

Palermo.

# Lafinur y Tupiza.

—  
El patrimonio sigue vivo.

BAH

BUENOS  
AIRES  
HOME





Volumen I.

**Lafinur 3222.**



# Unidos por el mismo punto.

En este espectacular desarrollo construido sobre un terreno de 486 m<sup>2</sup>, se alzan dos volúmenes que se entrelazan intentando fusionarse de forma respetuosa. Sus dos fachadas, una mirando hacia la calle Lafinur y la otra hacia el Pasaje Tupiza.



Volumen II.

**Pje. Tupiza 3930.**



Volumen I.  

---

Lafinur 3222.

# Donde lo contemporáneo y lo histórico se encuentran.

---

Esta obra arquitectónica, que refleja la fusión entre la historia y la modernidad, encarna la belleza de la arquitectura que trasciende el tiempo, fusionando el legado del pasado con la promesa del futuro, y dándole al habitante un espacio de confort y calidad. Nuestro objetivo es darle forma al entorno urbano con sensibilidad y visión arquitectónica, hacer Ciudad pensando en el habitante y siendo conscientes del espacio que intervenimos.



El diseño del nuevo bloque , que se retira 4 metros de la línea oficial, es un claro ejemplo de cómo la arquitectura contemporánea puede dialogar con su entorno histórico.



Volumen I.  
**Lafinur 3222.**



Volumen II.  
**Pje. Tupiza 3930.**

El edificio estara compuesto por 1 subsuelo y 1 planta baja, que conectan ambos volumenes. Proyectandose hasta 8 y 9 plantas en altura respectivamente.

Acceso peatonal a Viviendas desde Tupiza, hall general del edificio conectado con 1 ascensor y escalera contra incendio en cada Volúmen (V.I Lafinur, V.II Tupiza). Acceso a cocheras subsuelo por Tupiza. En el patio central se encuentra el acceso a dos unidades duplex.



# ¿Vos ya elegiste tu punto?

VIVÍ • TRABAJÁ • INVERTÍ |

Tupiza 3930 • **BAH**

Lafinur 3222 •

**BAH** • Cerviño 3883

**BAH** • Juncal 1291

**BAH** • Beruti 2783

**BAH** • Talcahuano 1180

**BAH** • Laprida 1339

**BAH** • Arenales 2521

**BAH** • Mansilla 2881

**BAH** • Montevideo 910

**BAH** • Montevideo 959





# Un boulevard privilegiado.

---

Las manzanas comprendidas entre Avenida del Libertador, Ugarteche, Juan María Gutiérrez y República de la India están atravesadas por un encantador boulevard. No sólo tiene enormes palmeras que le dan un bienvenido toque ecológico, sino que los árboles han formado glorietas que le aportan a este paseo un encanto especial. Una zona donde se escucha el trinar de los pájaros y pocos vehículos circulan por allí.

Un punto,  
Mil amenities.

Rodeado de naturaleza.





---

Un sin fin de ofertas  
gastronómicas y mucho  
verde.





QUOTIDIANO



—  
Cafes · Bares · Restaurants

• • • • •  
• • • • •  
• • • • •  
• • • • •





# Diseño y naturaleza que convergen.

---

Cuidando el espacio que intervenimos.

Las terrazas y las plantas cubiertas, que coronan este edificio, ofrecen un oasis urbano donde el habitante puede disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad y tiene la posibilidad de conectarse con la naturaleza en un entorno vertical.







**Diseñado  
para ser  
excepcional.**

---



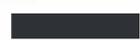
## Materiales Nobles.

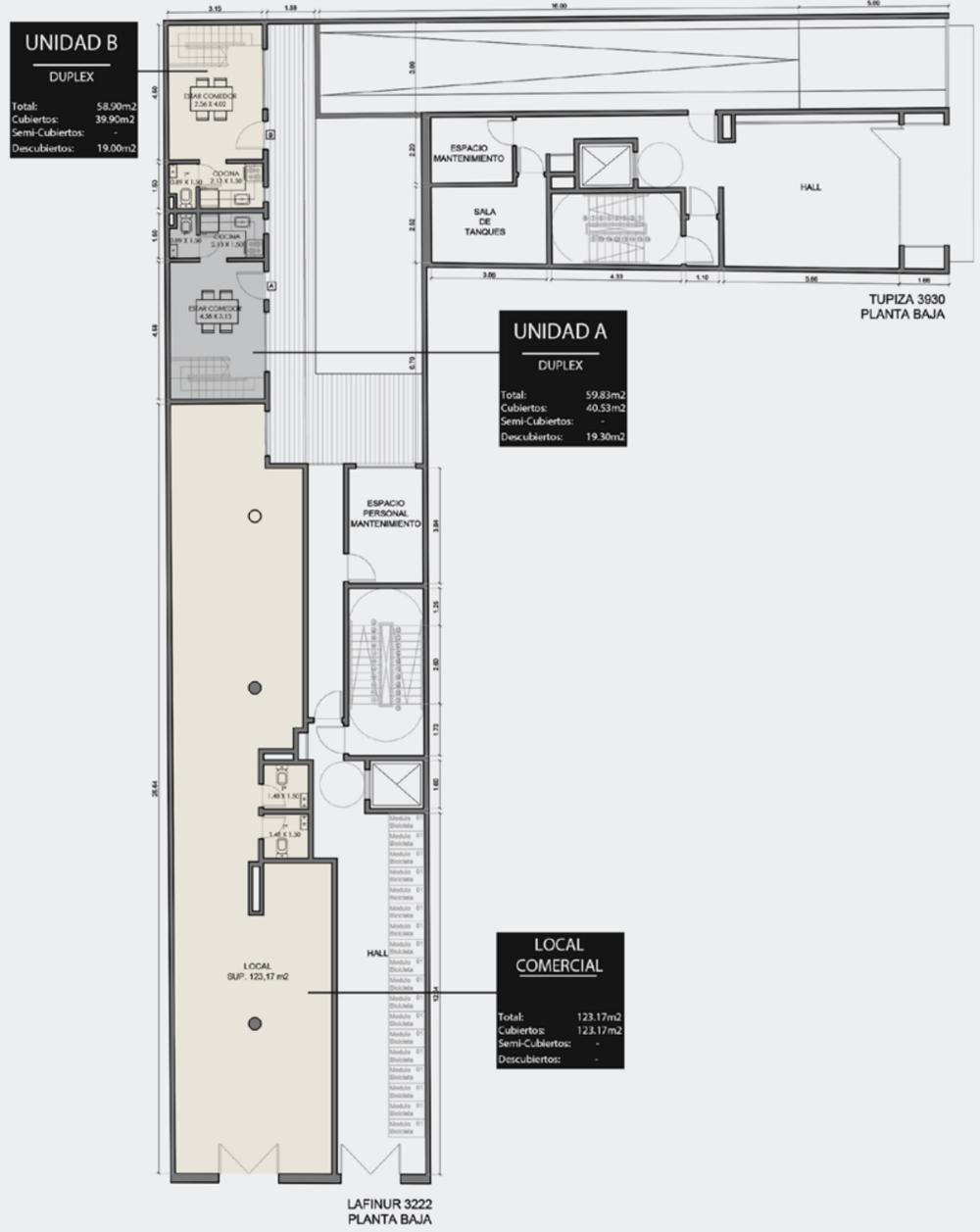
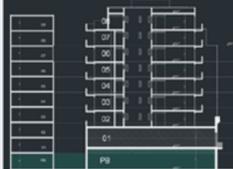
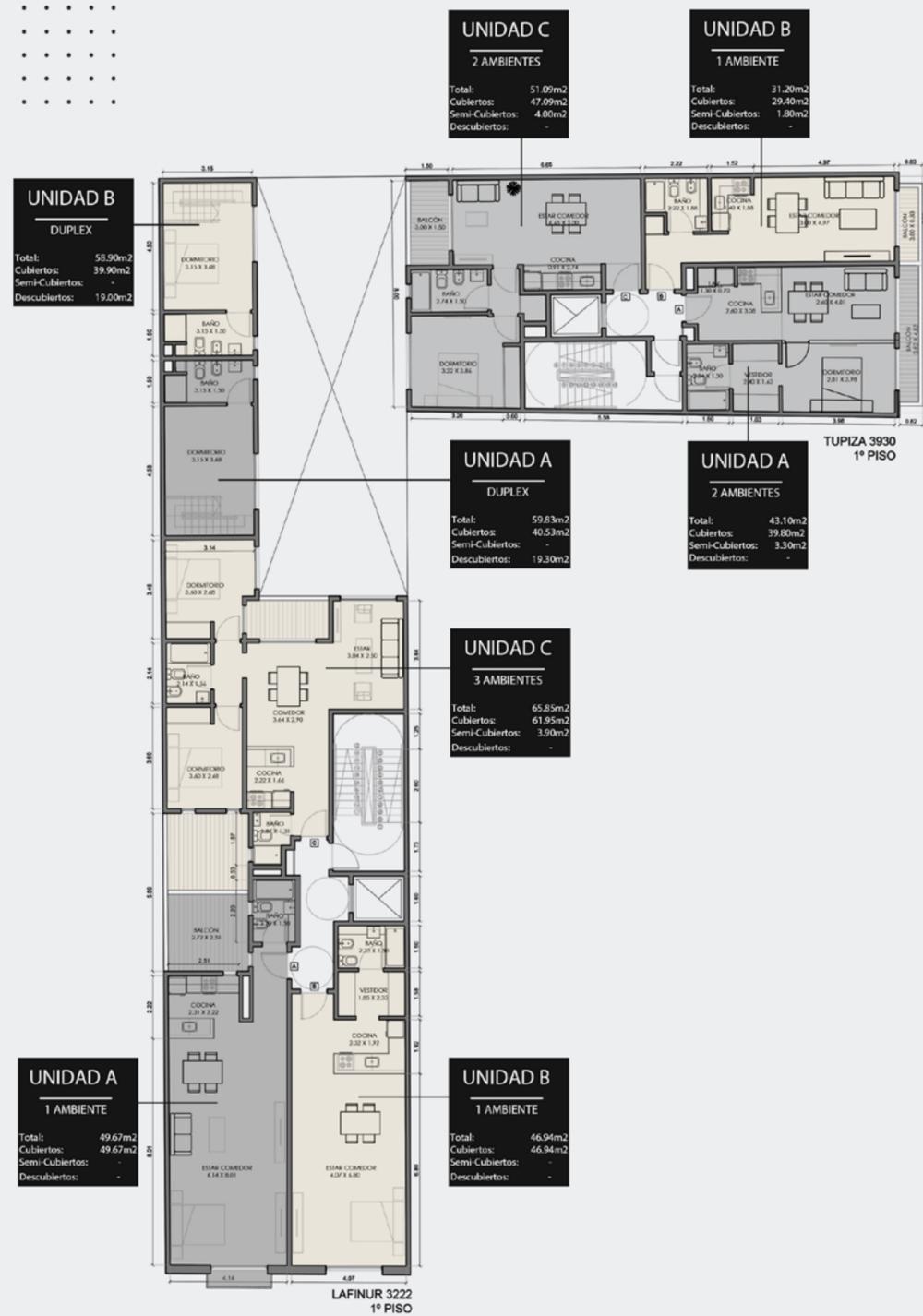
---

La sala de máquinas de los ascensores y las instalaciones diversas se mantienen ocultas, respetando el concepto del edificio.

La elección de materiales, como el hormigón visto, el ladrillo y el vidrio, se traduce en una paleta que rinde homenaje a la solidez y la autenticidad de la arquitectura tradicional, mientras que las terminaciones de pintura tipo plástica y los recubrimientos de aluminio añaden un toque de modernidad y versatilidad.

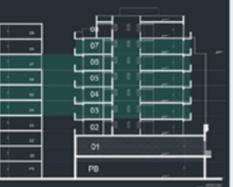
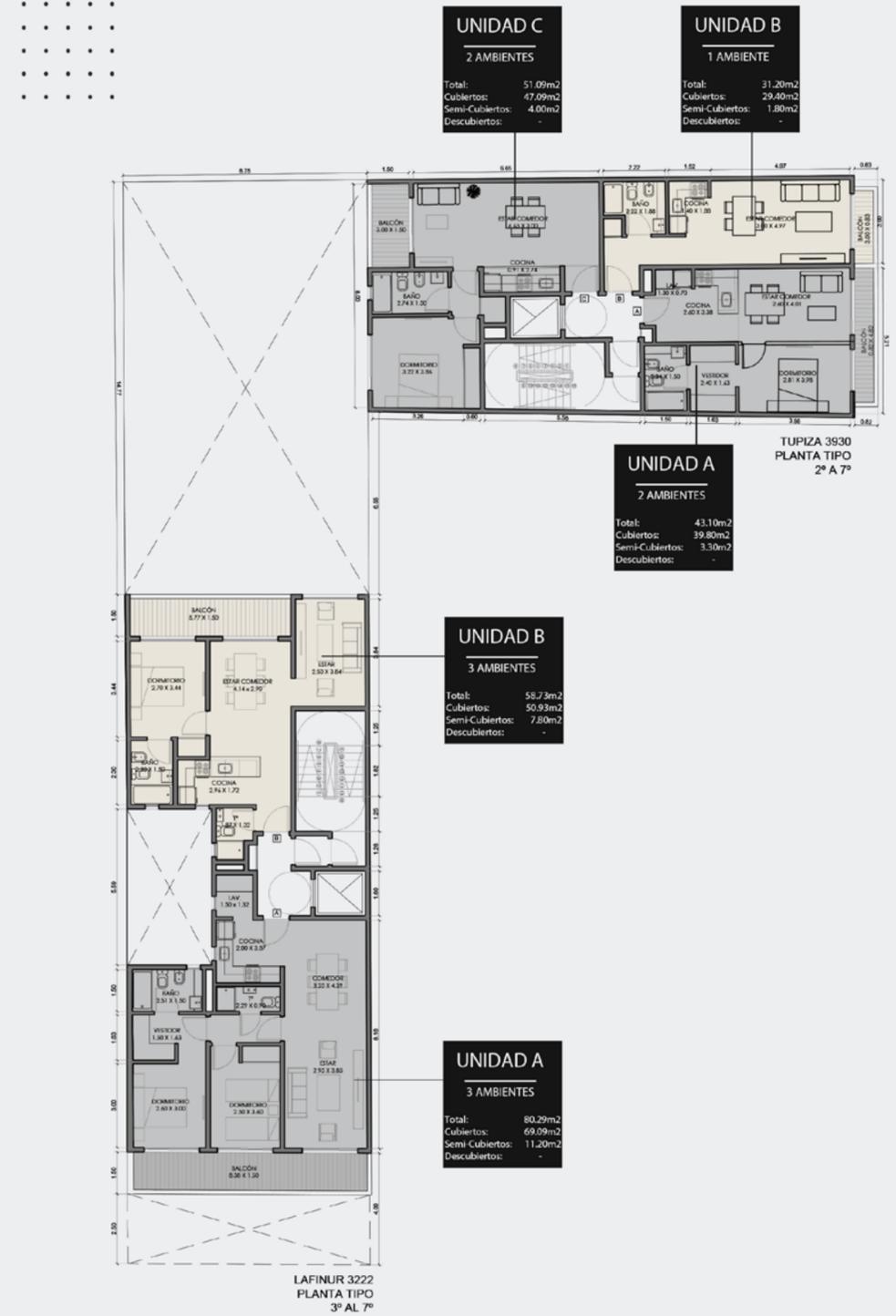
# Plantas.







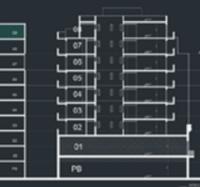
2° PISO



3° A 7° PISO



8° PISO



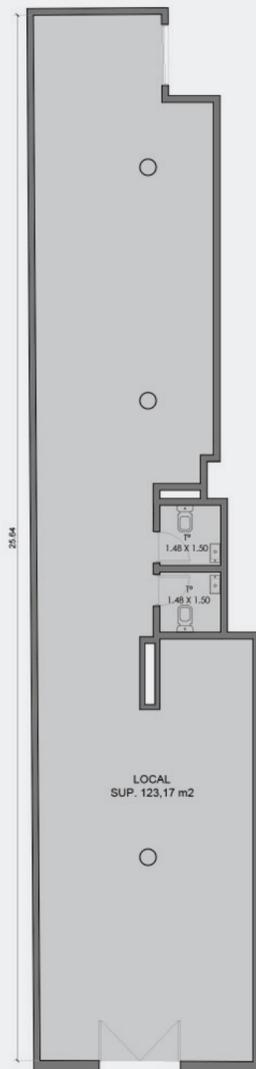
9° PISO



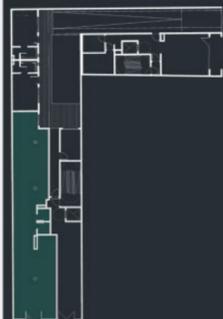
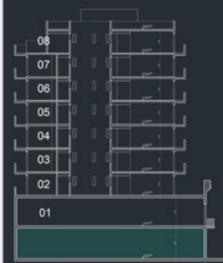
# Unidades.

---

Lafinur.



**BAH**



**LOCAL  
COMERCIAL**

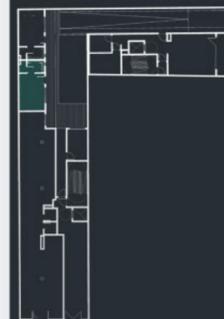
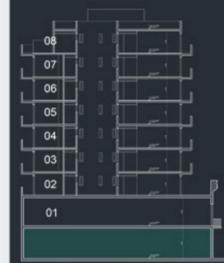
LOCAL  
PLANTA BAJA  
FRENTE



Total: 123.17m2  
Cubierto: -  
Semicubierto: -  
Descubierto: -



**BAH**

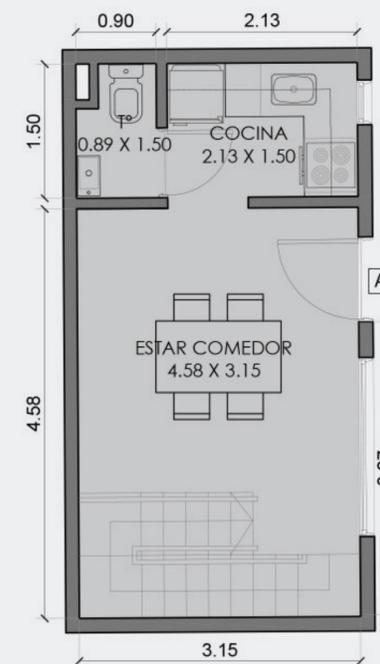


**UNIDAD A**

DUPLEX  
PLANTA BAJA  
Dpto. "A"

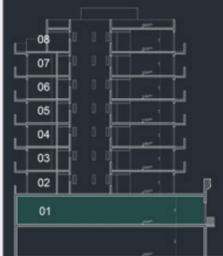


Total: 59.83m2  
Cubierto: 40.53m2  
Semicubierto: -  
Descubierto: 19.30m2



BUENOS AIRES HOME

BAH



**UNIDAD A**

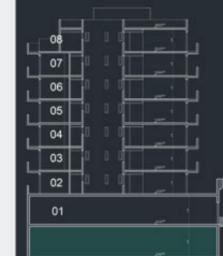
DUPLEX  
1º PISO  
Dpto. "A"

Total: 59.83m<sup>2</sup>  
Cubierto: 40.53m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 19.30m<sup>2</sup>

JNT  
DESARROLLOS

BUENOS AIRES HOME

BAH

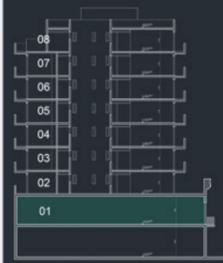


**UNIDAD B**

DUPLEX  
PLANTA BAJA  
Dpto. "B"

Total: 58.90m<sup>2</sup>  
Cubierto: 39.90m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 19.00m<sup>2</sup>

JNT  
DESARROLLOS

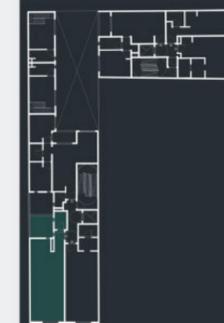
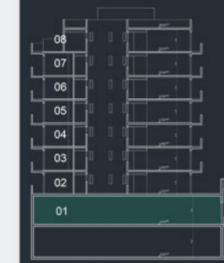


UNIDAD B

DUPLEX  
1º PISO  
Dpto. "B"

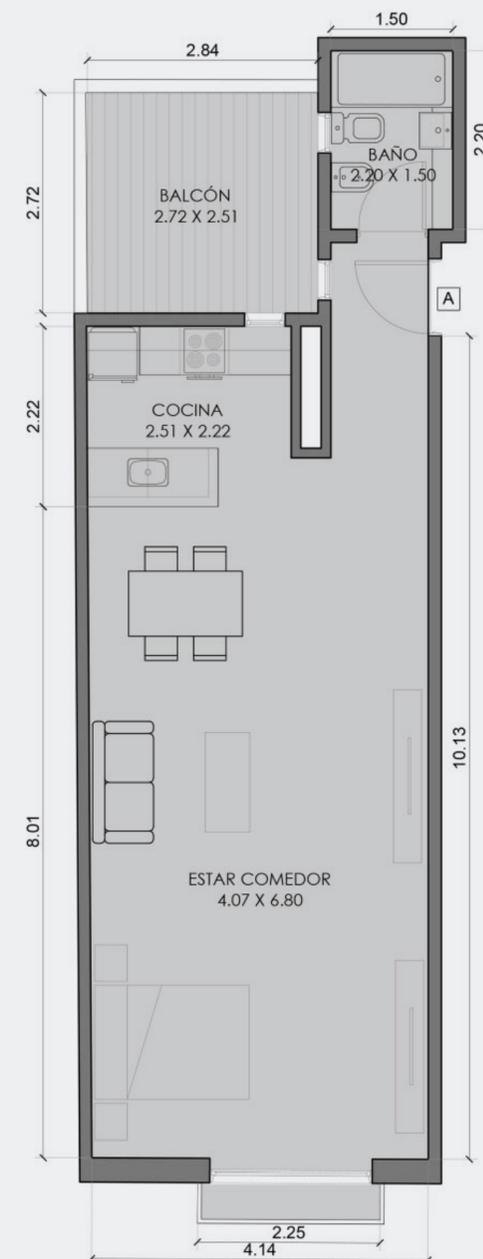


Total: 58.90m<sup>2</sup>  
Cubierto: 39.90m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 19.00m<sup>2</sup>

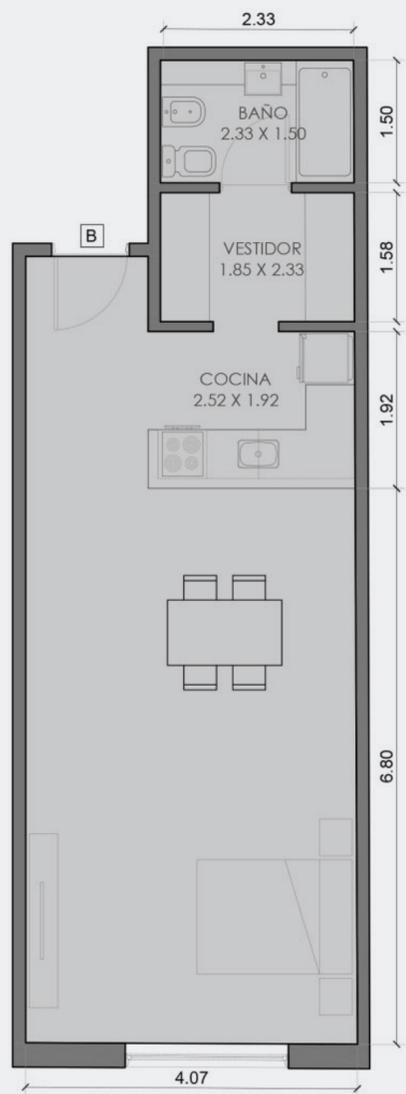


UNIDAD A

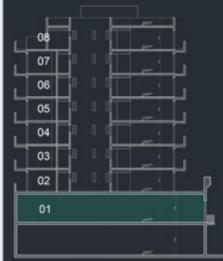
1 AMBIENTE  
1º PISO  
Dpto. "A"



Total: 49.67m<sup>2</sup>  
Cubierto: 49.67m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: -



BUENOS AIRES HOME  
**BAH**

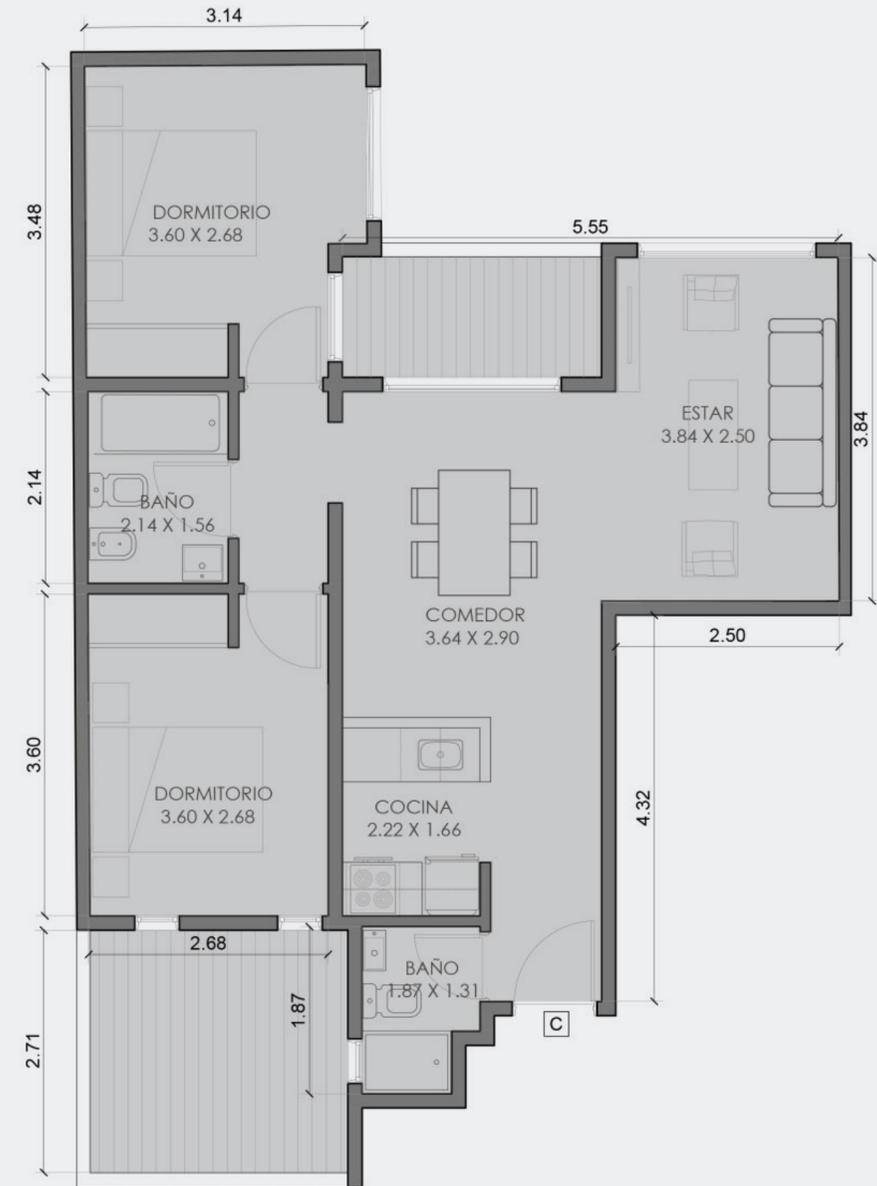


**UNIDAD B**

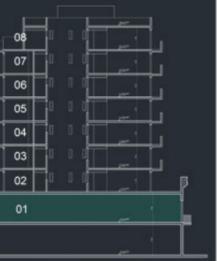
1 AMBIENTE  
1° PISO  
Dpto. "B"

Total: 46.94m<sup>2</sup>  
Cubierto: 46.94m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: -

**JNT**  
DESARROLLOS



BUENOS AIRES HOME  
**BAH**



**UNIDAD C**

3 AMBIENTES  
1° PISO  
Dpto. "C"

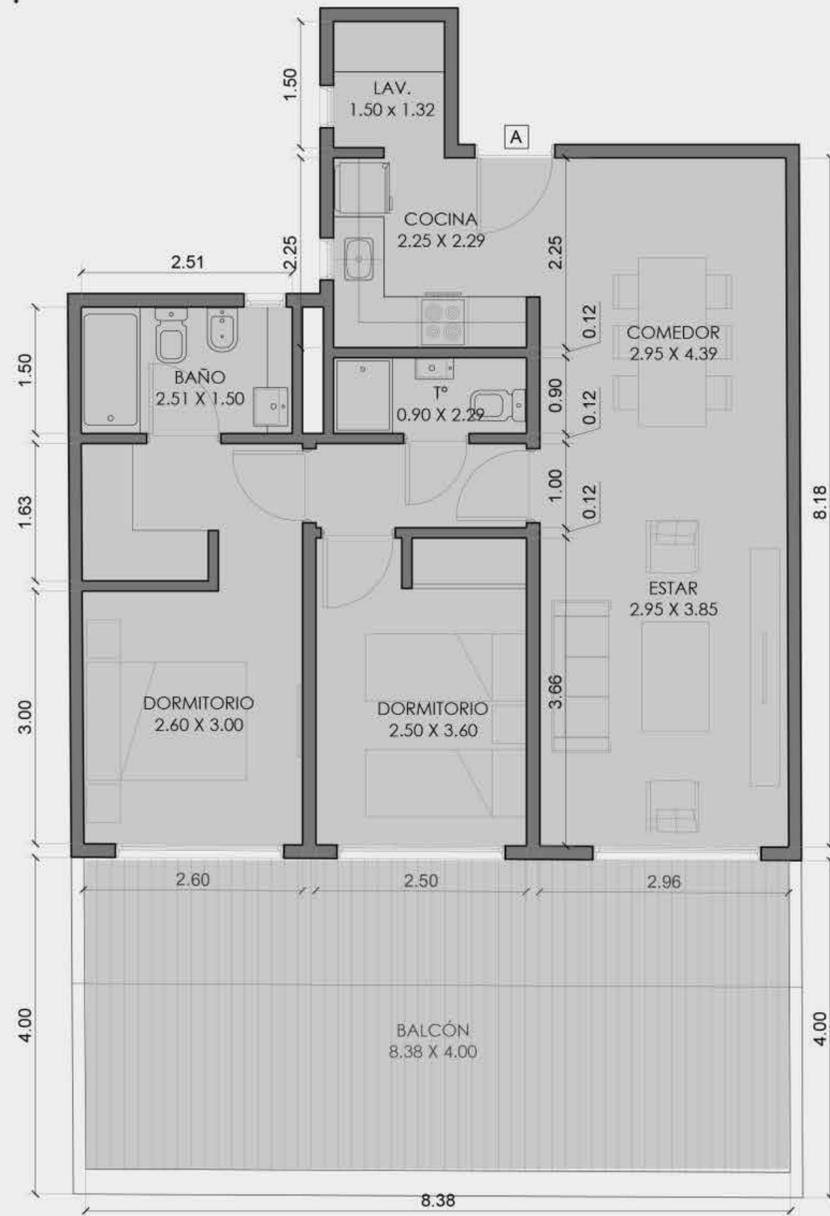
Total: 65.85m<sup>2</sup>  
Cubierto: 61.95m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 3.90m<sup>2</sup>  
Descubierto: -

**JNT**  
DESARROLLOS



**UNIDAD A**

3 AMBIENTES  
2º PISO  
Dpto. "A"

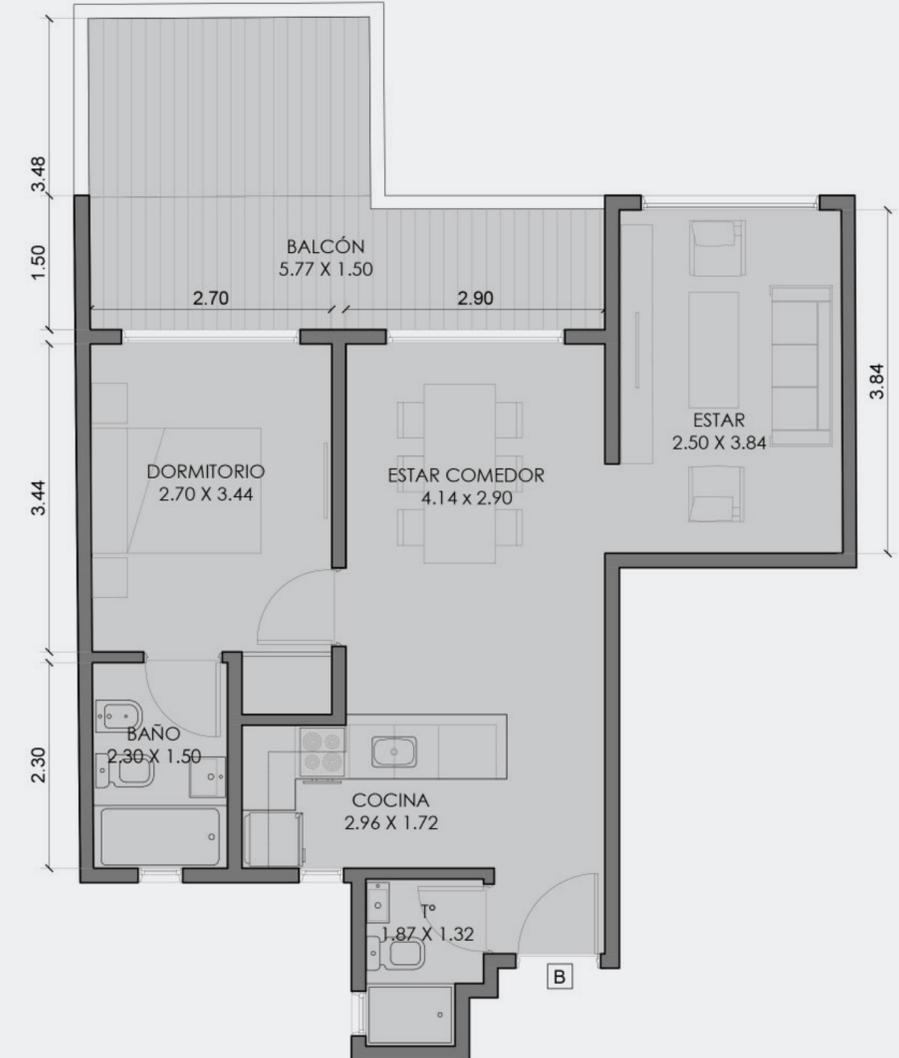


Total: 98.69m<sup>2</sup>  
Cubierto: 69.09m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 11.20m<sup>2</sup>  
Descubierto: 18.40m<sup>2</sup>

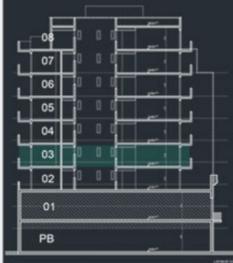
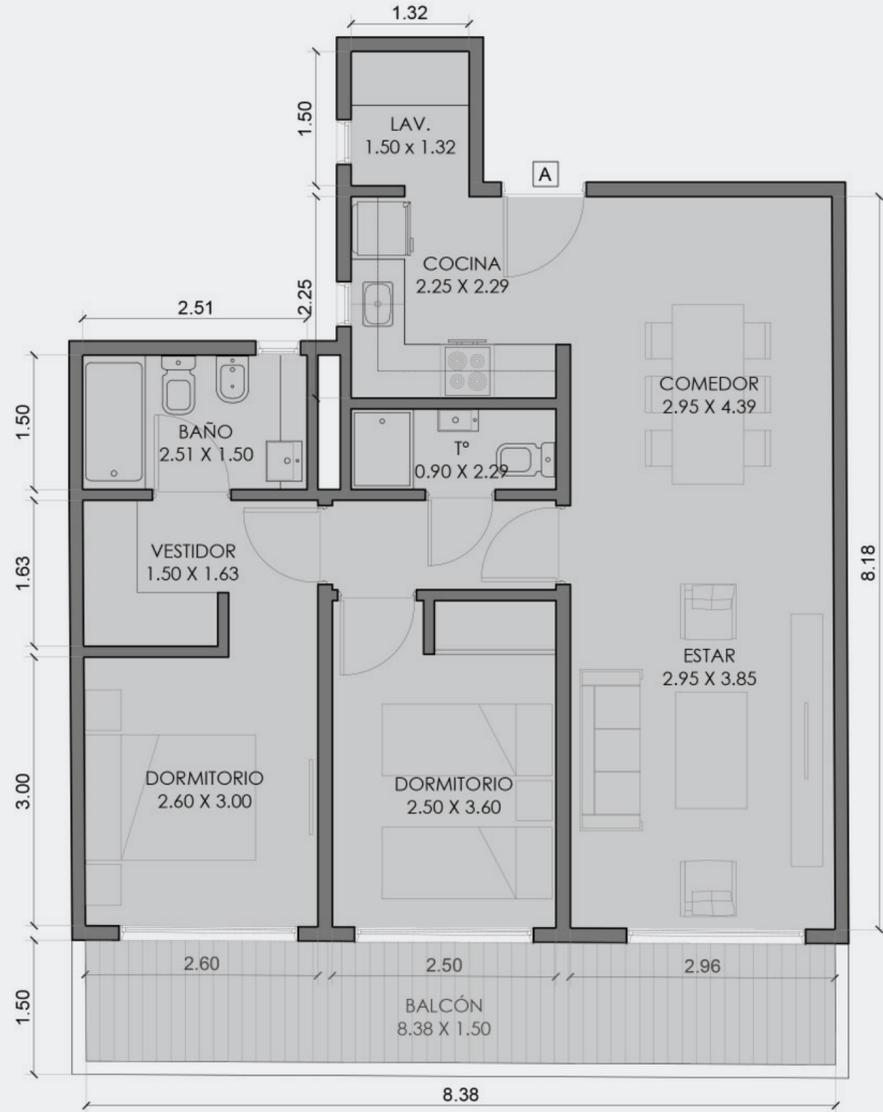


**UNIDAD B**

2 AMBIENTES  
2º PISO  
Dpto. "B"



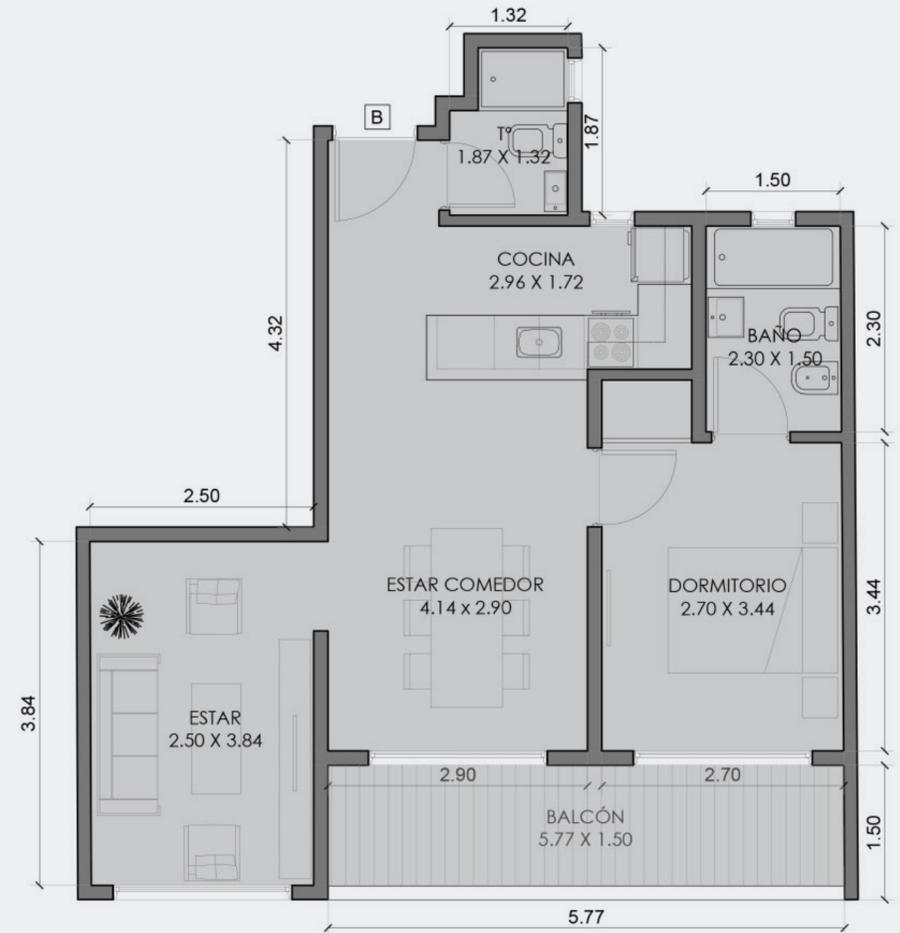
Total: 65.03m<sup>2</sup>  
Cubierto: 50.93m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 7.80m<sup>2</sup>  
Descubierto: 6.30m<sup>2</sup>



**UNIDAD A**

3 AMBIENTES  
3° A 7° PISO  
Dpto. "A"

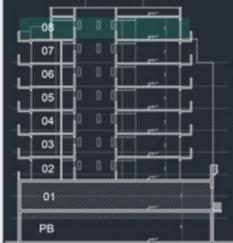
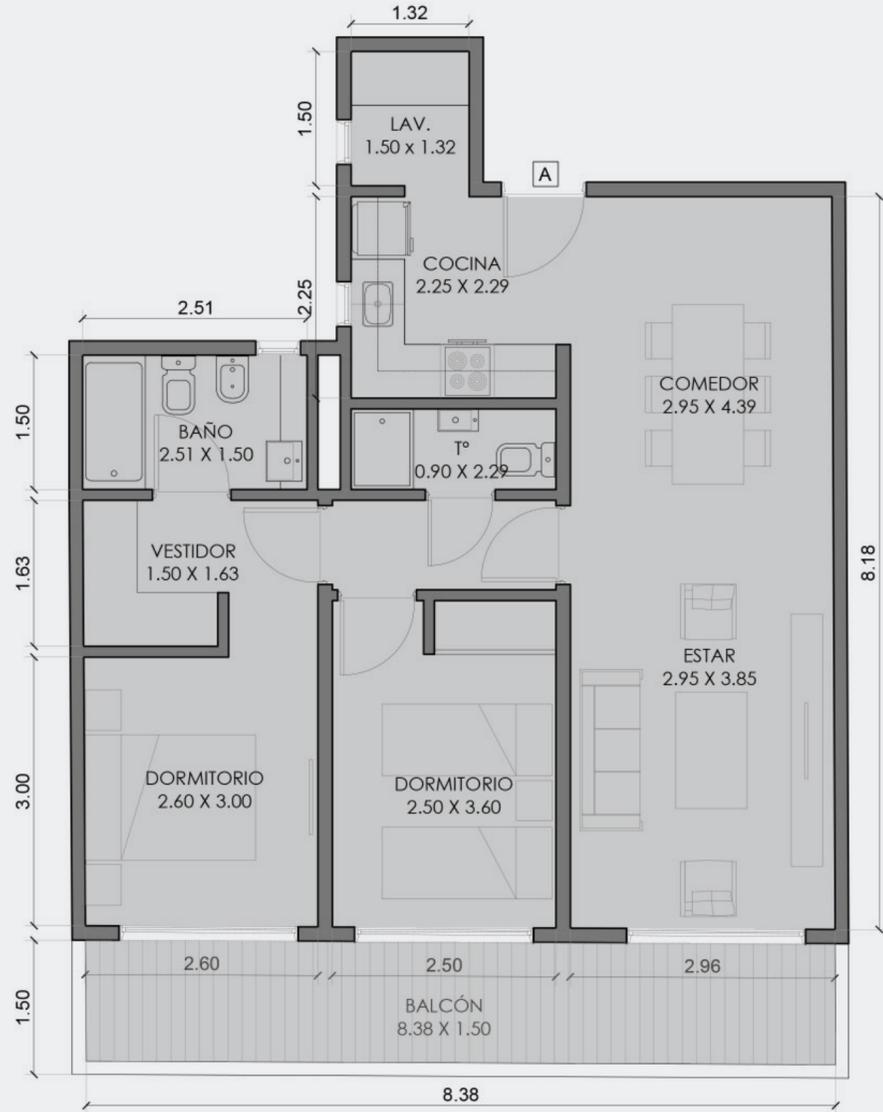
Total: 80.29m<sup>2</sup>  
Cubierto: 69.09m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 11.20 m<sup>2</sup>  
Descubierto: -



**UNIDAD B**

2 AMBIENTES  
3° A 7° PISO  
Dpto. "B"

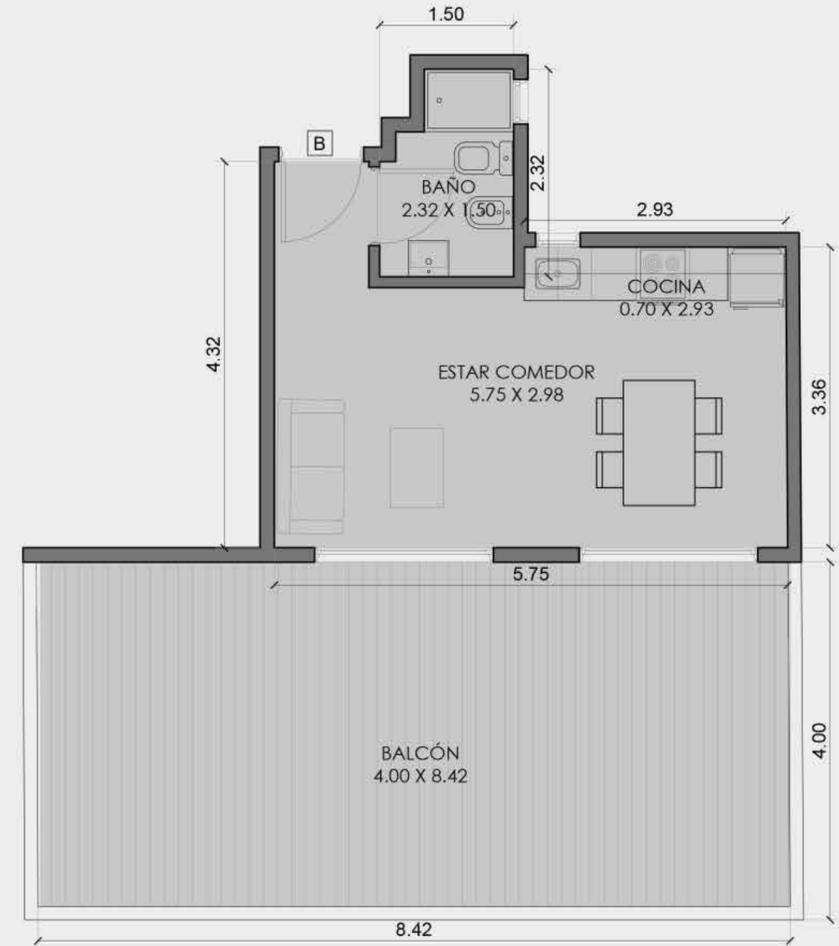
Total: 58.73m<sup>2</sup>  
Cubierto: 50.93m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 7.80 m<sup>2</sup>  
Descubierto: -



UNIDAD A

3 AMBIENTES  
8° PISO  
Dpto. "A"

Total: 80.29m<sup>2</sup>  
Cubierto: 69.09m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 11.20m<sup>2</sup>



UNIDAD B

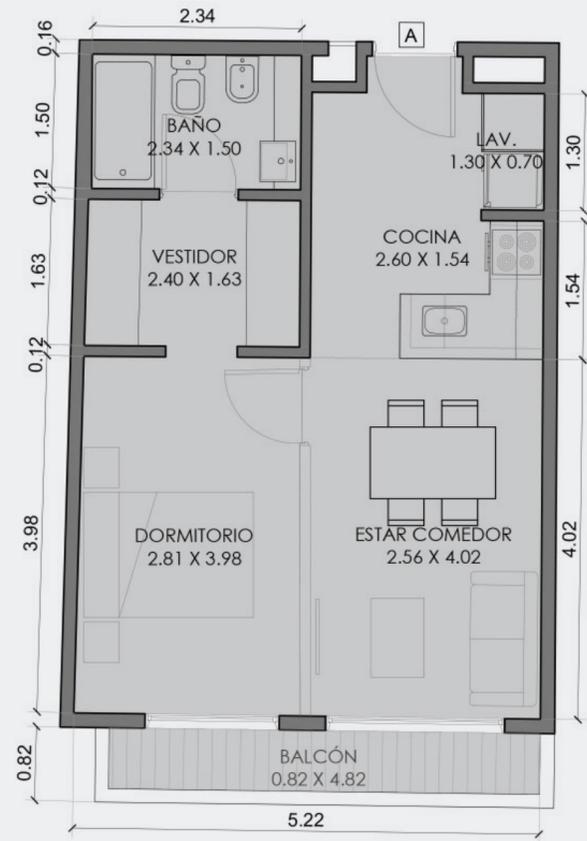
1 AMBIENTE  
8° PISO  
Dpto. "B"

Total: 57.50m<sup>2</sup>  
Cubierto: 25.10m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 32.40m<sup>2</sup>



# Unidades.

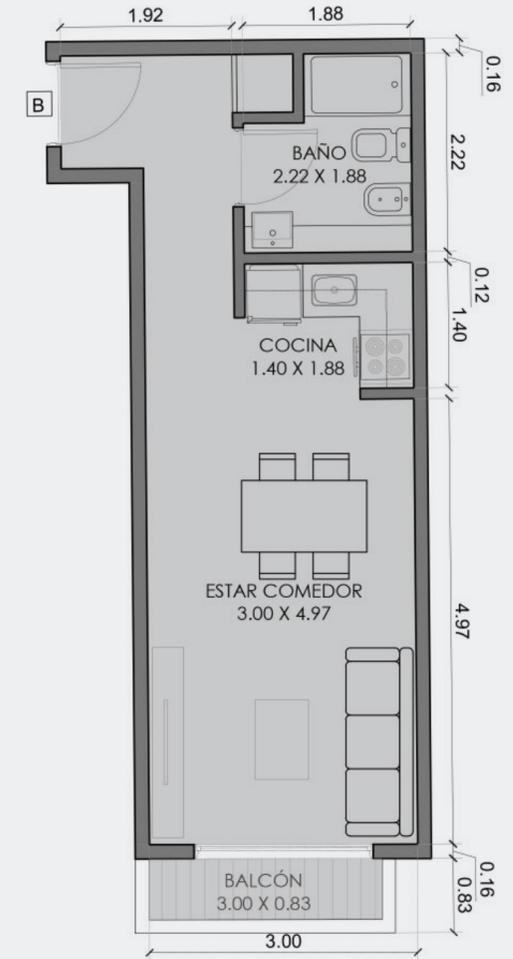
—  
Tupiza.



**UNIDAD A**

1 AMBIENTE  
1° A 7° PISO  
Dpto. "A"

Total: 43.10m<sup>2</sup>  
Cubierto: 39.80m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 3.30 m<sup>2</sup>  
Descubierto: -



**UNIDAD B**

1 AMBIENTE  
1° A 7° PISO  
Dpto. "B"

Total: 31.20m<sup>2</sup>  
Cubierto: 29.40m<sup>2</sup>  
Semicubierto: 1.80 m<sup>2</sup>  
Descubierto: -

BUENOS AIRES HOME

BAH



UNIDAD C

2 AMBIENTES  
1° A 7° PISO  
Dpto. "C"

JNT  
DESARROLLOS

Total: 51.09m2  
Cubierto: 47.09m2  
Semicubierto: 4.00 m2  
Descubierto: -

BUENOS AIRES HOME

BAH

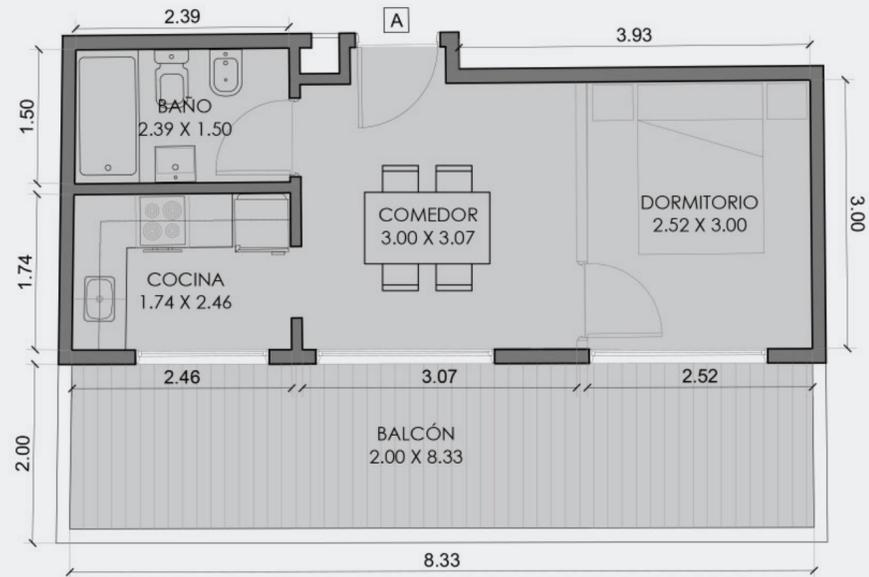


UNIDAD C

2 AMBIENTES  
1° A 8° PISO  
Dpto. "C"

JNT  
DESARROLLOS

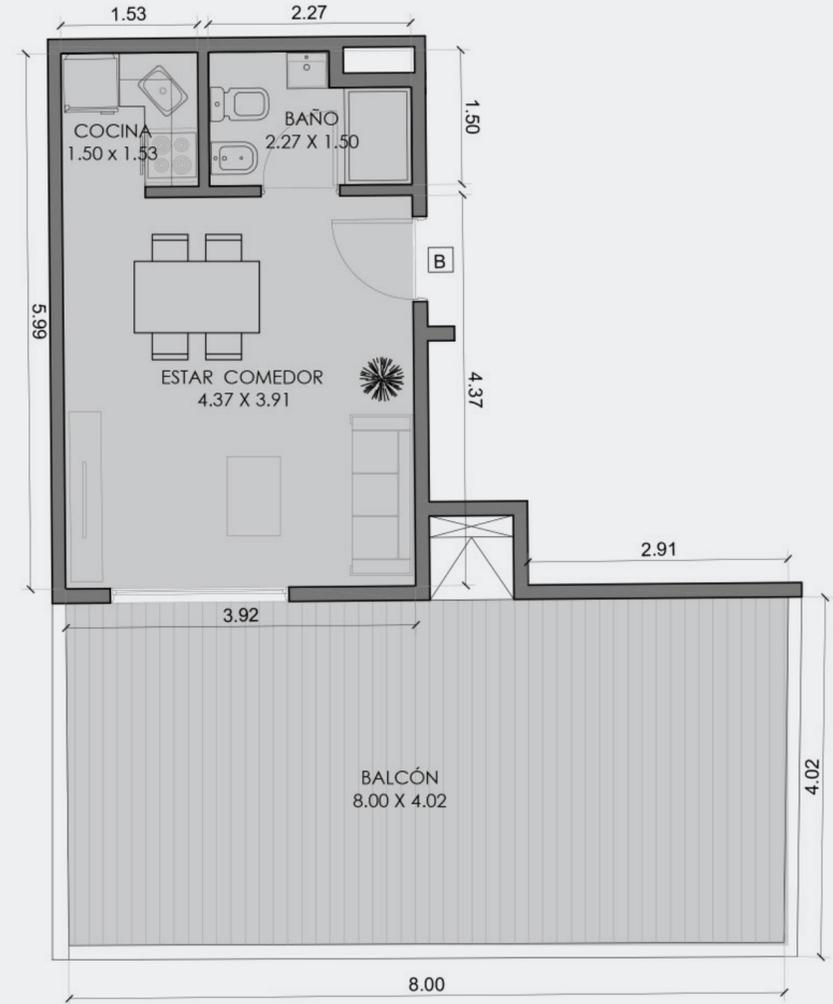
Total: 51.09m2  
Cubierto: 47.09m2  
Semicubierto: 4.00 m2  
Descubierto: -



UNIDAD A

1 AMBIENTE  
9° PISO  
Dpto. "A"

Total: 43.97m<sup>2</sup>  
Cubierto: 28.67m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 15.30m<sup>2</sup>



UNIDAD B

1 AMBIENTE  
9° PISO  
Dpto. "B"

Total: 55.79m<sup>2</sup>  
Cubierto: 24.89m<sup>2</sup>  
Semicubierto: -  
Descubierto: 30.90m<sup>2</sup>

# Memoria de Calidades.



## Acceso

<b>Piso</b>	Piedra natural o porcellanato.
<b>Revestimiento Frente</b>	Revestimiento plástico.
<b>Cielorraso</b>	Enlucido de yeso.
<b>Iluminación</b>	Artefactos embutidos en cielorraso y apliques en pared.

## Hall de Acceso

<b>Frente</b>	Vidriado con carpintería metálica.
<b>Piso</b>	Granito, mármol o porcellanato.
<b>Cielorraso</b>	Enlucido de yeso.
<b>Iluminación</b>	Artefactos embutidos en cielorraso y apliques en pared.
<b>Paredes</b>	Revestidas en Madera o porcellanato o chapa y espejo.

## Pisos Departamentos

<b>Living Comedor</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Dormitorios</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Cocina</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Baños</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.
<b>Balcones</b>	Placas de Cerámica o Porcellanato – Primera Calidad.

Solado en escalera, descansos, alzadas y pedadas escalones cemento alisado.  
Piso debajo de tanque de bombeo, cemento alisado.

## Paredes

La división entre las zonas comunes de acceso al edificio será de ladrillo hueco portante de 12cm según reglamentación.

Paredes divisorias de unidades funcionales se ejecutaran en ladrillo hueco portante de 12 cm de espesor. Las divisorias interiores de las unidades funcionales serán ejecutadas en ladrillo hueco de 8cm de espesor, o Durlock

Las paredes del núcleo de circulación vertical serán de tabiques de hormigón y las medianeras serán de ladrillo hueco portante de 12cm de espesor.

## Revestimientos

<b>Baños</b>	Cerámica Esmaltada – Primera Calidad.
<b>Cocinas</b>	Mesada de granito, mármol o cuarzo de primera calidad y/o revestimiento cerámico.
<b>Living comedor, dormitorios</b>	Revoque proyectado.

Medianeras, Tanque Exteriores y Azoteas serán revestidos con impermeable grueso y fino con enlucido a la cal al fieltro. Igual en los sectores que dan a azoteas accesibles e inaccesibles (cargas). Hueco de ascensor se ejecutará emprolijamiento de ser necesario por imperfecciones.

## Cielorrasos

<b>Living Comedor</b>	Aplicado de yeso con buñas.
<b>Dormitorios</b>	Aplicado de yeso con buñas.
<b>Baños</b>	Armados para Spots.
<b>Palieres y Hall P.B.</b>	Armados.
<b>Balcones</b>	Hormigón revocado y pintado.

## Mesadas

<b>Cocinas</b>	Mármol granito, mármol o cuarzo de primera.
<b>Baños</b>	Bacha esmaltada con posibilidad de vanitory o mesada de mármol. Solo bacha en toilets.

## Carpintería

<b>Ventanas</b>	Premarcos de Aluminio Anodizado.
<b>Puertas</b>	Las carpinterías serán de aluminio marca MODENA o similar con vidrio DVH. Marcos de chapa y hojas de madera pintadas color mate. Marcos de aluminio de piso a techo. Hojas Corredizas con laminado melamina.
<b>Frentes Placares</b>	



## Muebles de cocina

**Muebles** Enchapados en Melamina.

## Instalación Eléctrica

La instalación de cajas, caños y tomacorrientes se hará en cañerías y conductores reglamentarios.

Cada unidad contará con un tablero eléctrico con disyuntor reglamentario.

Cañería para televisión

Portero eléctrico.

Telefonía, prevé una línea externa para cada unidad.

Todos los materiales a emplear serán de 1º calidad aprobados por el ENRE.

## Instalación Sanitaria

Cañerías AQUADUCT Línea Magnum o similar.

Cloacales tanto primarias como secundarias en cañerías de la línea Awaduct y la distribución de agua fría y caliente en cañerías Hidro3 Unifusion. Termotanques centrales en Azotea.

## Calefacción y Aire acondicionado

Equipos Split frío/calor instalados y provistos por la empresa.

## Ascensores

Serán automáticos con tecnología de avanzada. La cabina será con puertas de acero inoxidable en P.B., espejo y acero inoxidable en el interior. Según normativa vigente. Cantidad: 2.

## Cocinas

Anafes de cuatro hornallas y horno en acero inoxidable eléctricos. Cantidad: 2.

## Artefactos Sanitarios

Los artefactos sanitarios serán de Primera Calidad línea Ferrum, Piazza o Roca.

Bañaderas.

Monoambientes contarán con receptáculos de ducha Bagnara o realizados con el mismo material de terminación de baños. Cantidad: 2.

## Griferías

Serán Monocomando de Primera Calidad FV, Piazza o Similar. Cantidad: 2.

## Herrajes

Serán de Primera Calidad, línea Currao, Toshi o similar.

Bañaderas.

Monoambientes contarán con receptáculos de ducha Bagnara o realizados con el mismo material de terminación de baños. Cantidad: 2.

## Pintura

Los interiores de departamentos se les aplicarán dos manos de pintura al látex y los marcos metálicos con esmalte sintético.

Los sectores comunes se les aplicarán pintura al látex

Los sectores exteriores contarán con pintura para exteriores o revestimiento plástico.

## Grupo Electrónico

El edificio contará con grupo electrónico para zonas comunes.

Los sectores comunes se les aplicarán pintura al látex

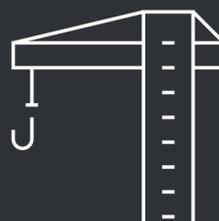
Los sectores exteriores contarán con pintura para exteriores o revestimiento plástico.



Una desarrolladora local, con alcance internacional.  
Ofrecemos inversiones inmobiliarias altamente personalizadas.



30.000 m<sup>2</sup> entregados



70.000 m<sup>2</sup> en desarrollo



100.000 m<sup>2</sup> en 7 años



R. Scalabrini Ortiz 3333 · Piso 3

 (011) 6196 3898

T. (011) 5219 7407

[ventas@jnt.com.ar](mailto:ventas@jnt.com.ar)

[www.bah.com.ar](http://www.bah.com.ar)

[www.jntdesarrollos.com.ar](http://www.jntdesarrollos.com.ar)

