

Palermo.

Lafinur y Tupiza.

El patrimonio sigue vivo.

BAH

BUENOS
AIRES
HOME





Volumen I.

Lafinur 3222.



Unidos por el mismo punto.

En este espectacular desarrollo construido sobre un terreno de 486 m², se alzan dos volúmenes que se entrelazan intentando fusionarse de forma respetuosa. Sus dos fachadas, una mirando hacia la calle Lafinur y la otra hacia el Pasaje Tupiza.



Volumen II.

Pje. Tupiza 3930.



Volumen I.
Lafinur 3222.

Donde lo contemporáneo y lo histórico se encuentran.

Esta obra arquitectónica, que refleja la fusión entre la historia y la modernidad, encarna la belleza de la arquitectura que trasciende el tiempo, fusionando el legado del pasado con la promesa del futuro, y dándole al habitante un espacio de confort y calidad. Nuestro objetivo es darle forma al entorno urbano con sensibilidad y visión arquitectónica, hacer Ciudad pensando en el habitante y siendo conscientes del espacio que intervenimos.



El diseño del nuevo bloque , que se retira 4 metros de la línea oficial, es un claro ejemplo de cómo la arquitectura contemporánea puede dialogar con su entorno histórico.



Volumen I.
Lafinur 3222.



Volumen II.
Pje. Tupiza 3930.

El edificio estara compuesto por 1 subsuelo y 1 planta baja, que conectan ambos volumenes. Proyectandose hasta 8 y 9 plantas en altura respectivamente.

Acceso peatonal a Viviendas desde Tupiza, hall general del edificio conectado con 1 ascensor y escalera contra incendio en cada Volúmen (V.I Lafinur, V.II Tupiza). Acceso a cocheras subsuelo por Tupiza. En el patio central se encuentra el acceso a dos unidades duplex.



¿Vos ya elegiste tu punto?

VIVÍ • TRABAJÁ • INVERTÍ |

Tupiza 3930 • BAH

Lafinur 3222 •

BAH • Cerviño 3883

BAH • Juncal 1291

BAH • Beruti 2783

BAH • Talcahuano 1180

BAH • Laprida 1339

BAH • Arenales 2521

BAH • Mansilla 2881

BAH • Montevideo 910

BAH • Montevideo 959





Un boulevard privilegiado.

Las manzanas comprendidas entre Avenida del Libertador, Ugarteche, Juan María Gutiérrez y República de la India están atravesadas por un encantador boulevard. No sólo tiene enormes palmeras que le dan un bienvenido toque ecológico, sino que los árboles han formado glorietas que le aportan a este paseo un encanto especial. Una zona donde se escucha el trinar de los pájaros y pocos vehículos circulan por allí.

Un punto,
Mil amenities.

Rodeado de naturaleza.





Un sin fin de ofertas
gastronómicas y mucho
verde.





QUOTIDIANO



—
Cafes · Bares · Restaurantes

• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •





Diseño y naturaleza que convergen.

Cuidando el espacio que intervenimos.

Las terrazas y las plantas cubiertas, que coronan este edificio, ofrecen un oasis urbano donde el habitante puede disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad y tiene la posibilidad de conectarse con la naturaleza en un entorno vertical.





A modern architectural courtyard featuring a white pergola structure on the left, a dark slatted wall on the right, and lush greenery including a tree, a large bush, and a vertical garden. The ground is paved with dark tiles. The scene is illuminated by natural light, creating shadows on the wall and floor.

**Diseñado
para ser
excepcional.**



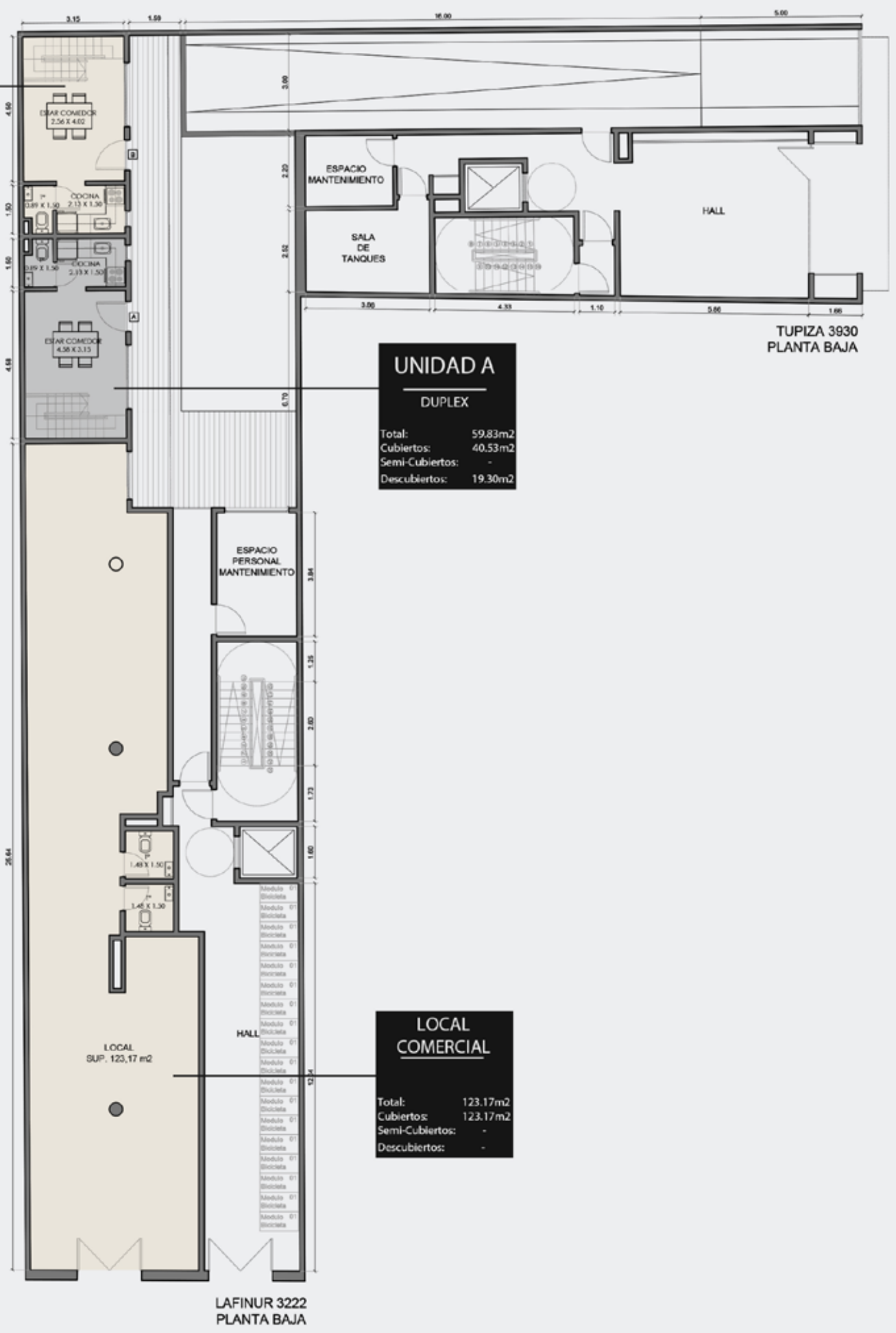
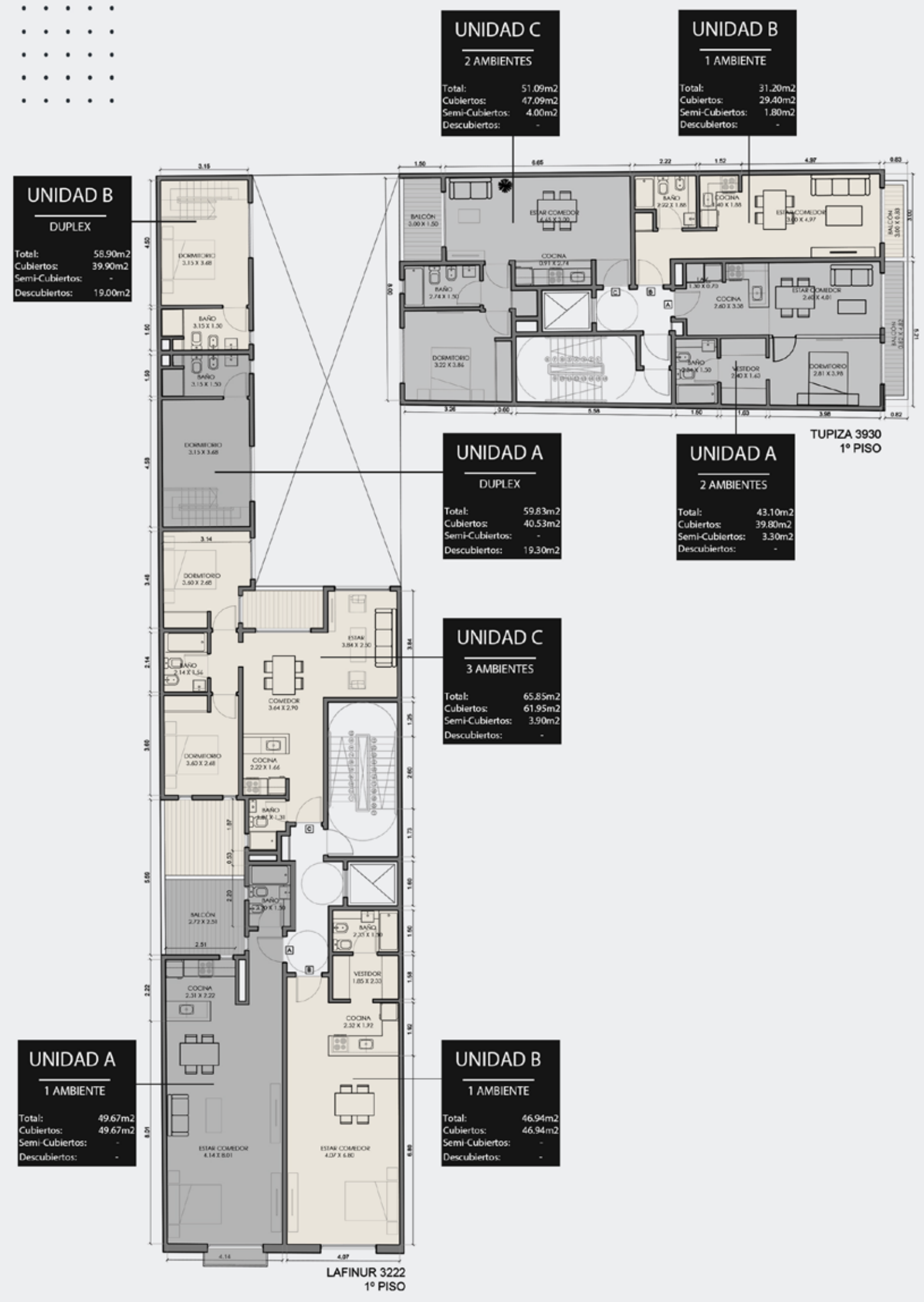
Materiales Nobles.

La sala de máquinas de los ascensores y las instalaciones diversas se mantienen ocultas, respetando el concepto del edificio.

La elección de materiales, como el hormigón visto, el ladrillo y el vidrio, se traduce en una paleta que rinde homenaje a la solidez y la autenticidad de la arquitectura tradicional, mientras que las terminaciones de pintura tipo plástica y los recubrimientos de aluminio añaden un toque de modernidad y versatilidad.

Plantas.





Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
UNIDAD B	DUPLEX	58.90	39.90	-	19.00

Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
UNIDAD A	DUPLEX	59.83	40.53	-	19.30

Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
UNIDAD A	DUPLEX	59.83	40.53	-	19.30

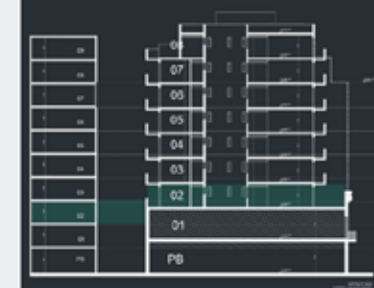
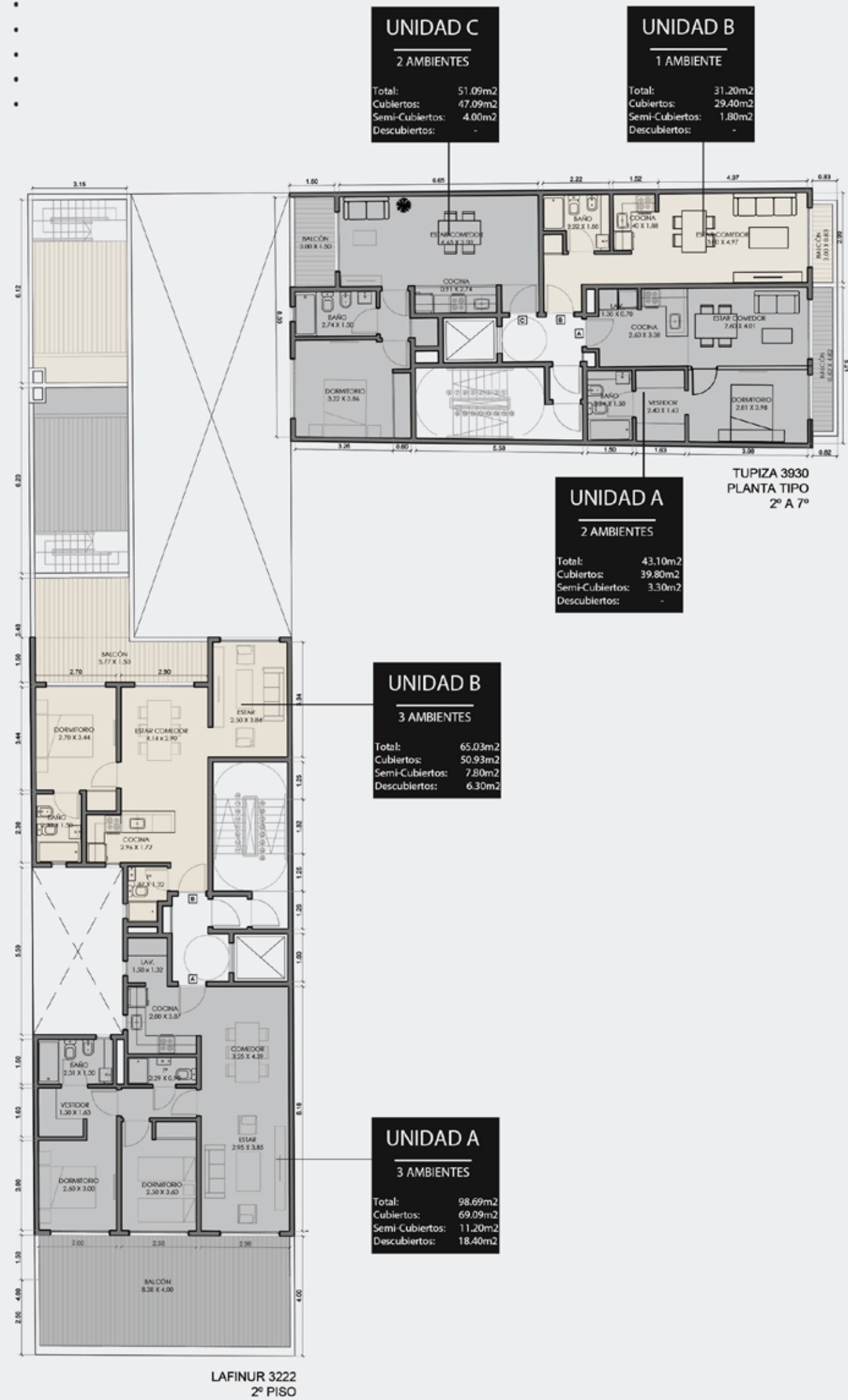
Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
LOCAL COMERCIAL	Local	123.17	123.17	-	-

Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
UNIDAD B	DUPLEX	58.90	39.90	-	19.00

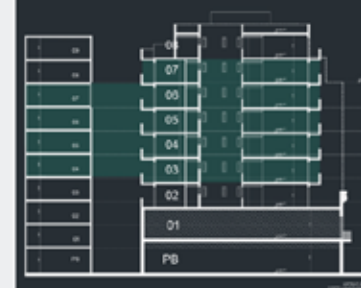
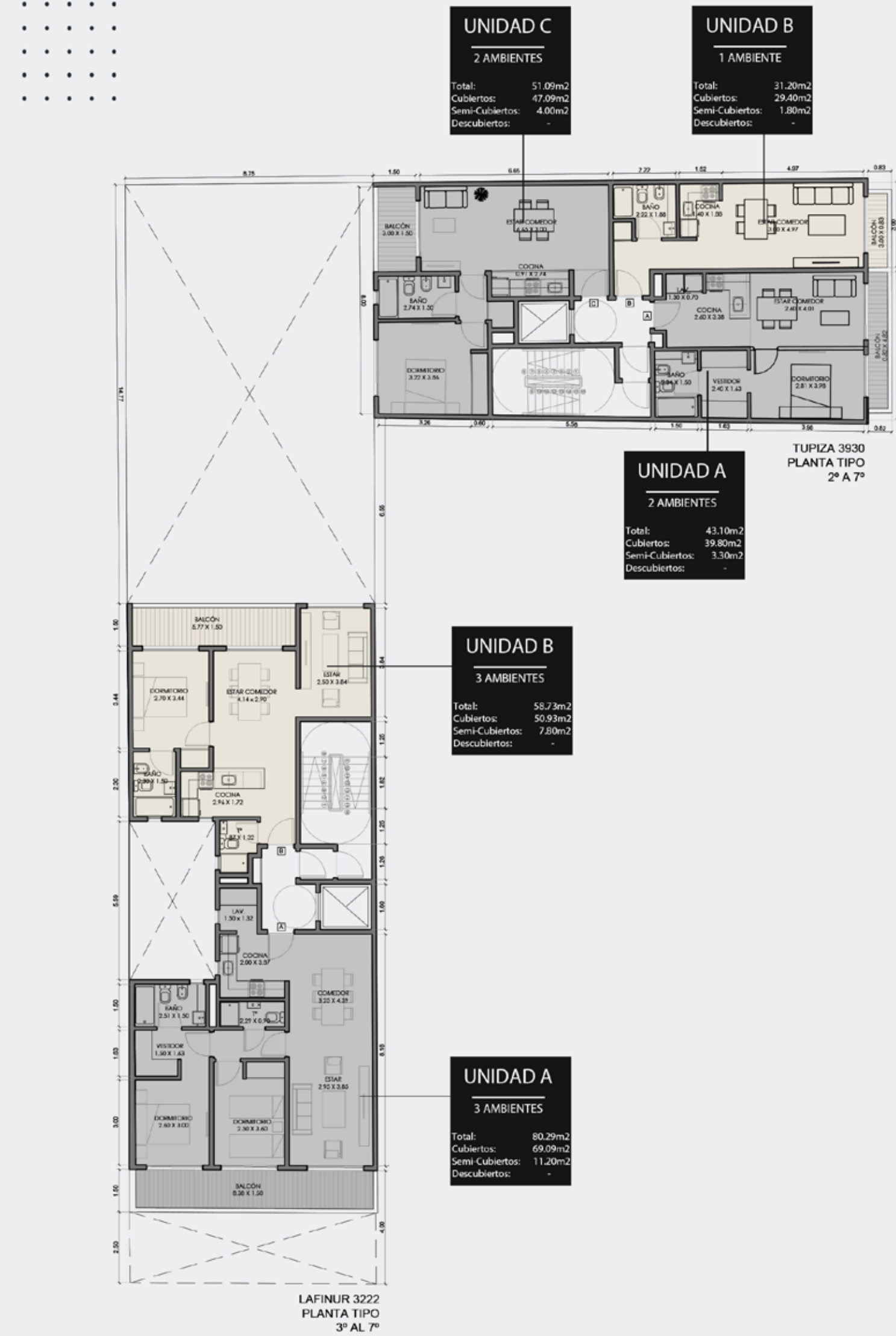
Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
UNIDAD A	DUPLEX	59.83	40.53	-	19.30

Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
UNIDAD A	DUPLEX	59.83	40.53	-	19.30

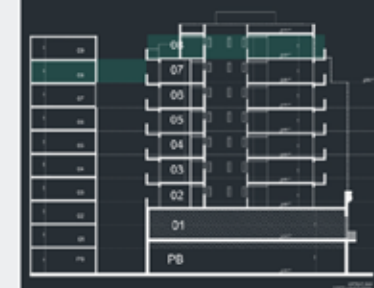
Unit	Type	Total Area (m²)	Covered Area (m²)	Semi-Covered Area (m²)	Uncovered Area (m²)
LOCAL COMERCIAL	Local	123.17	123.17	-	-



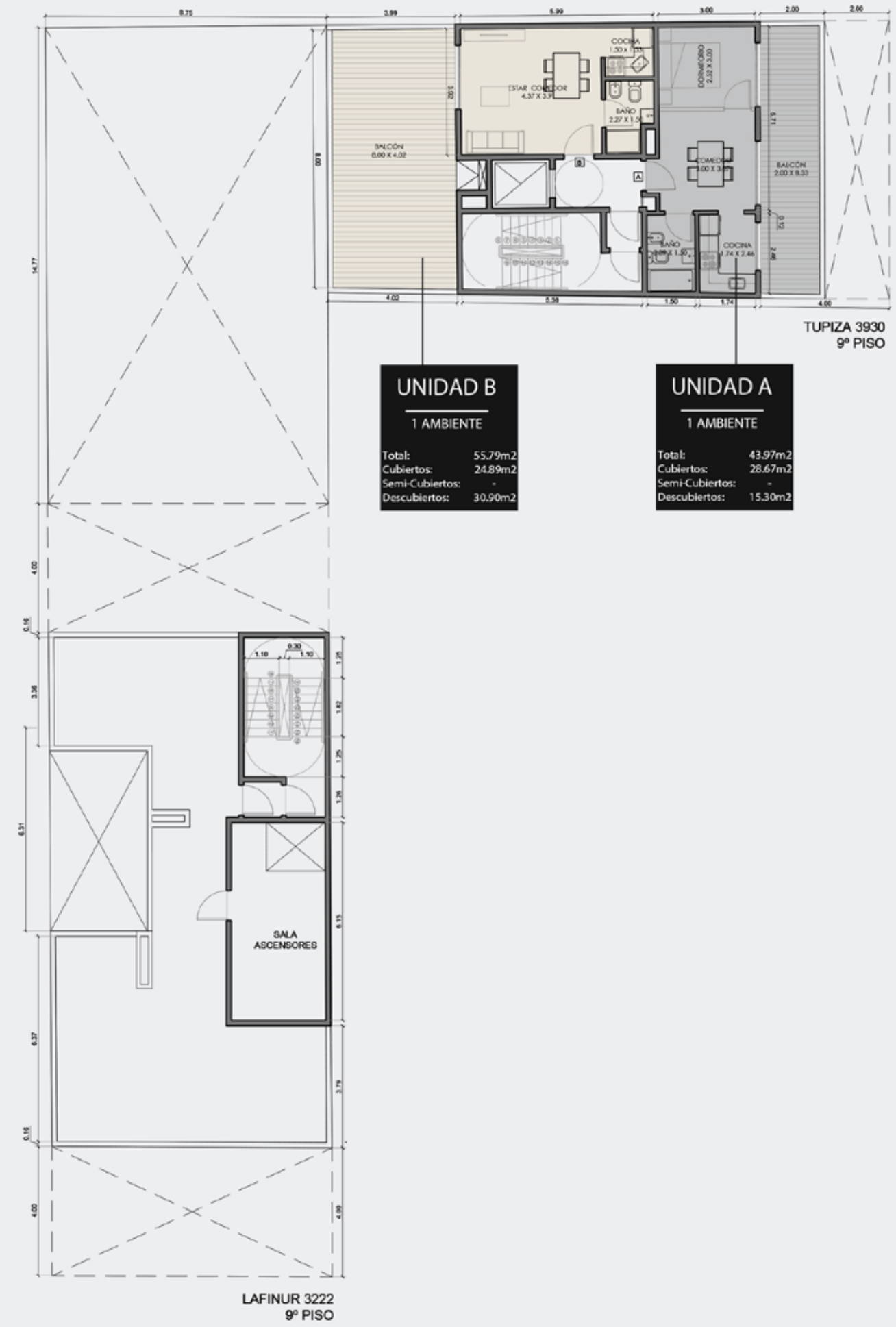
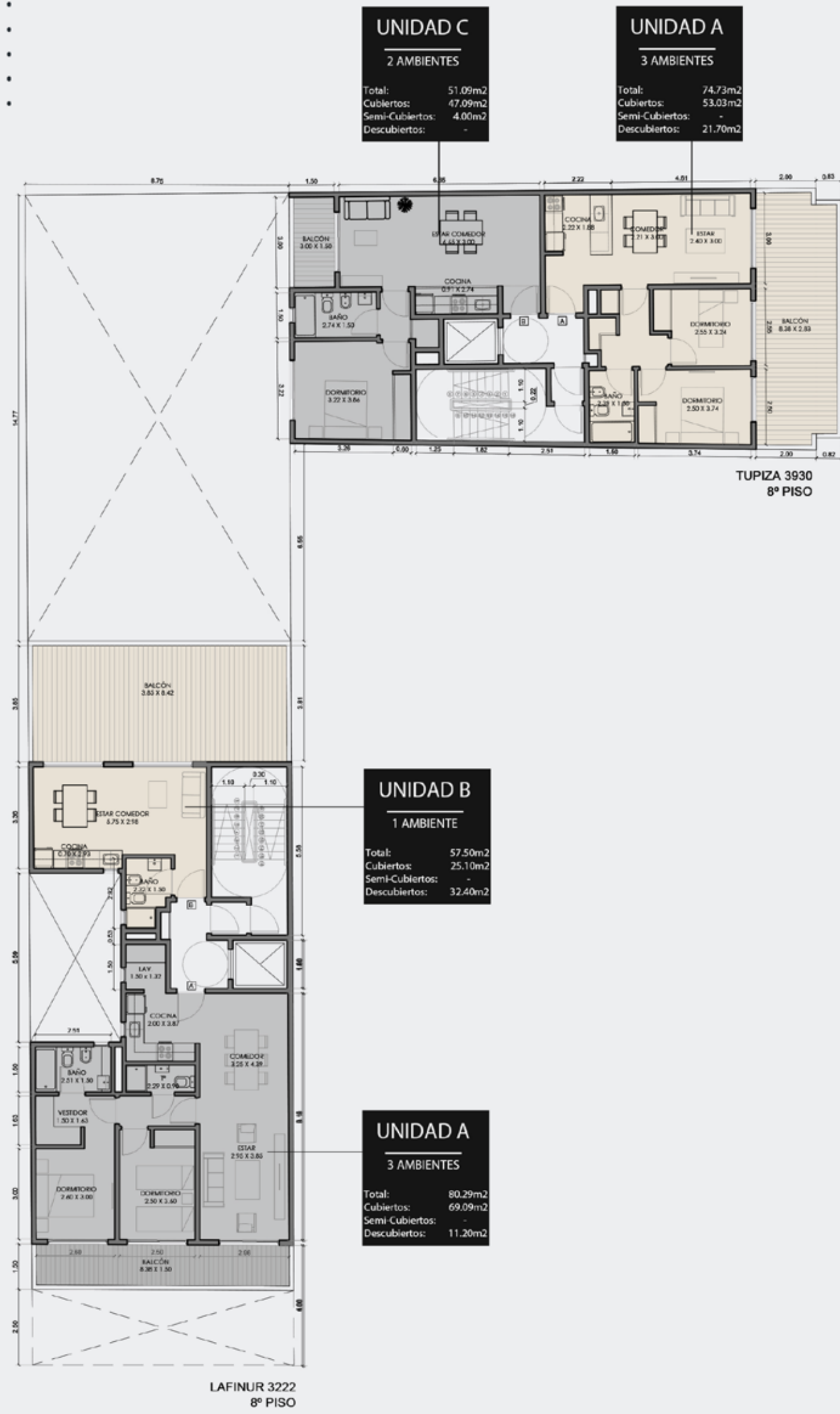
2° PISO



3° A 7° PISO



8° PISO

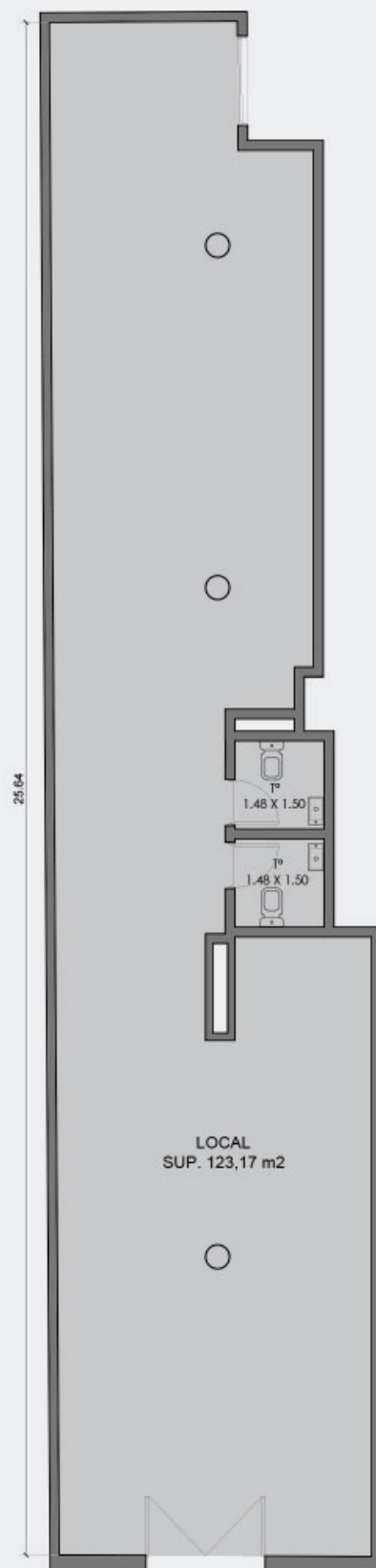


9° PISO

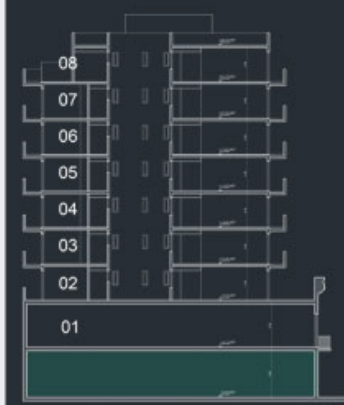


Unidades.

Lafinur.



BAH

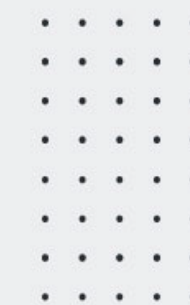


**LOCAL
COMERCIAL**

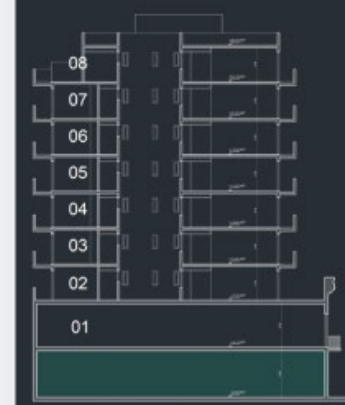
LOCAL
PLANTA BAJA
FRENTE



Total: 123.17m2
Cubierto: -
Semicubierto: -
Descubierto: -



BAH

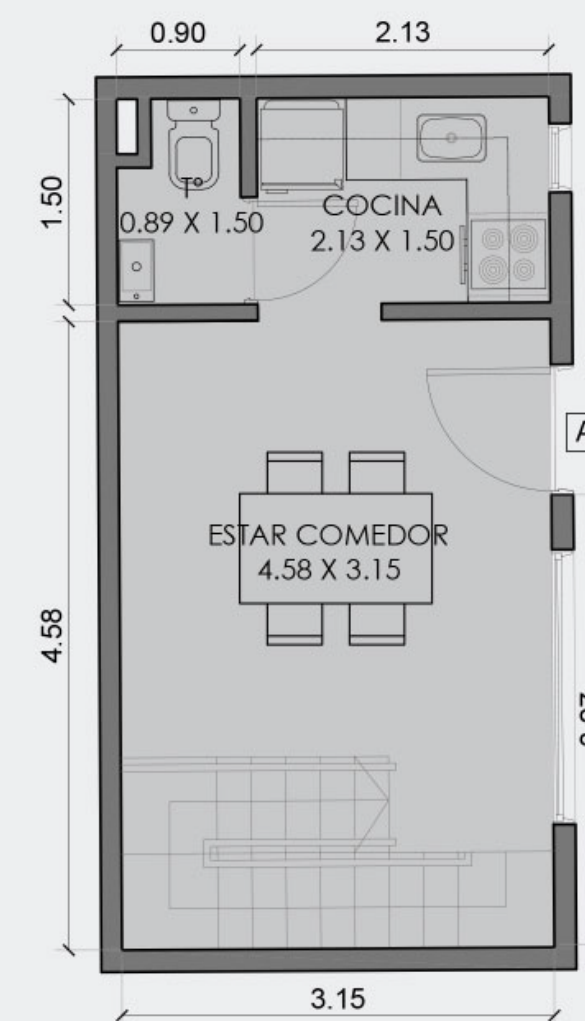


UNIDAD A

DUPLEX
PLANTA BAJA
Dpto. "A"

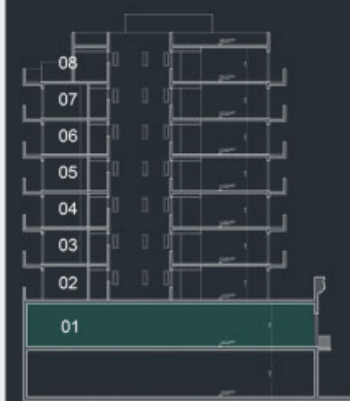


Total: 59.83m2
Cubierto: 40.53m2
Semicubierto: -
Descubierto: 19.30m2



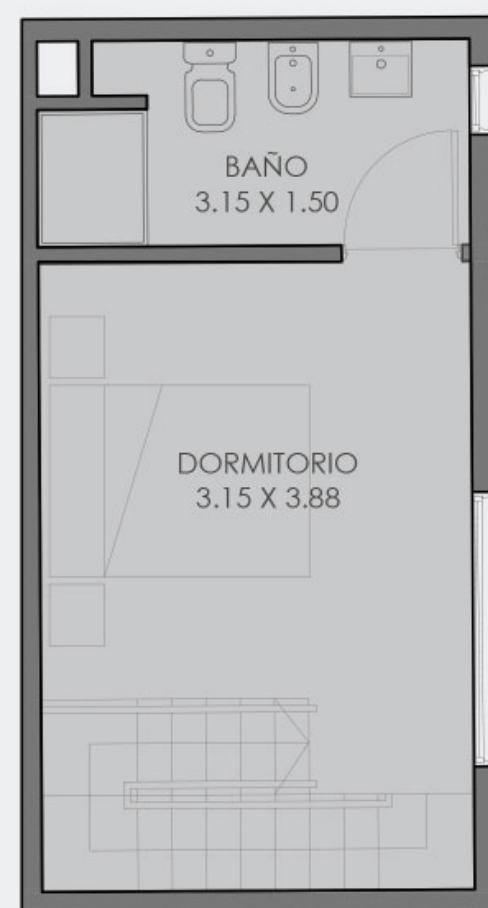
BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD A

DUPLEX
1º PISO
Dpto. "A"



BAÑO
3.15 X 1.50

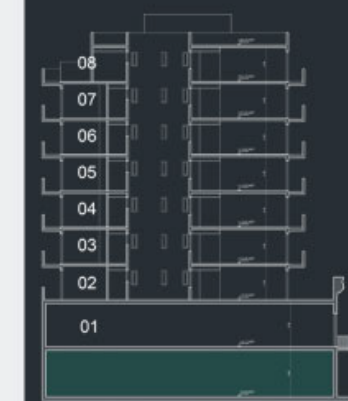
DORMITORIO
3.15 X 3.88

Total: 59.83m²
Cubierto: 40.53m²
Semicubierto: -
Descubierto: 19.30m²

JNT
DESARROLLOS

BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD B

DUPLEX
PLANTA BAJA
Dpto. "B"



3.15

4.50

ESTAR COMEDOR
2.56 X 4.02

Tº
0.89 X 1.50

COCINA
2.13 X 1.50

0.89

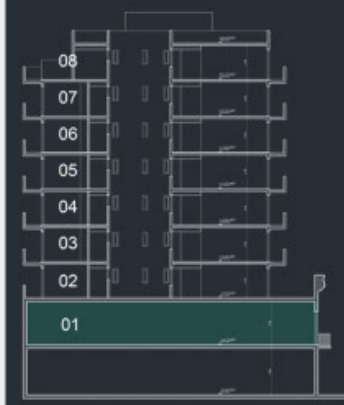
2.13

Total: 58.90m²
Cubierto: 39.90m²
Semicubierto: -
Descubierto: 19.00m²

JNT
DESARROLLOS

BUENOS AIRES HOME

BAH



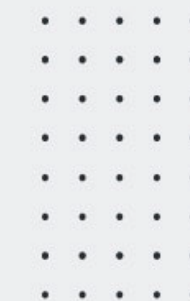
UNIDAD B

DUPLEX
1º PISO
Dpto. "B"



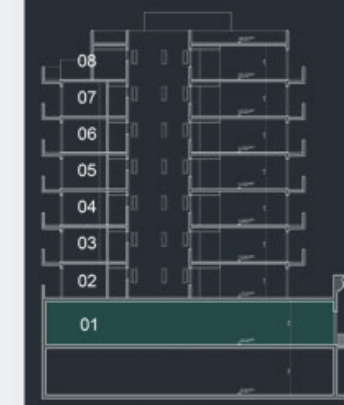
Total: 58.90m2
Cubierto: 39.90m2
Semicubierto: -
Descubierto: 19.00m2

JNT
DESARROLLOS



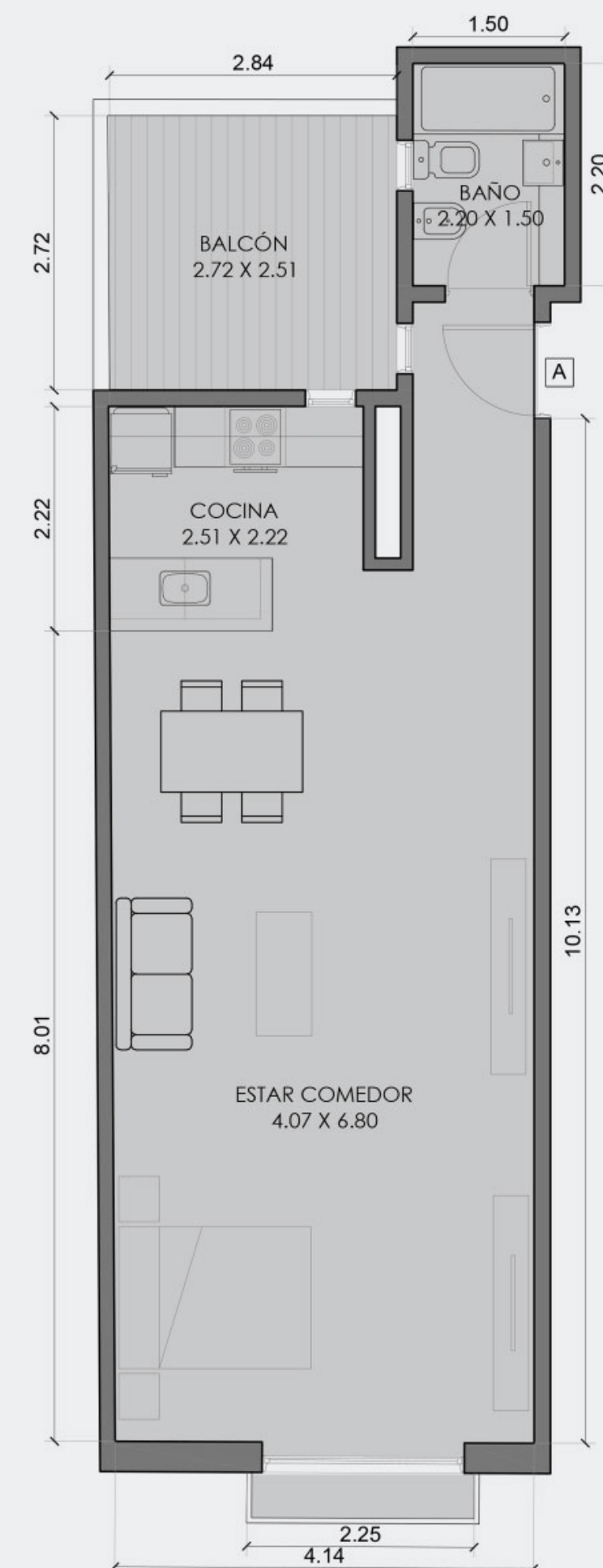
BUENOS AIRES HOME

BAH



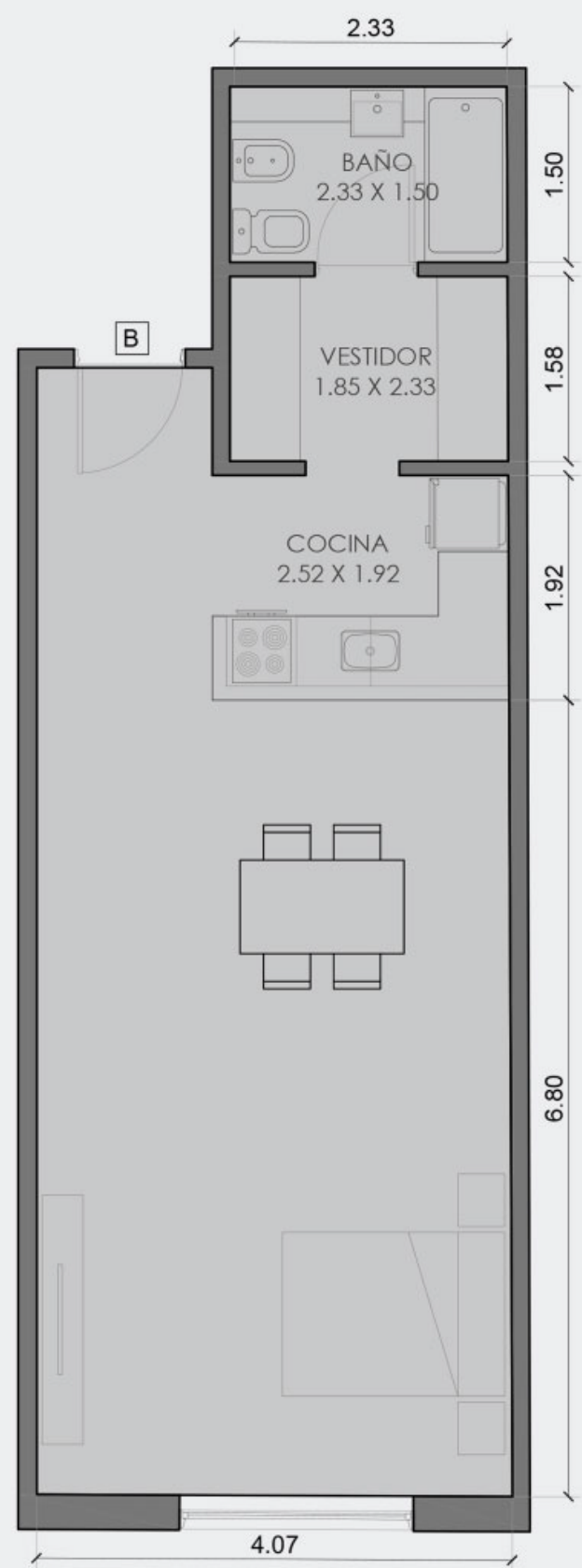
UNIDAD A

1 AMBIENTE
1º PISO
Dpto. "A"

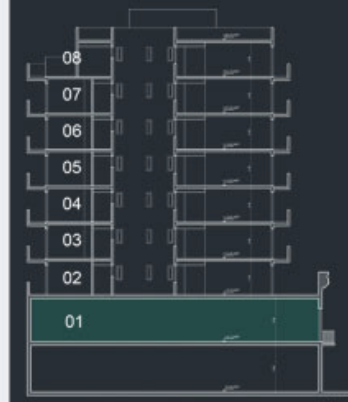


Total: 49.67m2
Cubierto: 49.67m2
Semicubierto: -
Descubierto: -

JNT
DESARROLLOS



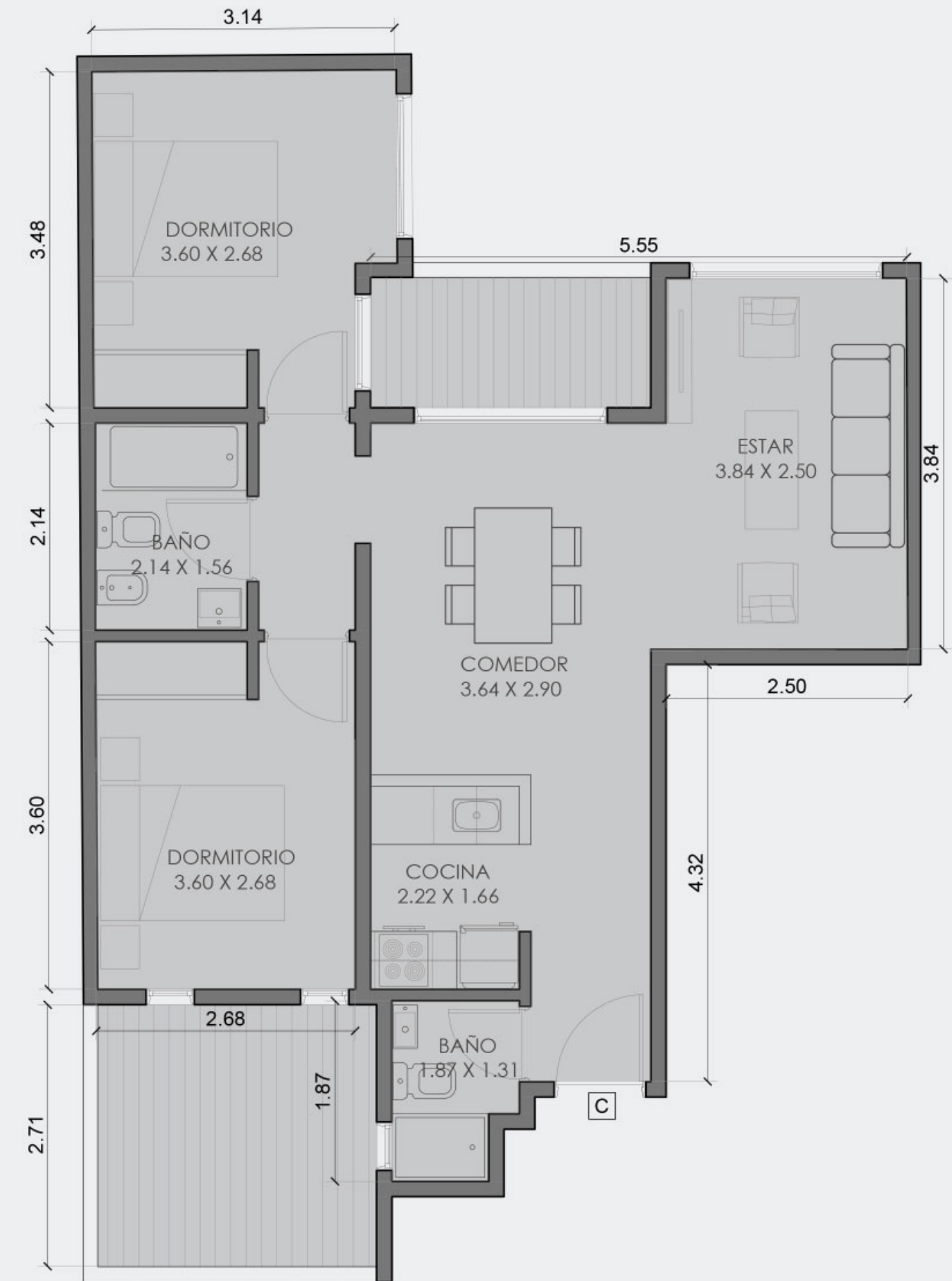
BUENOS AIRES HOME
BAH



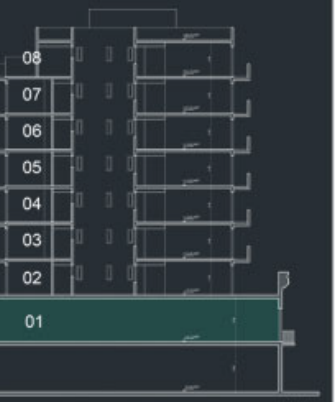
UNIDAD B

1 AMBIENTE
1° PISO
Dpto. "B"

Total: 46.94m²
Cubierto: 46.94m²
Semicubierto: -
Descubierto: -



BUENOS AIRES HOME
BAH

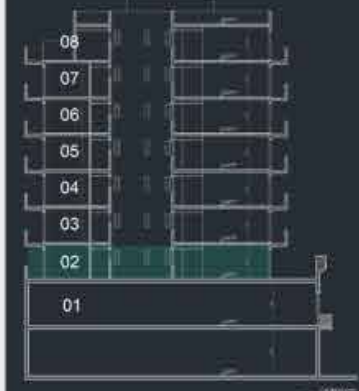
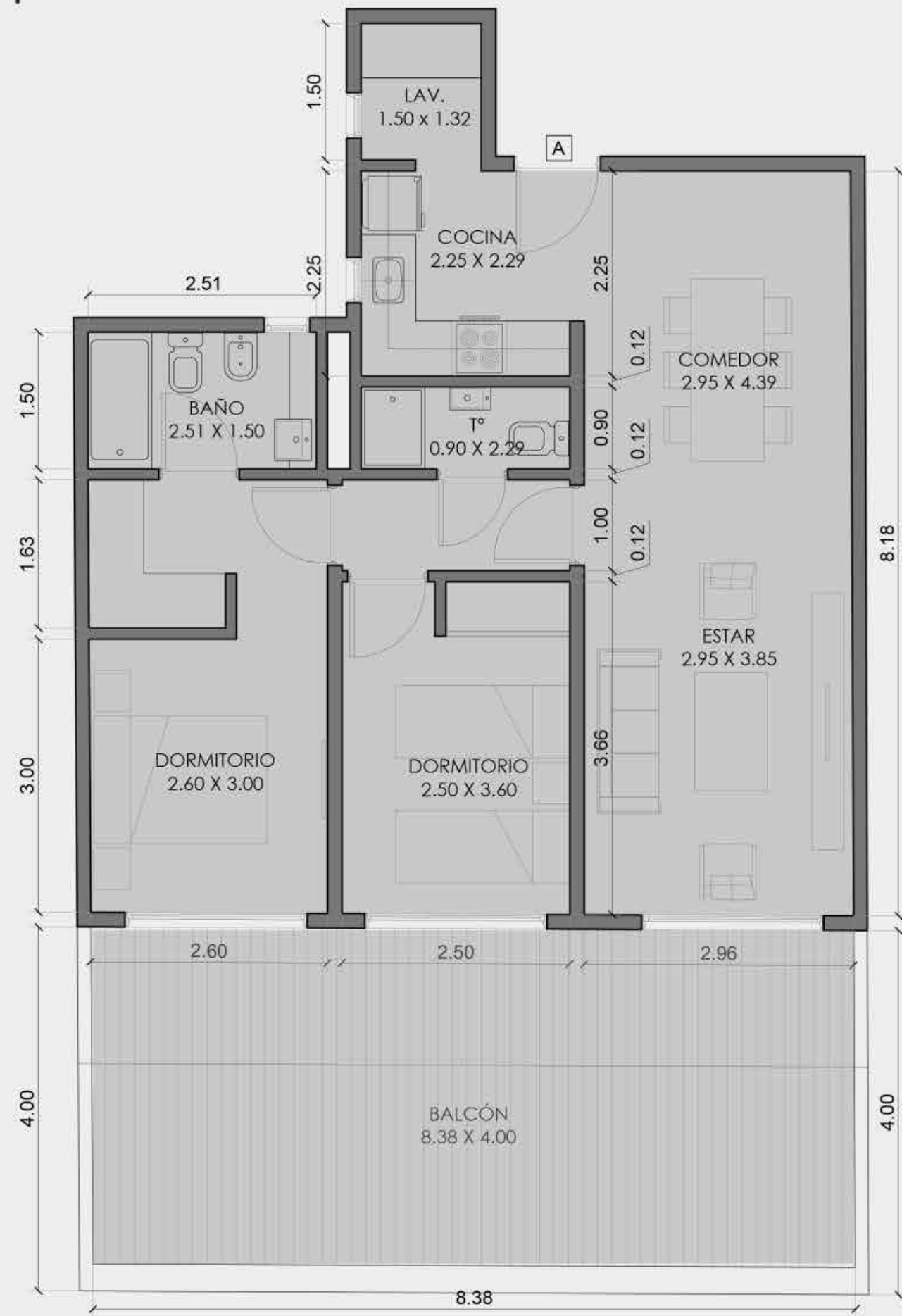


UNIDAD C

3 AMBIENTES
1° PISO
Dpto. "C"

Total: 65.85m²
Cubierto: 61.95m²
Semicubierto: 3.90m²
Descubierto: -

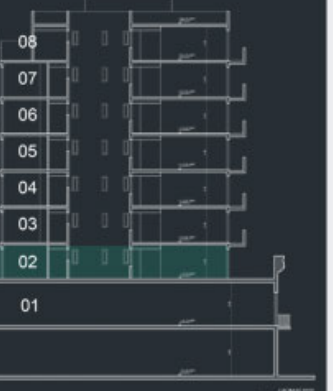
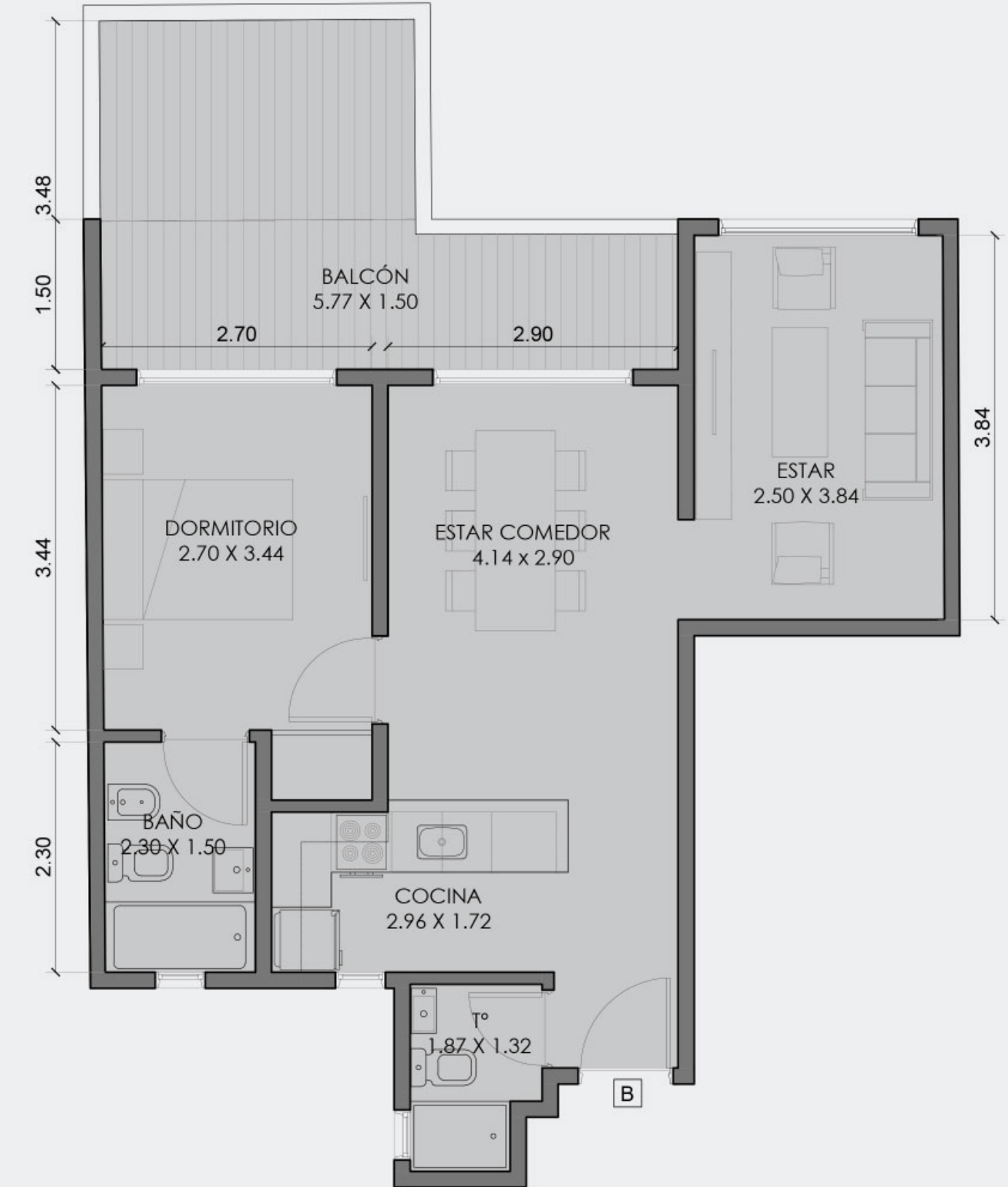




UNIDAD A

3 AMBIENTES
2º PISO
Dpto. "A"

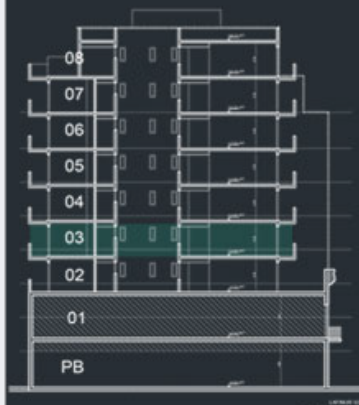
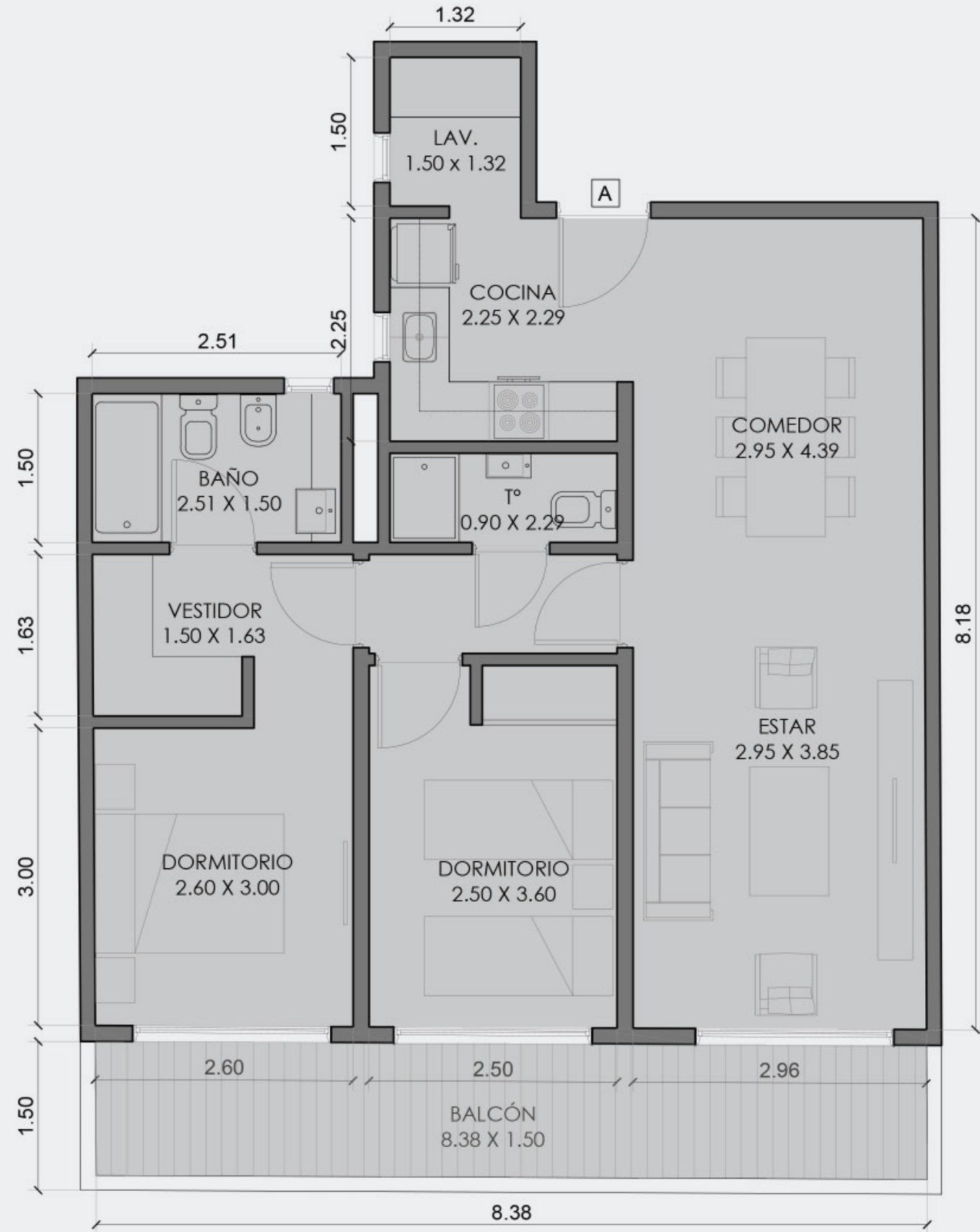
Total: 98.69m²
Cubierto: 69.09m²
Semicubierto: 11.20m²
Descubierto: 18.40m²



UNIDAD B

2 AMBIENTES
2º PISO
Dpto. "B"

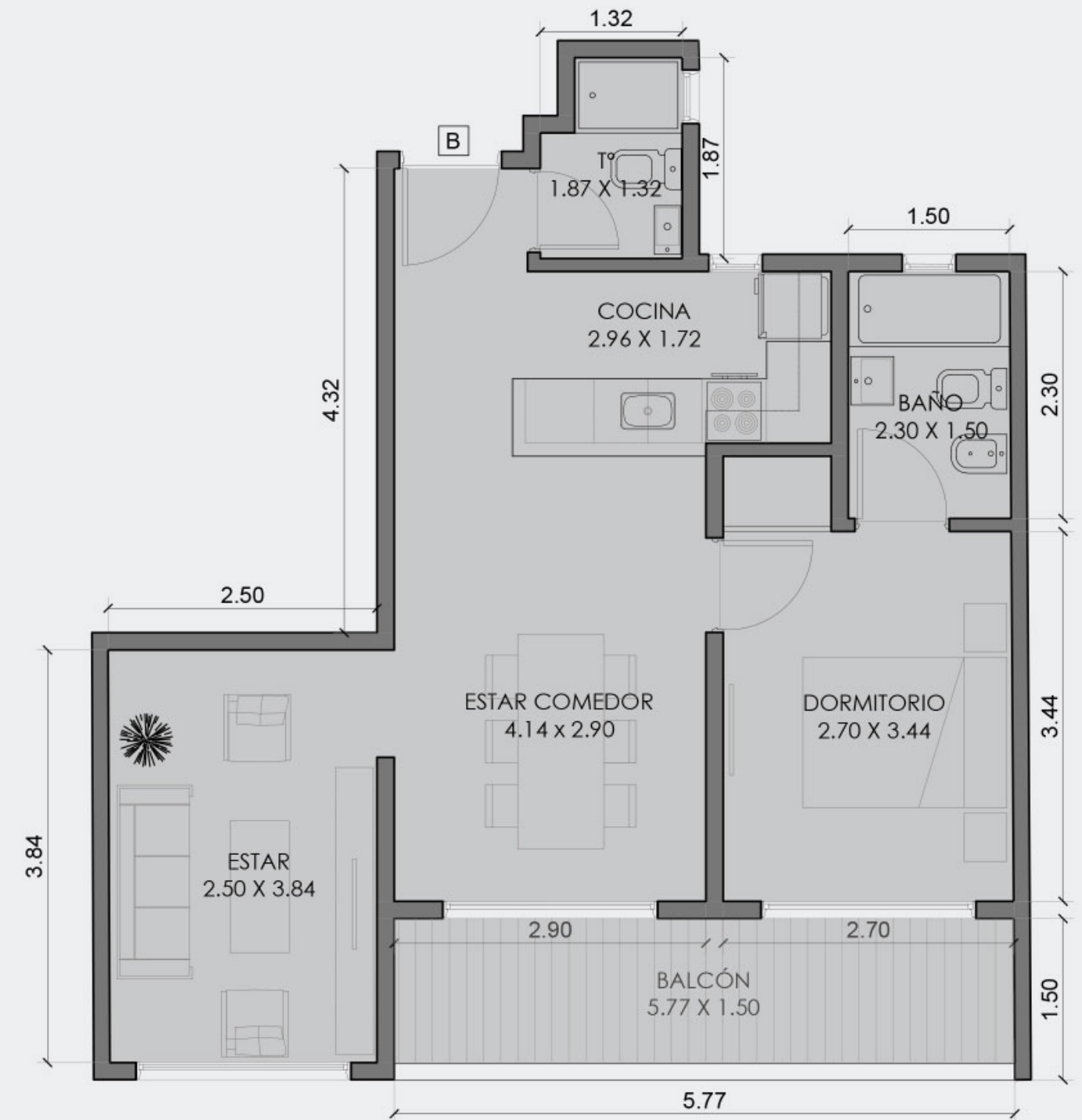
Total: 65.03m²
Cubierto: 50.93m²
Semicubierto: 7.80m²
Descubierto: 6.30m²



UNIDAD A

3 AMBIENTES
3º A 7º PISO
Dpto. "A"

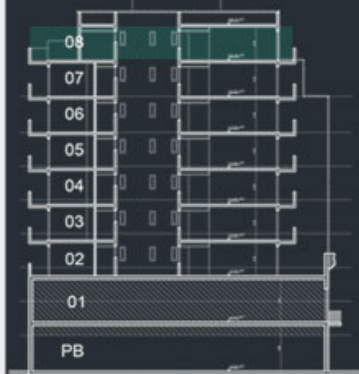
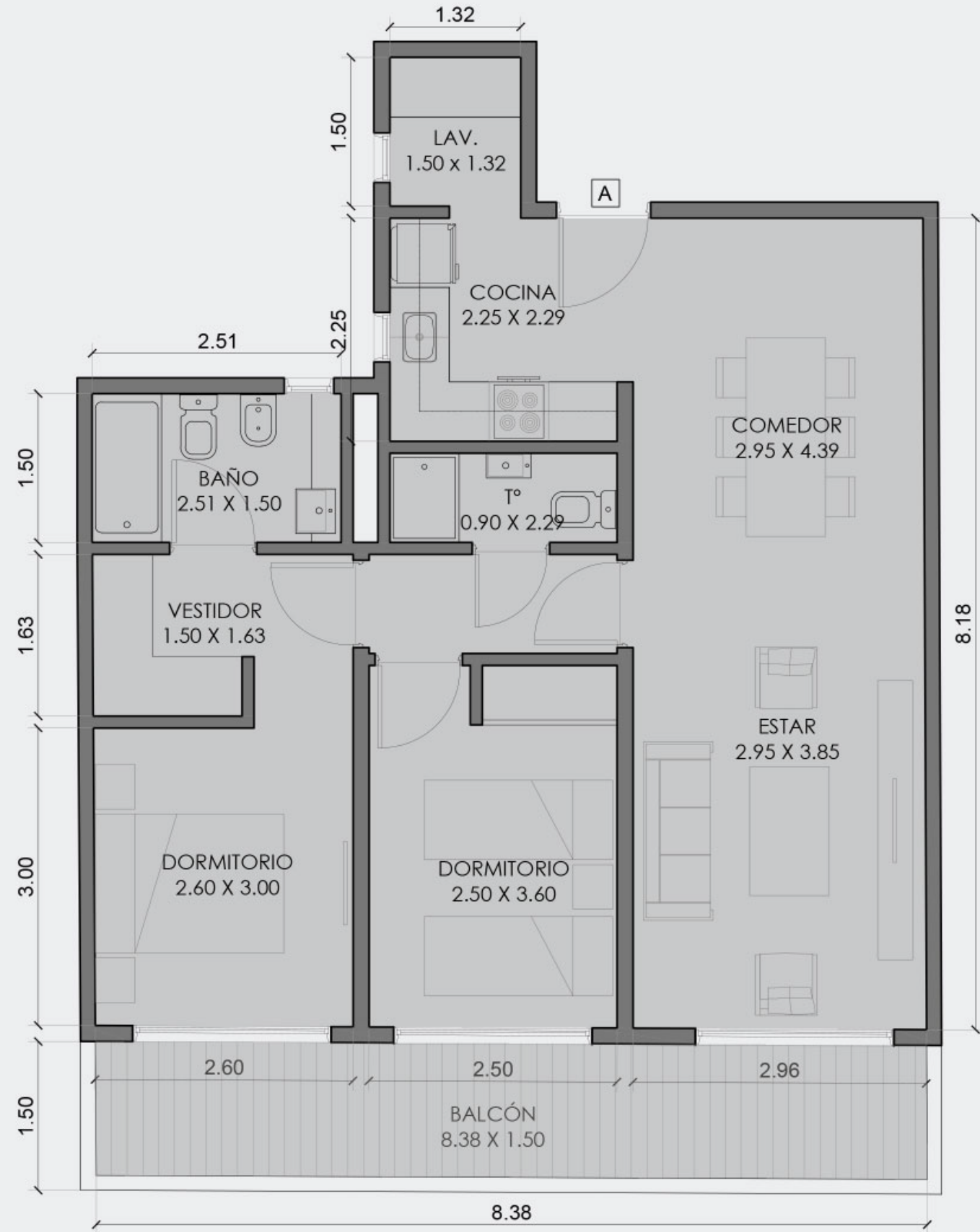
Total: 80.29m²
Cubierto: 69.09m²
Semicubierto: 11.20 m²
Descubierto: -



UNIDAD B

2 AMBIENTES
3º A 7º PISO
Dpto. "B"

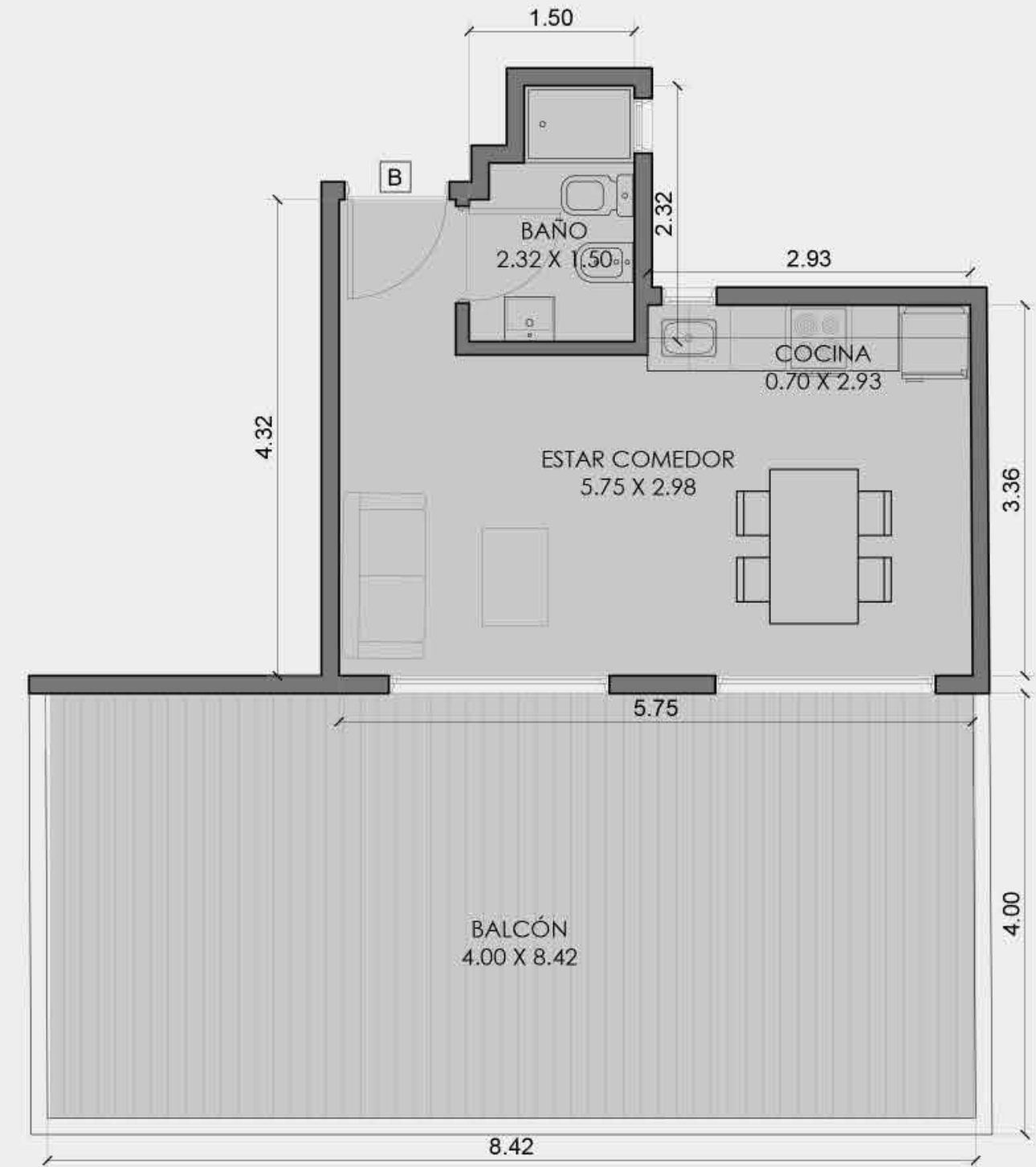
Total: 58.73m²
Cubierto: 50.93m²
Semicubierto: 7.80 m²
Descubierto: -



UNIDAD A

3 AMBIENTES
8° PISO
Dpto. "A"

Total: 80.29m²
Cubierto: 69.09m²
Semicubierto: -
Descubierto: 11.20m²



UNIDAD B

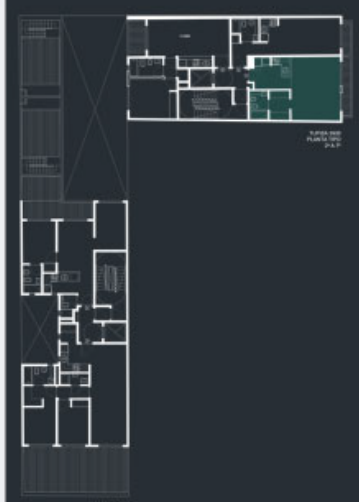
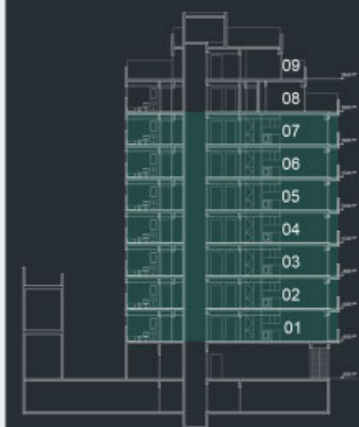
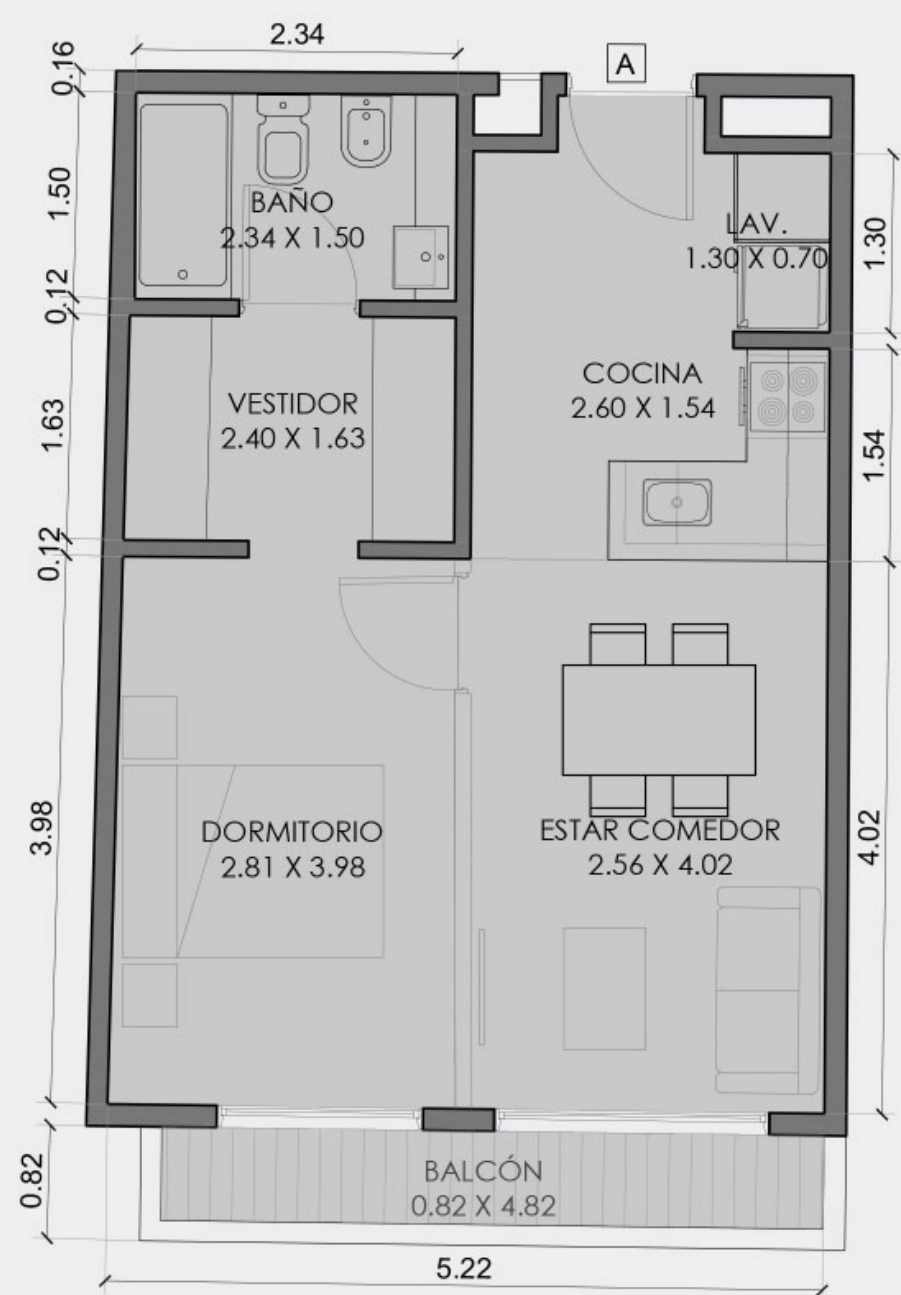
1 AMBIENTE
8° PISO
Dpto. "B"

Total: 57.50m²
Cubierto: 25.10m²
Semicubierto: -
Descubierto: 32.40m²



Unidades.

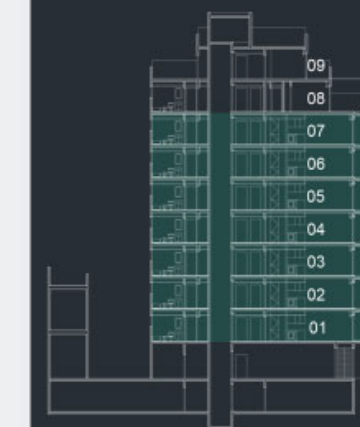
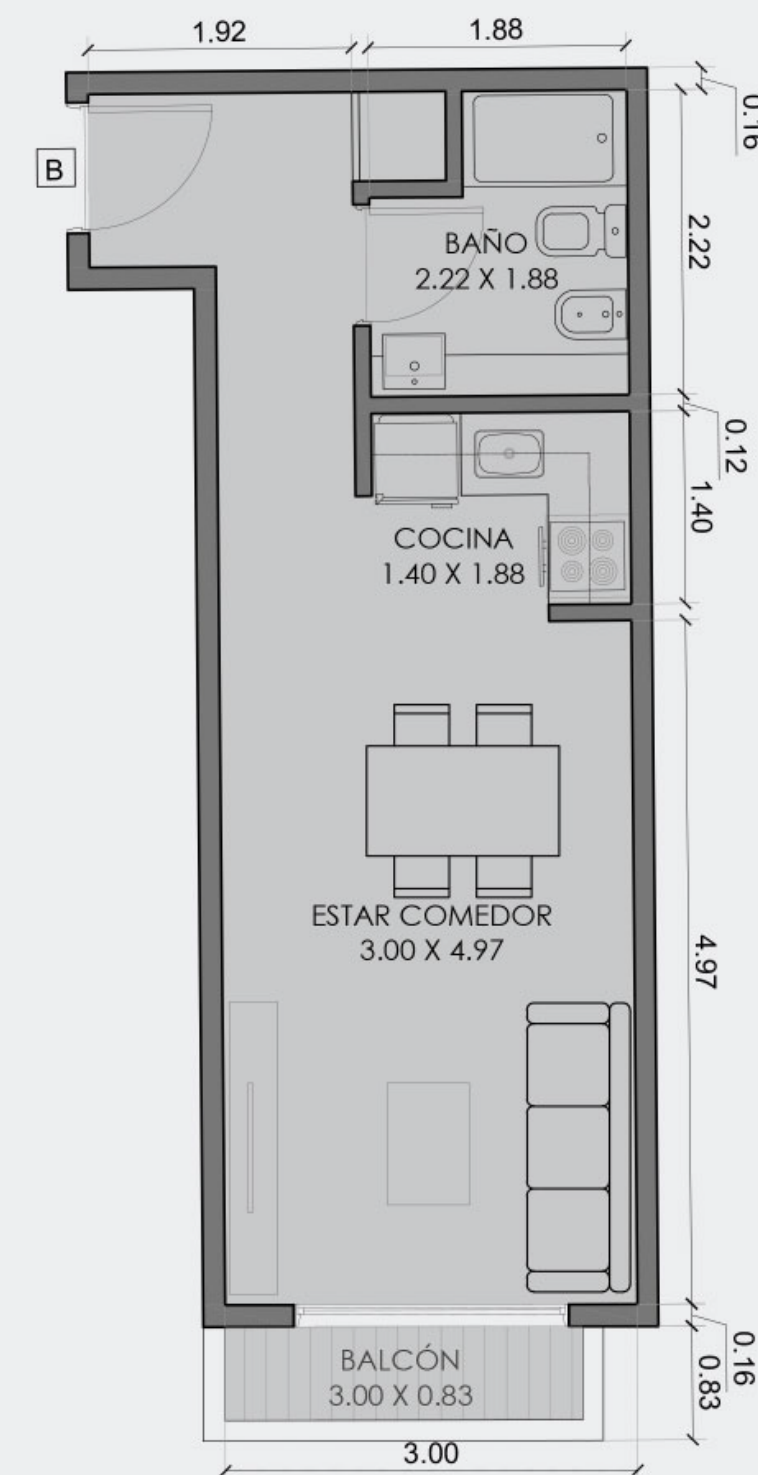
—
Tupiza.



UNIDAD A

1 AMBIENTE
1° A 7° PISO
Dpto. "A"

Total: 43.10m²
Cubierto: 39.80m²
Semicubierto: 3.30 m²
Descubierto: -



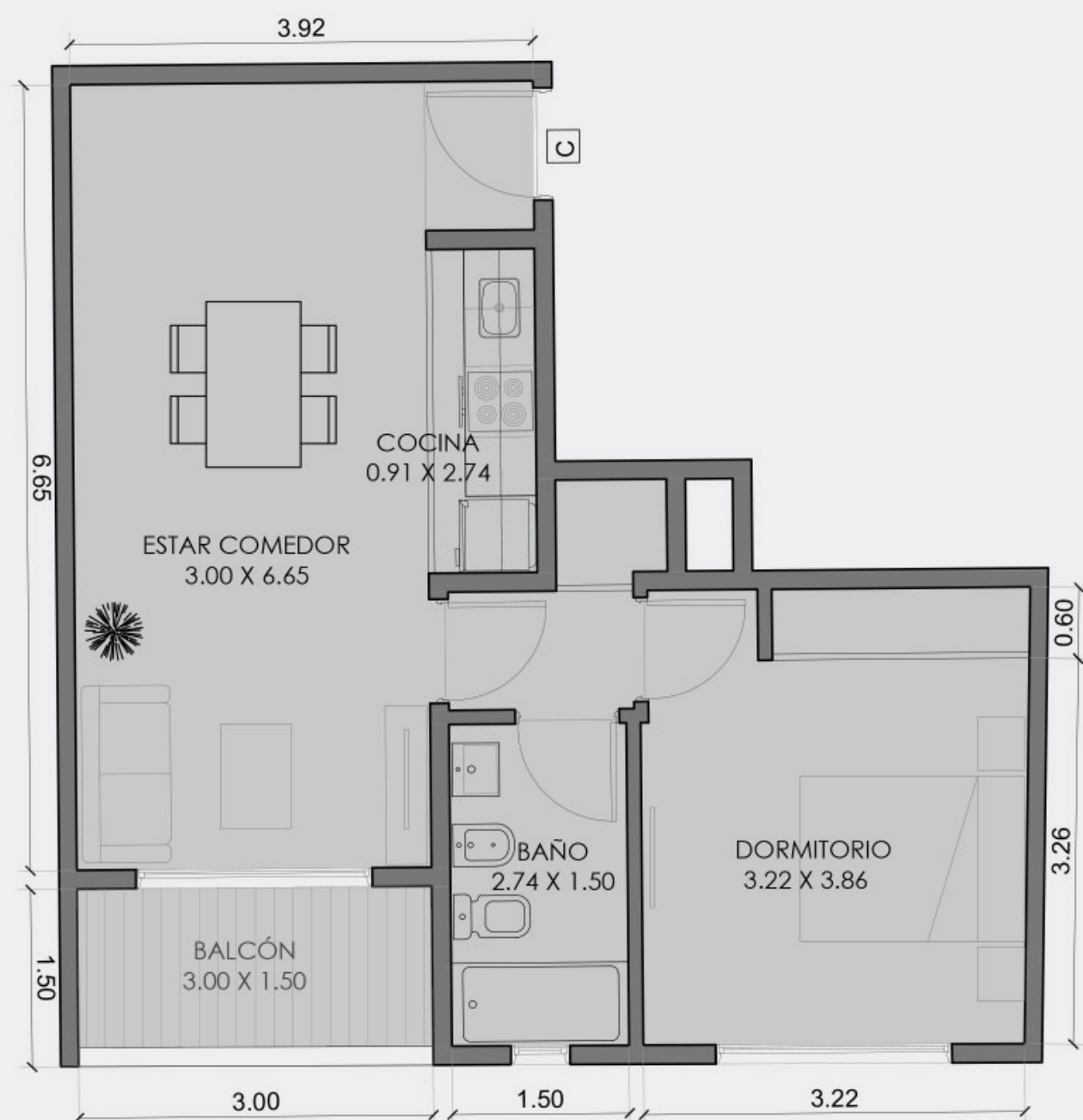
UNIDAD B

1 AMBIENTE
1° A 7° PISO
Dpto. "B"

Total: 31.20m²
Cubierto: 29.40m²
Semicubierto: 1.80 m²
Descubierto: -

BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD C

2 AMBIENTES
1° A 7° PISO
Dpto. "C"

JNT
DESARROLLOS

Total: 51.09m²
Cubierto: 47.09m²
Semicubierto: 4.00 m²
Descubierto: -

BUENOS AIRES HOME

BAH

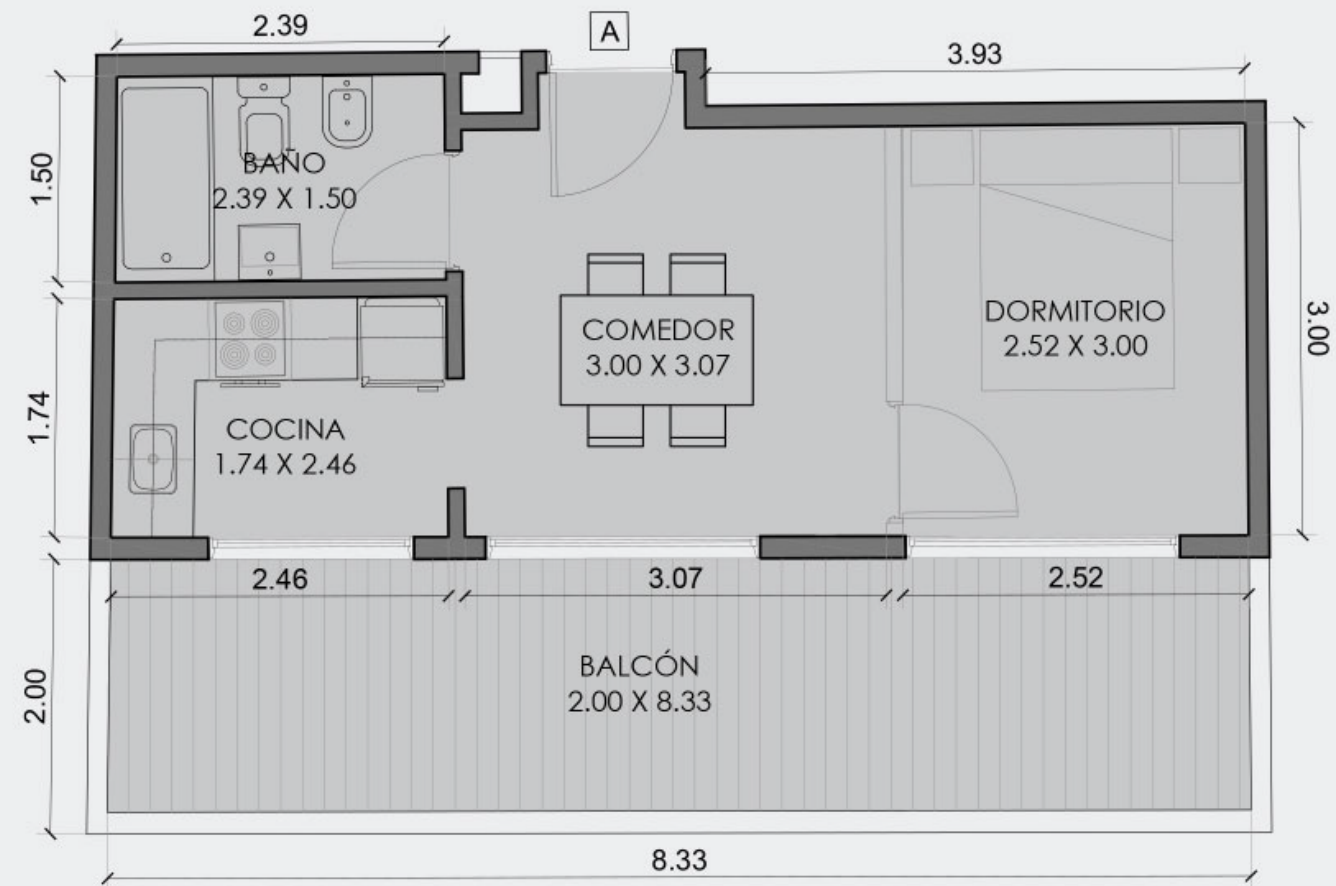


UNIDAD C

2 AMBIENTES
1° A 8° PISO
Dpto. "C"

JNT
DESARROLLOS

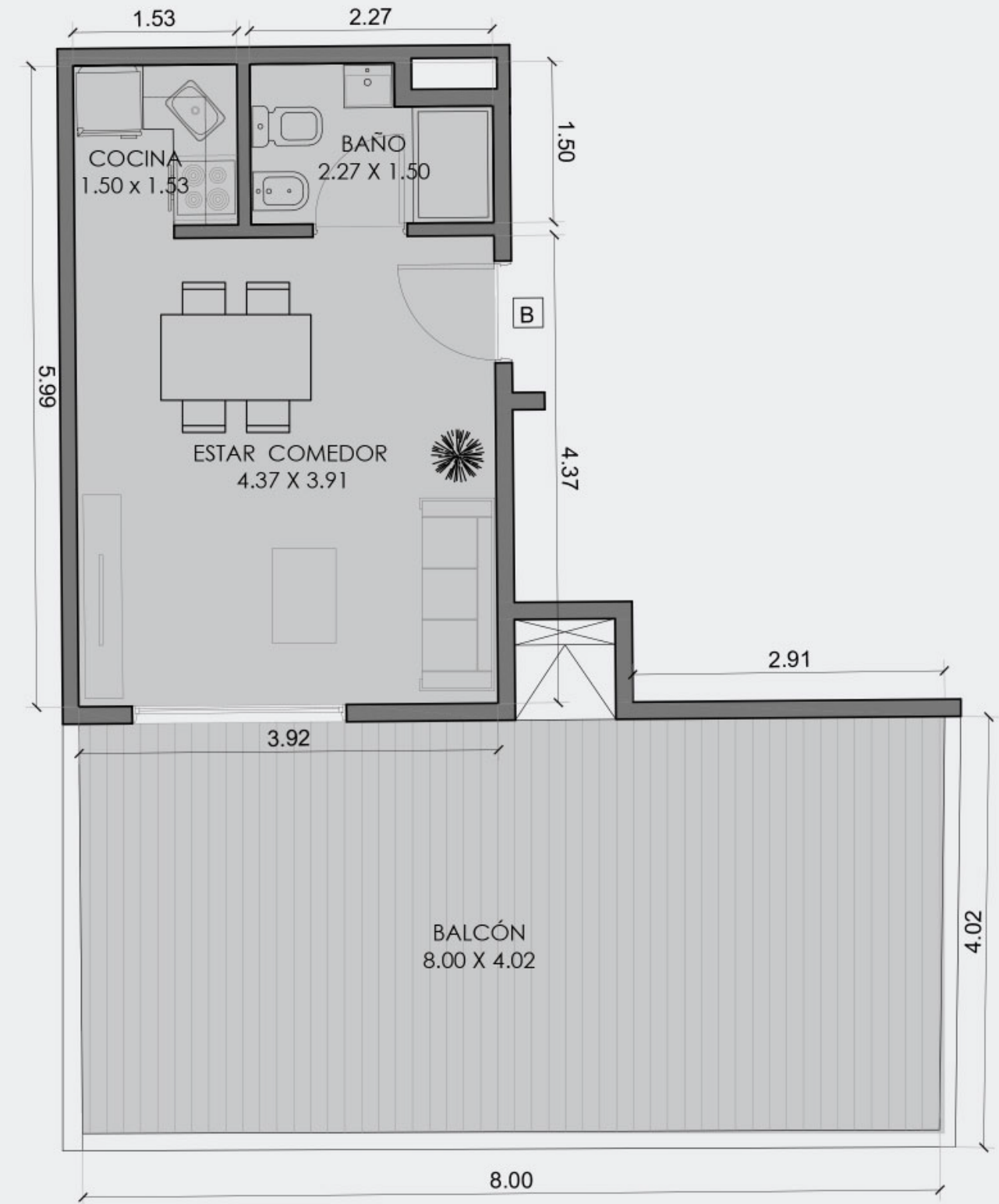
Total: 51.09m²
Cubierto: 47.09m²
Semicubierto: 4.00 m²
Descubierto: -



UNIDAD A

1 AMBIENTE
9° PISO
Dpto. "A"

Total: 43.97m²
Cubierto: 28.67m²
Semicubierto: -
Descubierto: 15.30m²



UNIDAD B

1 AMBIENTE
9° PISO
Dpto. "B"

Total: 55.79m²
Cubierto: 24.89m²
Semicubierto: -
Descubierto: 30.90m²

Memoria de Calidades.



Acceso

Piso	Piedra natural o porcellanato.
Revestimiento Frente	Revestimiento plástico.
Cielorraso	Enlucido de yeso.
Iluminación	Artefactos embutidos en cielorraso y apliques en pared.

Hall de Acceso

Frente	Vidriado con carpintería metálica.
Piso	Granito, mármol o porcellanato.
Cielorraso	Enlucido de yeso.
Iluminación	Artefactos embutidos en cielorraso y apliques en pared.
Paredes	Revestidas en Madera o porcellanato o chapa y espejo.

Pisos Departamentos

Living Comedor	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
Dormitorios	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
Cocina	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
Baños	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
Balcones	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.

Solado en escalera, descansos, alzadas y pedadas escalones cemento alisado.
Piso debajo de tanque de bombeo, cemento alisado.

Paredes

La división entre las zonas comunes de acceso al edificio será de ladrillo hueco portante de 12cm según reglamentación.

Paredes divisorias de unidades funcionales se ejecutaran en ladrillo hueco portante de 12 cm de espesor. Las divisorias interiores de las unidades funcionales serán ejecutadas en ladrillo hueco de 8cm de espesor, o Durlock

Las paredes del núcleo de circulación vertical serán de tabiques de hormigón y las medianeras serán de ladrillo hueco portante de 12cm de espesor.

Revestimientos

Baños	Cerámica Esmaltada – Primera Calidad.
Cocinas	Mesada de granito, mármol o cuarzo de primera calidad y/o revestimiento cerámico.
Living comedor, dormitorios	Revoque proyectado.

Medianeras, Tanque Exteriores y Azoteas serán revestidos con impermeable grueso y fino con enlucido a la cal al fieltro. Igual en los sectores que dan a azoteas accesibles e inaccesibles (cargas). Hueco de ascensor se ejecutará emprolijamiento de ser necesario por imperfecciones.

Cielorrasos

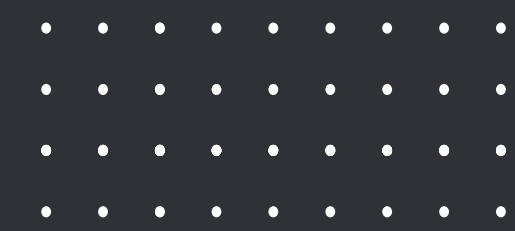
Living Comedor	Aplicado de yeso con buñas.
Dormitorios	Aplicado de yeso con buñas.
Baños	Armados para Spots.
Palieres y Hall P.B.	Armados.
Balcones	Hormigón revocado y pintado.

Mesadas

Cocinas	Mármol granito, mármol o cuarzo de primera.
Baños	Bacha esmaltada con posibilidad de vanitory o mesada de mármol. Solo bacha en toilets.

Carpintería

Ventanas	Premarcos de Aluminio Anodizado.
Puertas	Las carpinterías serán de aluminio marca MODENA o similar con vidrio DVH. Marcos de chapa y hojas de madera pintadas color mate. Marcos de aluminio de piso a techo. Hojas Corredizas con laminado melamina.
Frentes Placares	



Muebles de cocina

Muebles Enchapados en Melamina.

Instalación Eléctrica

La instalación de cajas, caños y tomacorrientes se hará en cañerías y conductores reglamentarios.

Cada unidad contará con un tablero eléctrico con disyuntor reglamentario.

Cañería para televisión

Portero eléctrico.

Telefonía, prevé una línea externa para cada unidad.

Todos los materiales a emplear serán de 1º calidad aprobados por el ENRE.

Instalación Sanitaria

Cañerías AQUADUCT Línea Magnum o similar.

Cloacales tanto primarias como secundarias en cañerías de la línea Awaduct y la distribución de

agua fría y caliente en cañerías Hidro3 Unifusion. Termotanques centrales en Azotea.

Calefacción y Aire acondicionado

Equipos Split frío/calor instalados y provistos por la empresa.

Ascensores

Serán automáticos con tecnología de avanzada. La cabina será con puertas de acero inoxidable en

P.B., espejo y acero inoxidable en el interior. Según normativa vigente. Cantidad: 2.

Cocinas

Anafes de cuatro hornallas y horno en acero inoxidable eléctricos.Cantidad: 2.

Artefactos Sanitarios

Los artefactos sanitarios serán de Primera Calidad línea Ferrum, Piazza o Roca.

Bañaderas.

Monoambientes contarán con receptáculos de ducha Bagnara o realizados con el mismo material

de terminación de baños. Cantidad: 2.

Griferías

Serán Monocomando de Primera Calidad FV, Piazza o SimilarCantidad: 2.

Herrajes

Serán de Primera Calidad, línea Currao, Toshi o similar.

Bañaderas.

Monoambientes contarán con receptáculos de ducha Bagnara o realizados con el mismo material

de terminación de baños. Cantidad: 2.

Pintura

Los interiores de departamentos se les aplicarán dos manos de pintura al látex y los marcos

metálicos con esmalte sintético.

Los sectores comunes se les aplicarán pintura al látex

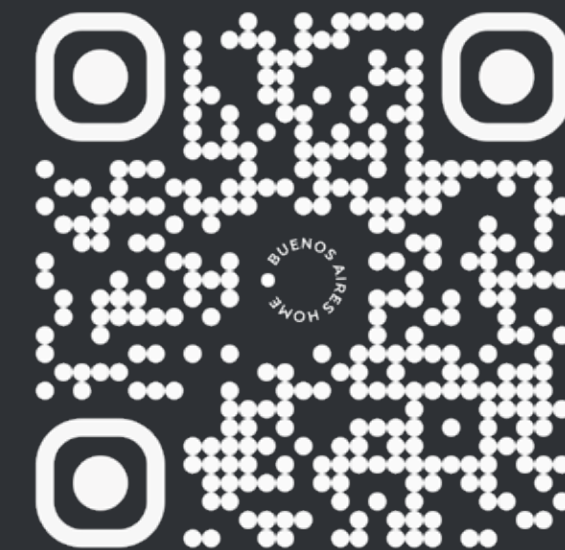
Los sectores exteriores contarán con pintura para exteriores o revestimiento plástico.

Grupo Electrónico

El edificio contará con grupo electrónico para zonas comunes.

Los sectores comunes se les aplicarán pintura al látex

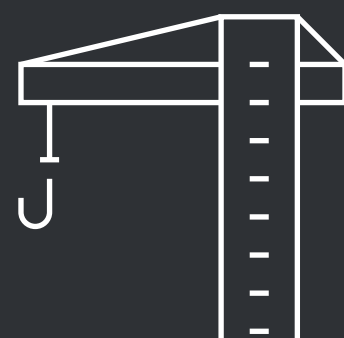
Los sectores exteriores contarán con pintura para exteriores o revestimiento plástico.



Una desarrolladora local, con alcance internacional.
Ofrecemos inversiones inmobiliarias altamente personalizadas.



30.000 m² entregados



70.000 m² en desarrollo



100.000 m² en 7 años



R. Scalabrini Ortiz 3333 · Piso 3

 (011) 6196 3898

T. (011) 5219 7407

ventas@jnt.com.ar

www.bah.com.ar

www.jntdesarrollos.com.ar

