b>	Mármol granito o similar o vanitory con bacha esmaltada

## Carpintería

<b>Ventanas</b>	Las carpinterías serán de aluminio marca ALUAR o similar.
<b>Puertas</b>	Marcos de chapa y hojas de madera pintadas o enchapadas.
<b>Frentes Placares</b>	Marcos de aluminio, hojas Corredizas con laminado o espejo.

## Muebles de cocina

<b>Muebles</b>	Enchapados en Melamina color a definir.
----------------	---



## Instalación Eléctrica

La instalación de cajas, caños y tomacorrientes se hará en cañerías y conductores reglamentarios. Cada unidad contará con un tablero eléctrico con disyuntor reglamentario. Cañería para televisión Portero eléctrico.

Todos los materiales a emplear serán de 1º calidad aprobados por el ENRE.

## Instalación Sanitaria

Cañerías AQUADUCT Línea Magnum o similar.

Cloacales tanto primarias como secundarias en cañerías de la línea Awaduct y la distribución de agua fría y caliente en cañerías Hidro3 Unifusion.

## Instalación Gas

Preinstalación para local comercial de PB.

## Calefacción y Aire acondicionado

Equipos Split frío/calor instalados y provistos por la empresa. Unidades de 3 ambientes con equipos bajo silueta o multisplit.

## Ascensores

Serán automáticos con tecnología de avanzada. La cabina será con puertas de acero inoxidable en P.B., espejo y acero inoxidable en el interior. Según normativa vigente.

Cantidad: 1

## Cocinas

Los departamentos se entregaran con anafes de cuatro hornallas vitroceramicos o similar, y horno en acero inoxidable o similar.

## Artefactos Sanitarios

Los artefactos sanitarios serán de Primera Calidad línea Ferrum, Piazza o Roca, o similar Se colocara bañadera o receptáculo según lo que corresponda en la tipología.

## Griferías

Serán Monocomando de Primera Calidad FV, Piazza o Similar

## Herrajes

Serán de Primera Calidad

## Pintura

Los departamentos irán con dos manos de pintura al látex y los marcos metálicos con esmalte sintético.

Los sectores comunes irán pintados al látex

Exterior con pintura para exteriores o revestimiento plástico.



Una desarrolladora local, con alcance internacional.  
Ofrecemos inversiones inmobiliarias altamente personalizadas.



30.000 m<sup>2</sup> entregados



70.000 m<sup>2</sup> en desarrollo



100.000 m<sup>2</sup> en 7 años



R. Scalabrini Ortiz 3333 · Piso 3

WhatsApp (011) 6196 3898

T. (011) 5219 7407

ventas@jnt.com.ar

www.bah.com.ar

www.jntdesarrollos.com.ar

