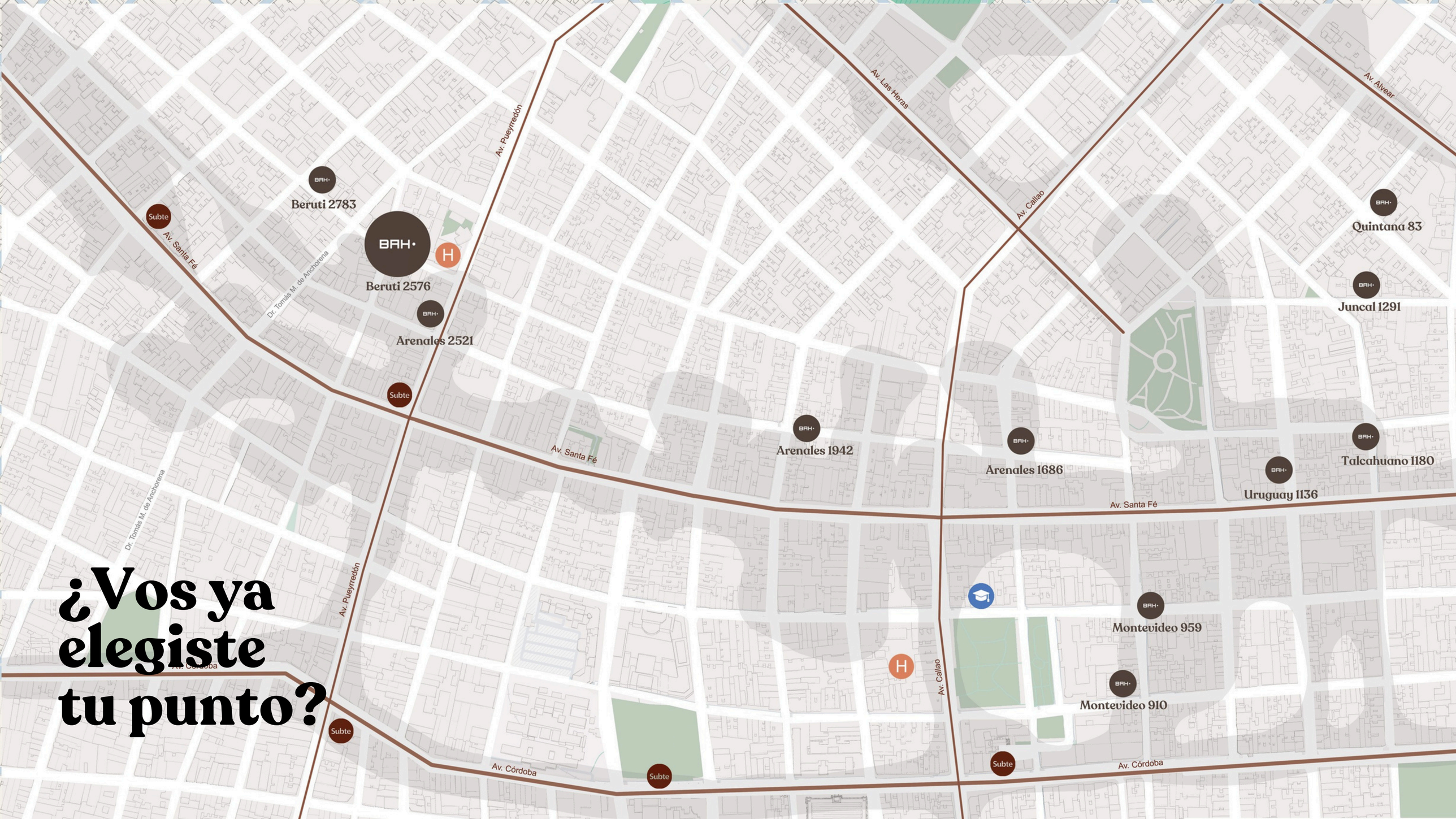

BAH
BUENOS AIRES HOME
Beruti 2576


Beruti 2783
Beruti 2576
Arenales 2521
Arenales 1942
Arenales 1686
Quintana 83
Juncal 1291
Talcahuano 1180
Uruguay 1136
Montevideo 959
Montevideo 910
Av. Santa Fé
Av. Pueyrredón
Av. Las Heras
Av. Callao
Av. Alvear
Av. Córdoba
Dr. Tomás M. de Anchorena
Subte
¿Vos ya elegiste tu punto?

El proyecto aparece para establecer una continuidad conceptual y material entre los desarrollos de BAH.

No se tratade una repetición formal, sino de una evolución: una misma lógica arquitectónica reinterpretada desde otra escala y otra condición urbana.



Ubicación

Conectividad y Comercio: A solo 2 cuadras de la Avenida Santa Fe (principal polo comercial) con acceso inmediato a la Línea D y Línea H del subte.

Polo de Salud: frente al Hospital Alemán y a solo 2 cuadras de la Clínica y Maternidad Suizo Argentina.

Distrito Universitario: A 7 cuadras de la Facultad de Medicina y la Facultad de Odontología de la UBA, junto al Hospital de Clínicas.





Las líneas curvas de la fachada se visten de un sutil dorado, capturando la luz del día para reflejar la esencia de Recoleta: auténtica, magnética y atemporal.

Líneas que fluyen.
Arquitectura que permanece.



Local Comercial



Arquitectura clásica, alejada de los gestos efímeros,
donde la materialidad funciona como soporte de valor.



Hall de Ingreso



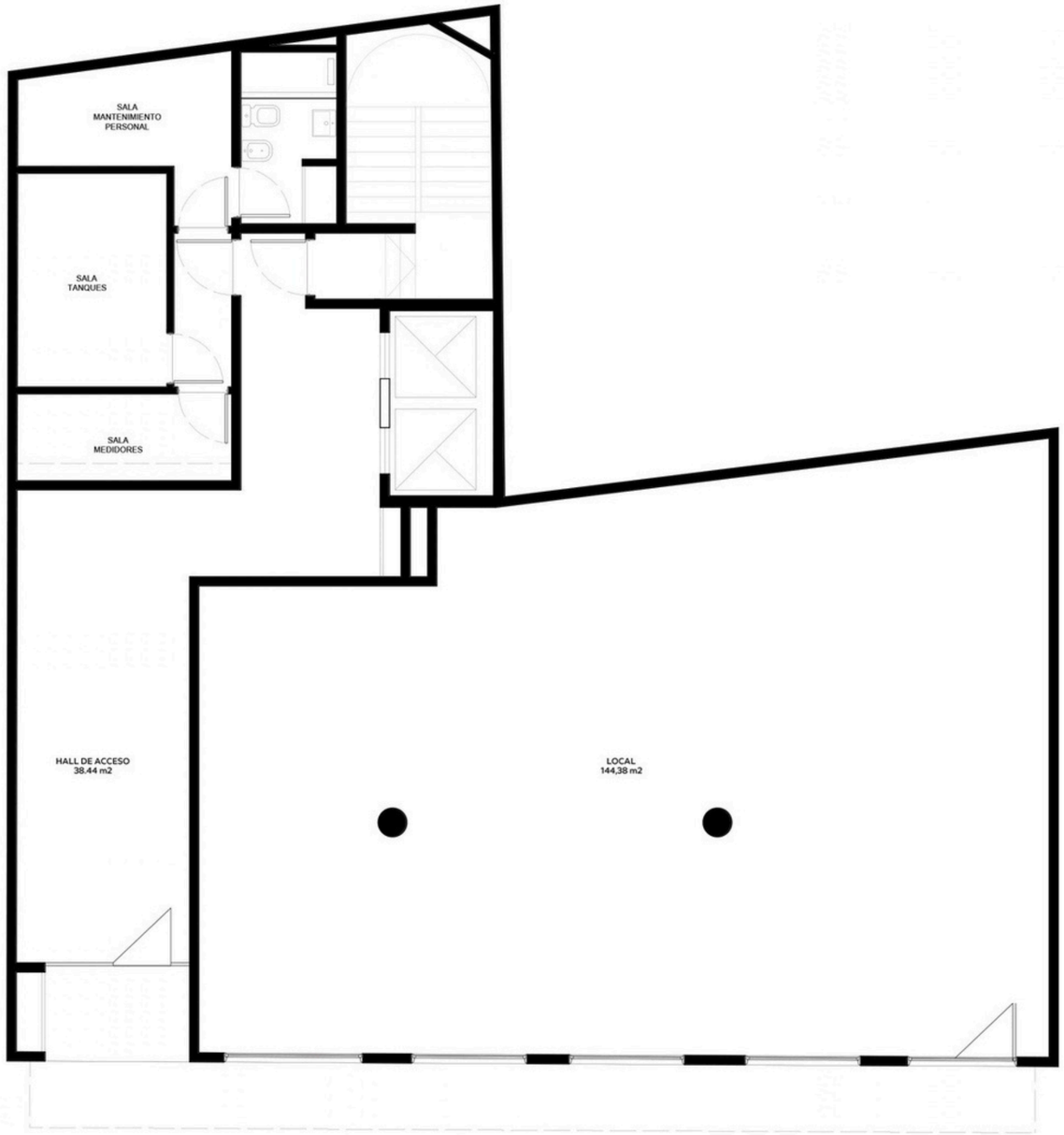
Una experiencia de transición sofisticada.

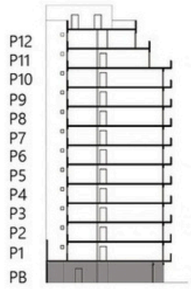
Diseñado con revestimientos texturados, iluminación cálida y un interiorismo minimalista que prioriza texturas nobles y tonos orgánicos.


BAH
BUENOS AIRES HOME
BERUTI
2576
BAH

Planta general

Planta baja





N

BUENOS AIRES HOME

BAH

Beruti 2576

Planta baja

Local comercial

Total:	**144,11 m2**
Cubiertos:	**139,50 m2**
Semicubiertos:	**-- m2**
Descubierto:	**4,61 m2**

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

JNT DESARROLLOS



Palieres



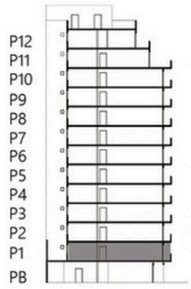
El valor del recorrido.

Unrecorrido definido por la nobleza del travertino y la calidez de la madera, extendiendo la identidad del edificio hasta la puerta de tu departamento.

Planta general

1º piso





N

BUENOS AIRES HOME

BAH

Beruti 2576

1º Piso

Unidad A	2 ambientes
Total:	57,79 m2
Cubiertos:	52,59 m2
Semicubiertos:	5,20 m2
Descubierto:	-- m2

Unidad B	2 ambientes
Total:	44,30 m2
Cubiertos:	38,90 m2
Semicubiertos:	5,40 m2

Unidad C	1 ambiente
Total:	31,79 m2
Cubiertos:	28,55 m2
Semicubiertos:	3,24 m2

Unidad D	2 ambientes
Total:	66,00 m2
Cubiertos:	51,92 m2
Semicubiertos:	2,57 m2
Descubierto:	11,51 m2

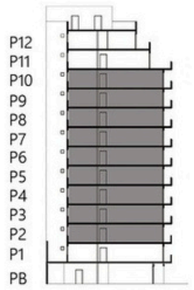
Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

JNT DESARROLLOS

Planta general

2º - 10º pisos





N

BUENOS AIRES HOME

BAH

Beruti 2576

2º-10º Pisos

Unidad A	**2 ambientes**
Total:	57,79 m2
Cubiertos:	52,59 m2
Semicubiertos:	5,20 m2
Unidad B	**2 ambientes**
Total:	44,30 m2
Cubiertos:	38,90 m2
Semicubiertos:	5,40 m2
Unidad C	**1 ambiente**
Total:	31,79 m2
Cubiertos:	28,55 m2
Semicubiertos:	3,24 m2
Unidad D	**2 ambientes**
Total:	54,49 m2
Cubiertos:	51,92 m2
Semicubiertos:	2,57 m2

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

JNT DESARROLLOS

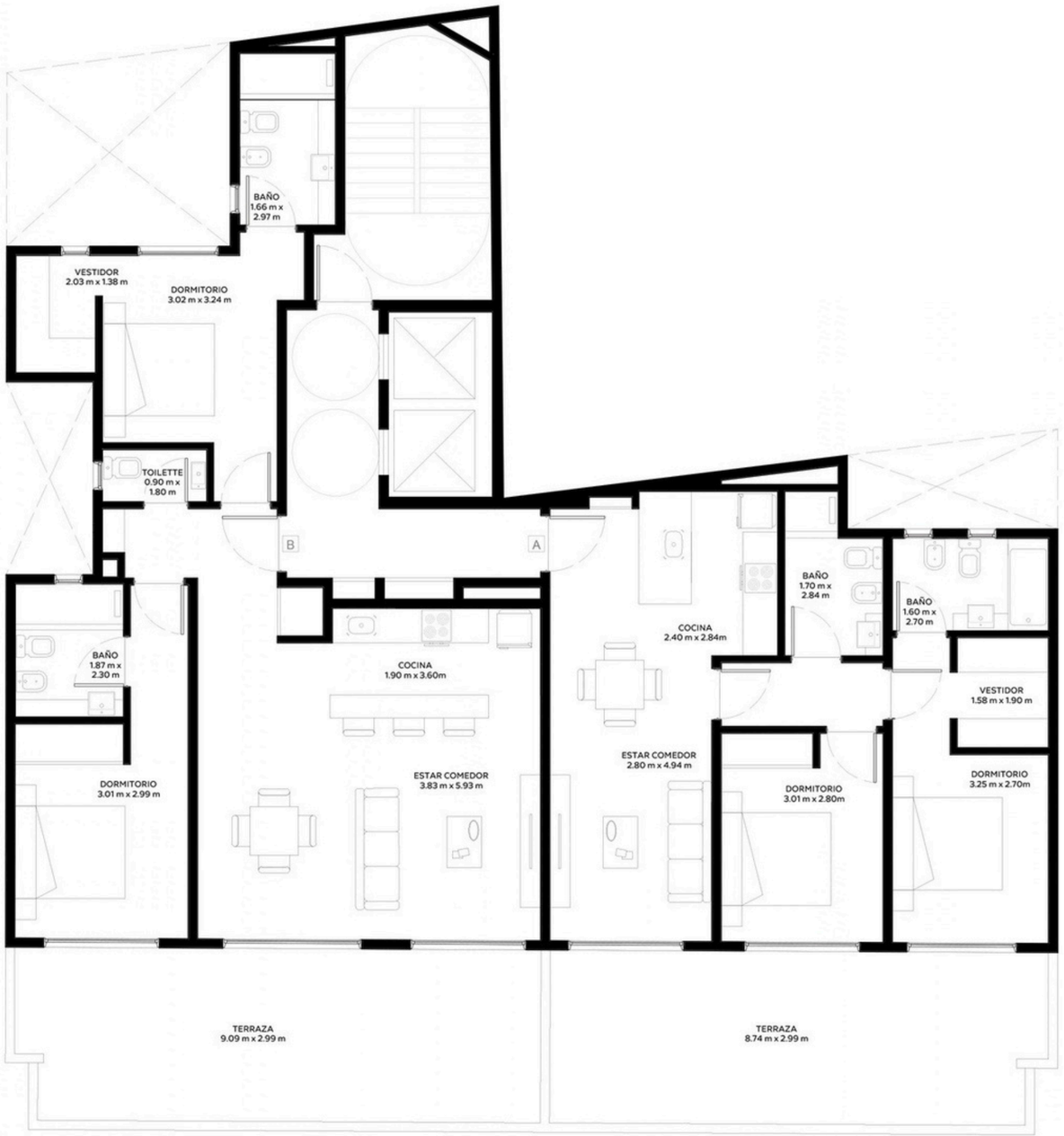


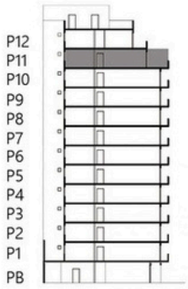
Cocina


El corazón del hogar.
Un diseño de líneas limpias y materiales de alta durabilidad que se integra de manera orgánica con el área social, maximizando la amplitud y el confort.

Planta general

11º piso





BUENOS AIRES HOME

BAH

Beruti 2576

11º Piso

Unidad A	3 ambientes
Total:	89,10 m2
Cubiertos:	63,81 m2
Semicubiertos:	--
Descubiertos:	25,29 m2

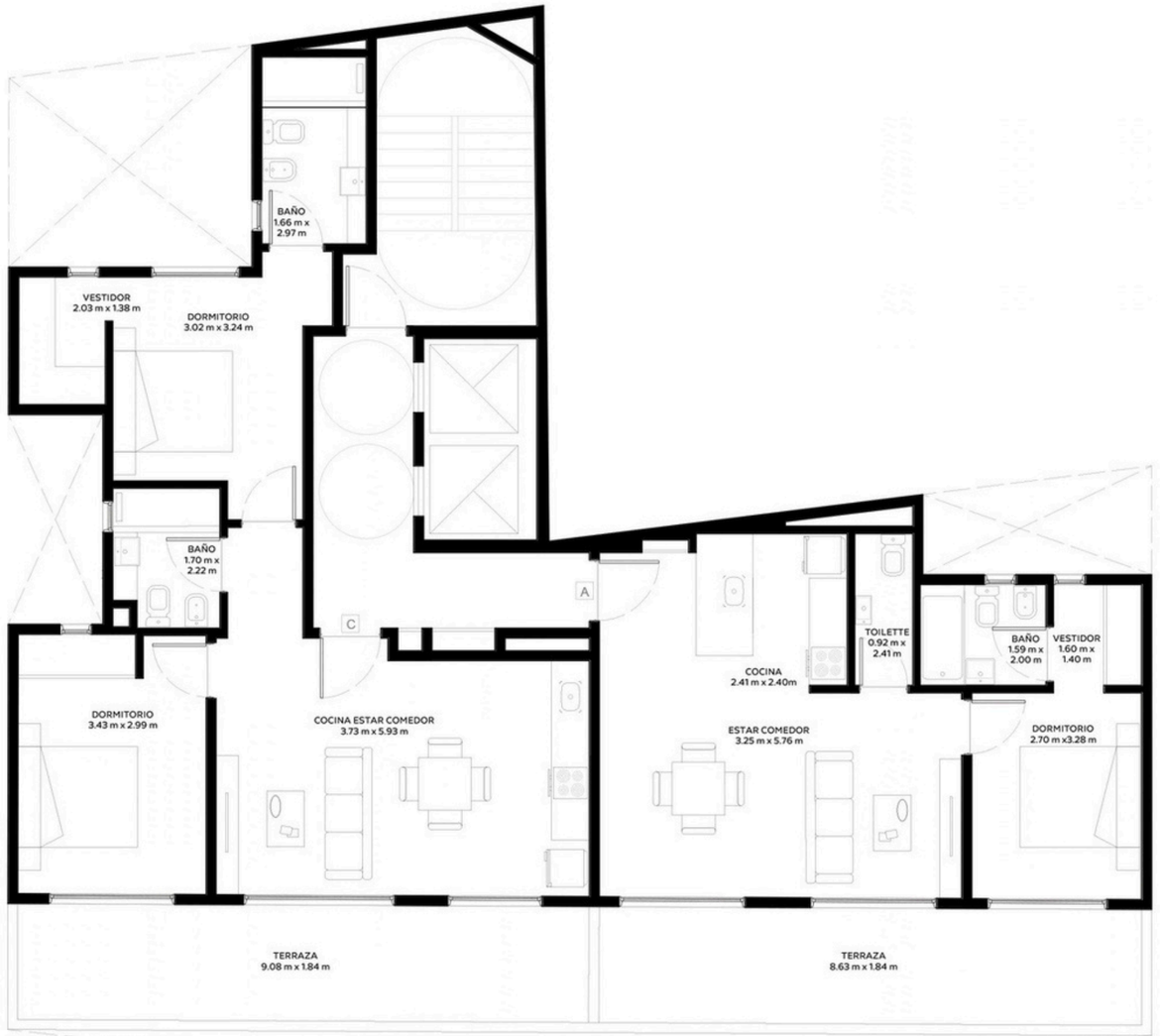
Unidad B	
Total:	106,75 m2
Cubiertos:	80,05 m2
Semicubiertos:	--
Descubiertos:	26,70 m2

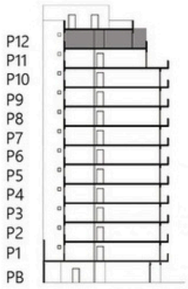
Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

JNT DESARROLLOS

Planta general

12º piso





N

BUENOS AIRES HOME

BAH

Beruti 2576

12º Piso

Unidad A	2 ambientes
Total:	62,37 m2
Cubiertos:	46,49 m2
Semicubiertos:	--
Descubiertos:	15,88 m2

Unidad B	3 ambientes
Total:	78,78 m2
Cubiertos:	62,08 m2
Semicubiertos:	--
Descubiertos:	16,70 m2

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

JNT DESARROLLOS

BAH BUENOS AIRES HOME

Baños



Diseño en cada detalle

Un concepto de spa urbano que prioriza el confort y la serenidad. Se destacan por sus revestimientos de vanguardia, griferías de primera línea y terminaciones diseñadas para el relax diario.

BAH BUENOS AIRES HOME

En este documento todas las imágenes, planos, descripciones, y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso. Las superficies indicadas son estimadas. Las superficies y medidas definitivas surgirán del plano de mensura final aprobado oportunamente por el GCBA. La fechas de inicio de obra o posesión son estimadas, podrán ser reprogramadas por la Dirección de obra y dependerán a su vez de un proceso de aprobaciones municipales u otros organismos intervinientes. Los precios indicados podrán modificarse sin previo aviso. El interesado deberá realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo por si o sus profesionales las copias necesarias de la documentación que corresponda.