Lambaré 851.

BAH • BUENOS AIRES HOME

Lambaré 851 nace en el corazón de Almagro, uno de los barrios con mayor identidad cultural de Buenos Aires.

Un proyecto pensado para quienes buscan vivir cerca de todo, con **excelentes conexiones**, espacios culturales activos y una vida de barrio que se mantiene viva en cada esquina.

Un edificio contemporáneo que prioriza la calidad constructiva, la funcionalidad de los espacios y una arquitectura que acompaña el ritmo de la ciudad.

Un lugar pensado para habitar, trabajar y **proyectar futuro.**

BAH • BUENOS AIRES HOME

¿Vos ya elegiste tu punto?

Ubicación.

Ubicado en una de las zonas más dinámicas de Almagro, permite acceder rápidamente a los principales puntos de la ciudad.
A pocos minutos se encuentran espacios verdes, centros culturales, hospitales de referencia y una amplia oferta gastronómica e histórica que define el carácter del barrio.

BAH • BUENOS AIRES HOME

Arquitectura contemporánea en el corazón de Almagro.

Espacios pensados para vivir, trabajar y proyectar futuro.

1/2/3 amb.

25 unidades.

1474m2

Local Comercial
Viviendas + Estudios.

BAH • BUENOS AIRES HOME

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

HALL PB.

El hall de ingreso fue pensado como una primera experiencia de calidad.
Materiales cálidos, detalles de diseño y contrastes sutiles generan un espacio elegante y contemporáneo que anticipa la estética del edificio.
Un acceso cuidado que combina funcionalidad y carácter desde el primer momento.

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los pla[illegible] subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

PLANTAS

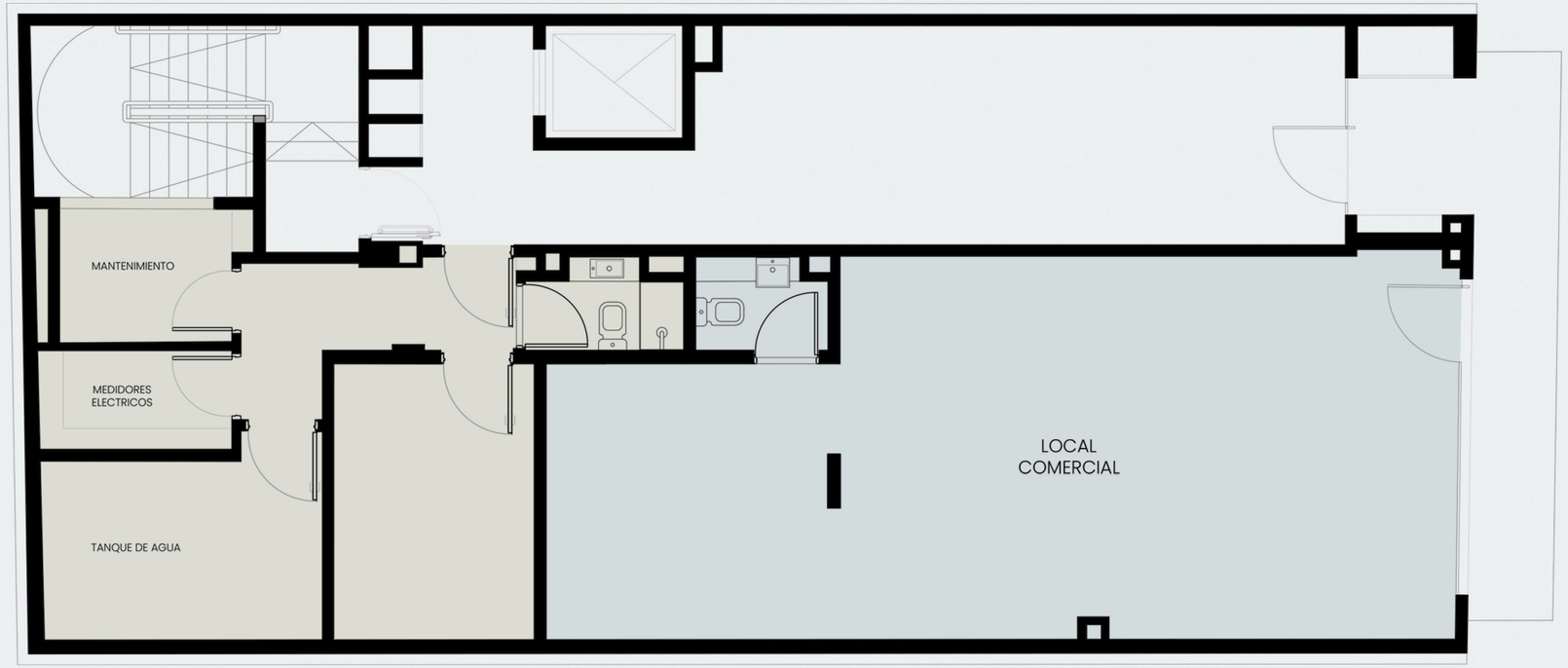
Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

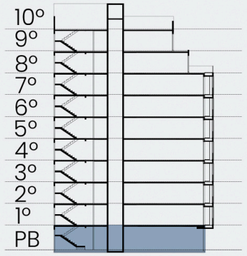
BUENOS AIRES HOME

BAH

LOCAL COMERCIAL

Total:	73,18 m2
Cubiertos:	73,18 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	-- m2





Planta baja

Lambaré 851

N

JNT
DESARROLLOS

PLANTAS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDAD A

3 AMBIENTES

Total:	62,50 m2
Cubiertos:	49,90 m2
Semi-cubiertos:	4,90 m2
Descubiertos:	7,70 m2

UNIDAD B

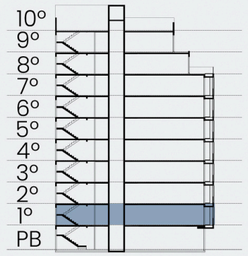
1 AMBIENTE

Total:	32,56 m2
Cubiertos:	30,26 m2
Semi-cubiertos:	2,30 m2
Descubiertos:	-- m2

UNIDAD C

ESTUDIO PROFESIONAL

Total:	33,11 m2
Cubiertos:	25,36 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	7,75 m2



1º Piso

Lambaré 851

N

PLANTAS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

BUENOS AIRES HOME

BAH

UNIDAD A

3 AMBIENTES

Total:	54,80 m2
Cubiertos:	49,90 m2
Semi-cubiertos:	4,90 m2
Descubiertos:	-- m2

UNIDAD B

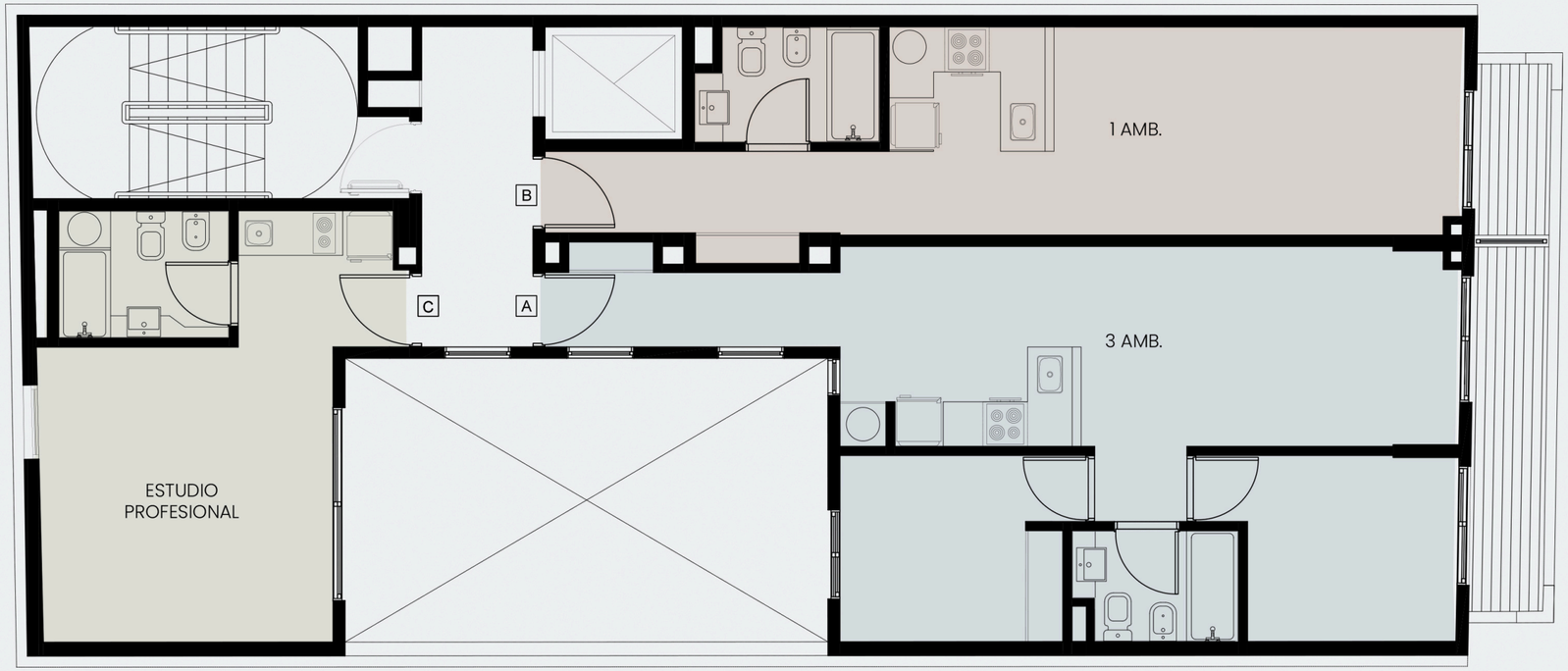
1 AMBIENTE

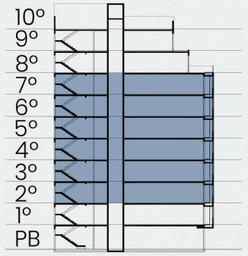
Total:	32,56 m2
Cubiertos:	30,26 m2
Semi-cubiertos:	2,30 m2
Descubiertos:	-- m2

UNIDAD C

ESTUDIO PROFESIONAL

Total:	25,36 m2
Cubiertos:	25,36 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	-- m2





2º a 7º Piso

Lambaré 851

N

JNT
DESARROLLOS

PLANTAS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDAD A

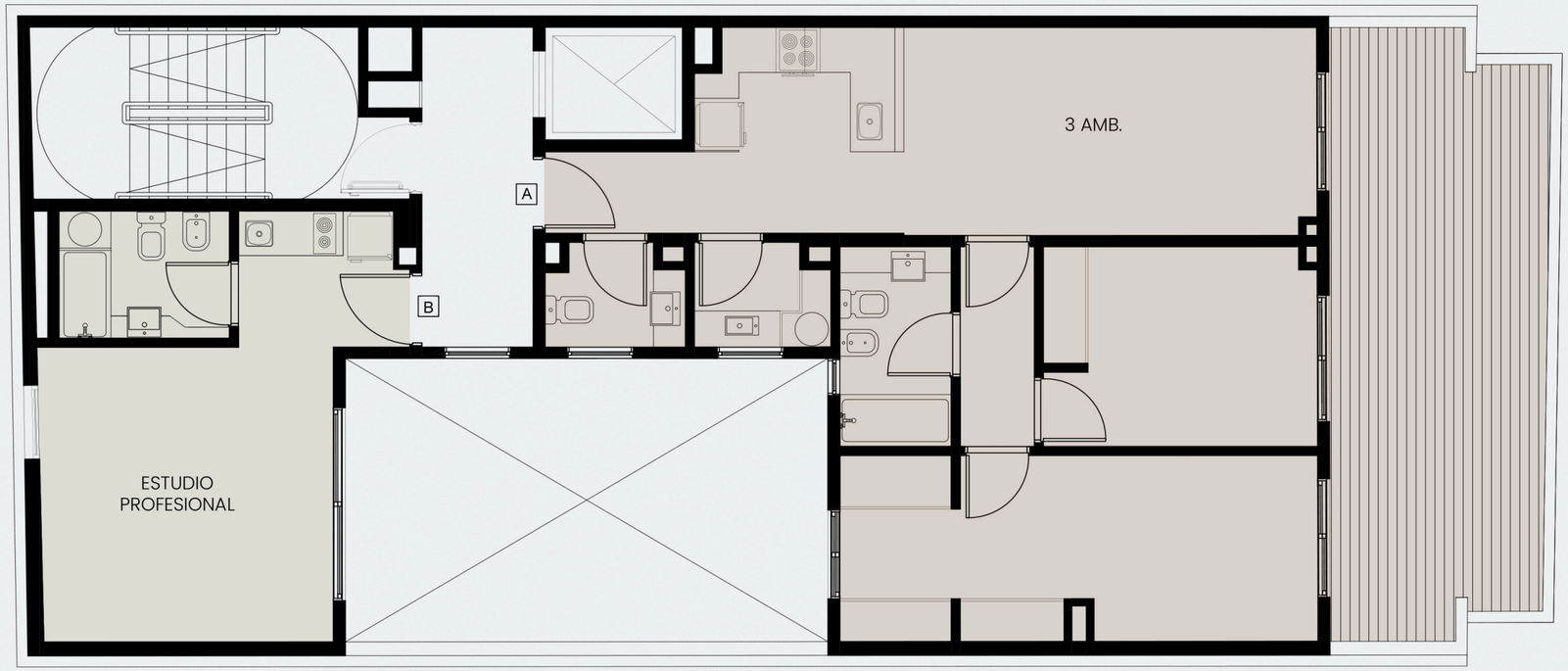
3 AMBIENTES

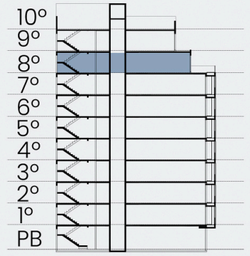
Total:	89,58 m2
Cubiertos:	65,68 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	23,90 m2

UNIDAD B

ESTUDIO PROFESIONAL

Total:	25,36 m2
Cubiertos:	25,36 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	-- m2





8º Piso

Lambaré 851

N

PLANTAS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDAD A

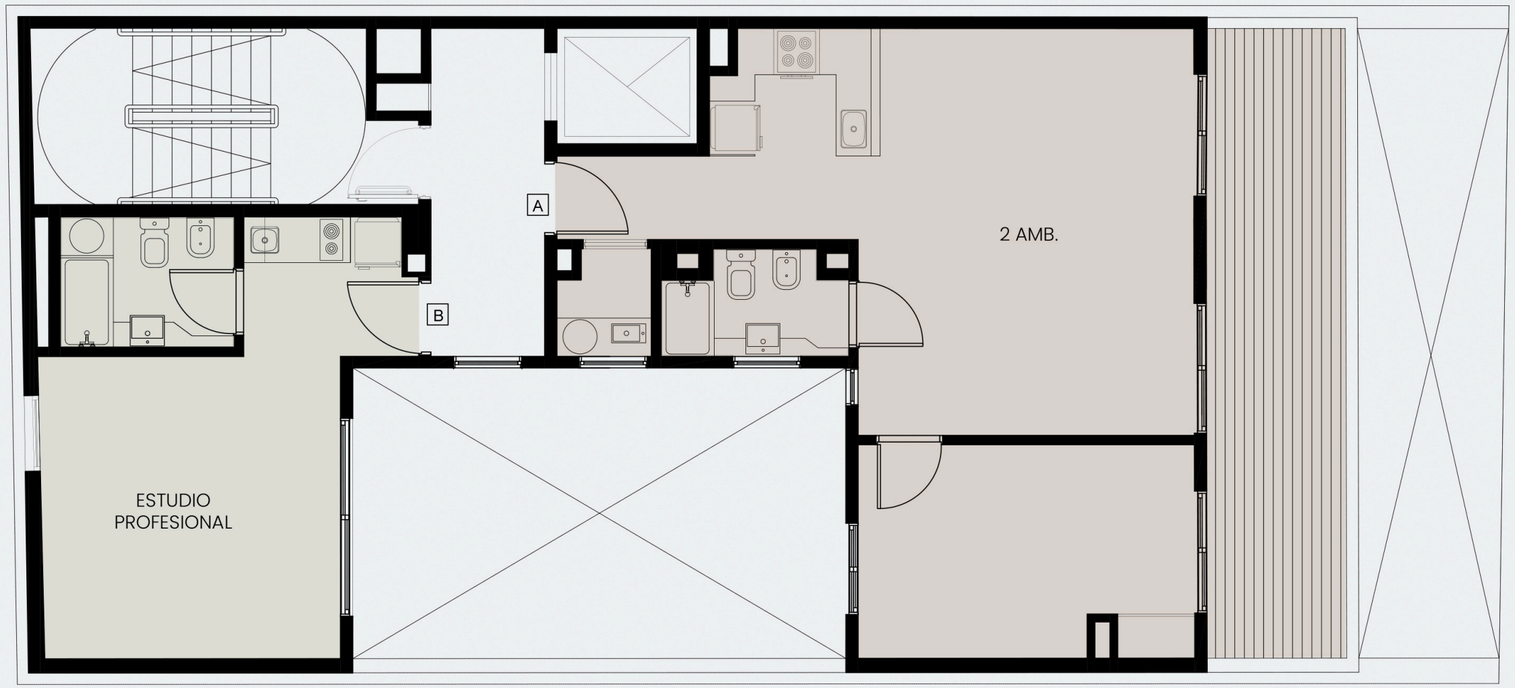
3 AMBIENTES

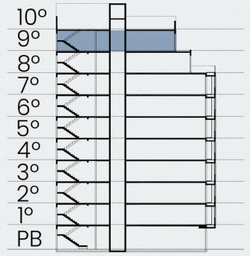
Total:	65,39 m2
Cubiertos:	49,46 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	15,43 m2

UNIDAD B

ESTUDIO PROFESIONAL

Total:	25,36 m2
Cubiertos:	25,36 m2
Semi-cubiertos:	-- m2
Descubiertos:	-- m2





9º Piso

Lambaré 851

N

UNIDADES.

Las unidades fueron proyectadas con una lógica simple y funcional: espacios amplios, luminosos y neutros que permiten que cada propietario los adapte a su estilo de vida.
Los departamentos cuentan con pisos en tonos grises y mobiliario en terminaciones claras, creando una base estética versátil que facilita la personalización.
Ambientes equilibrados, pensados tanto para vivir como para trabajar desde casa, en un contexto urbano dinámico.

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

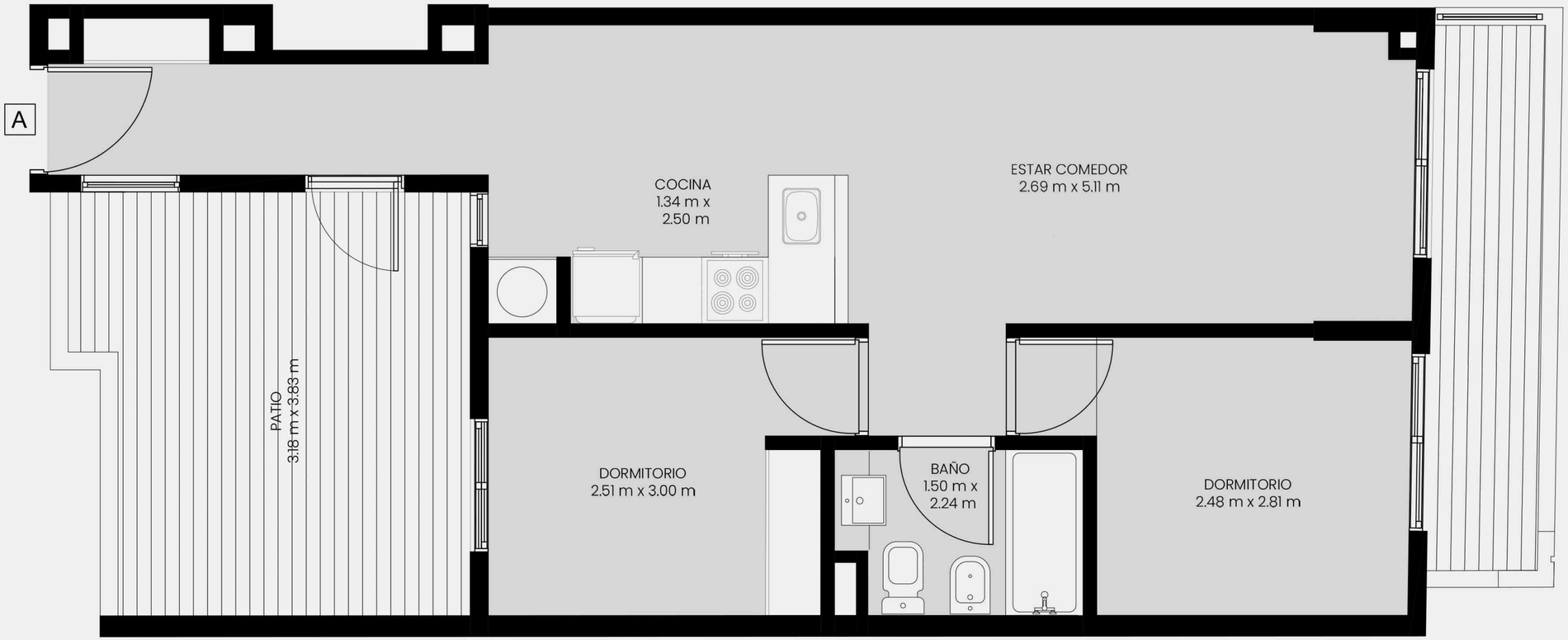
BAÑOS.

Los baños incorporan materiales nobles que aportan textura y permanencia.
El uso de travertino genera una estética sobria y elegante, con una calidad visual que se mantiene vigente con el paso del tiempo.
Una elección de diseño que combina durabilidad, funcionalidad y una identidad premium sin caer en excesos.

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES



UNIDAD A:
3 AMBIENTES
1° PISO

Total:	**62,50 m2**
Cubiertos:	**49,90 m2**
Semi-cubiertos:	**4,90 m2**
Descubiertos:	**7,70 m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH

N

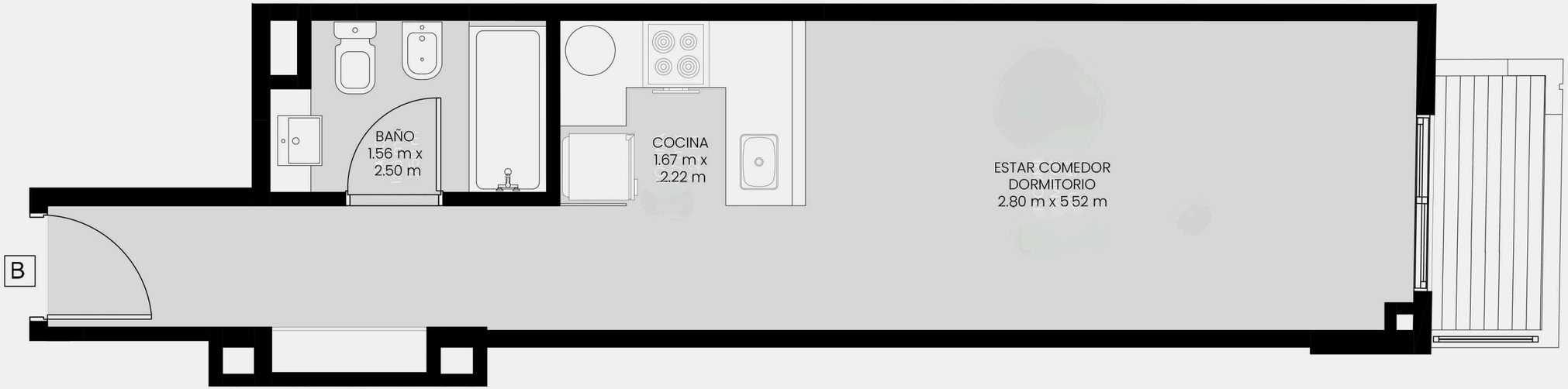
UNIDAD A:
1° PISO

LAMBARÉ 851

JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES



N

UNIDAD B
1° PISO

LAMBARÉ 851

UNIDAD B
1 AMBIENTE
1° PISO

Total:	**32,56 m2**
Cubiertos:	**30,26m2**
Semi-cubiertos:	**2,30 m2**
Descubiertos:	**-- m2**

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES

UNIDAD C:
1 AMBIENTE
1° PISO

Total:	**33,11 m2**
Cubiertos:	**25,36 m2**
Semi-cubiertos:	**-- m2**
Descubiertos:	**7,75 m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH

N

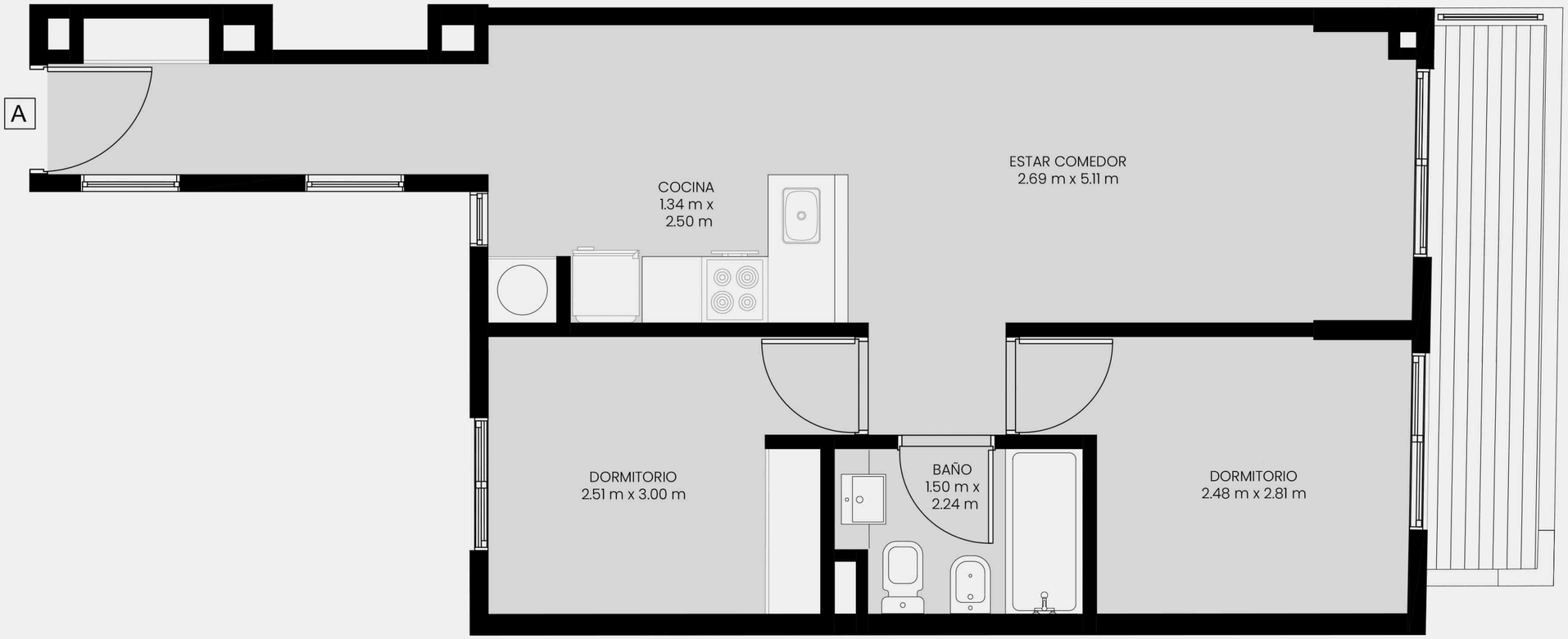
UNIDAD C:
1° PISO

LAMBARÉ 851

JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES



UNIDAD A
3 AMBIENTES
2º a 7° PISOS

Total:	**54,80 m2**
Cubiertos:	**49,90 m2**
Semi-cubiertos:	**4,90 m2**
Descubiertos:	**-- m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH

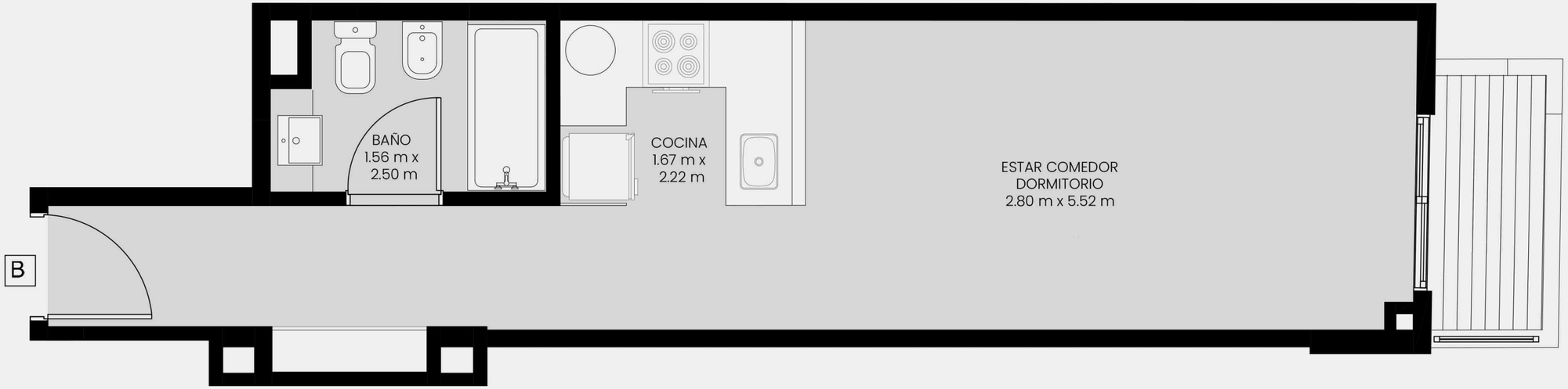
UNIDAD A
2º a 7° PISOS

LAMBARÉ 851

JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES



N

UNIDAD B:
2º a 7° PISOS

LAMBARÉ 851

UNIDAD B:
1 AMBIENTE
2º a 7° PISOS

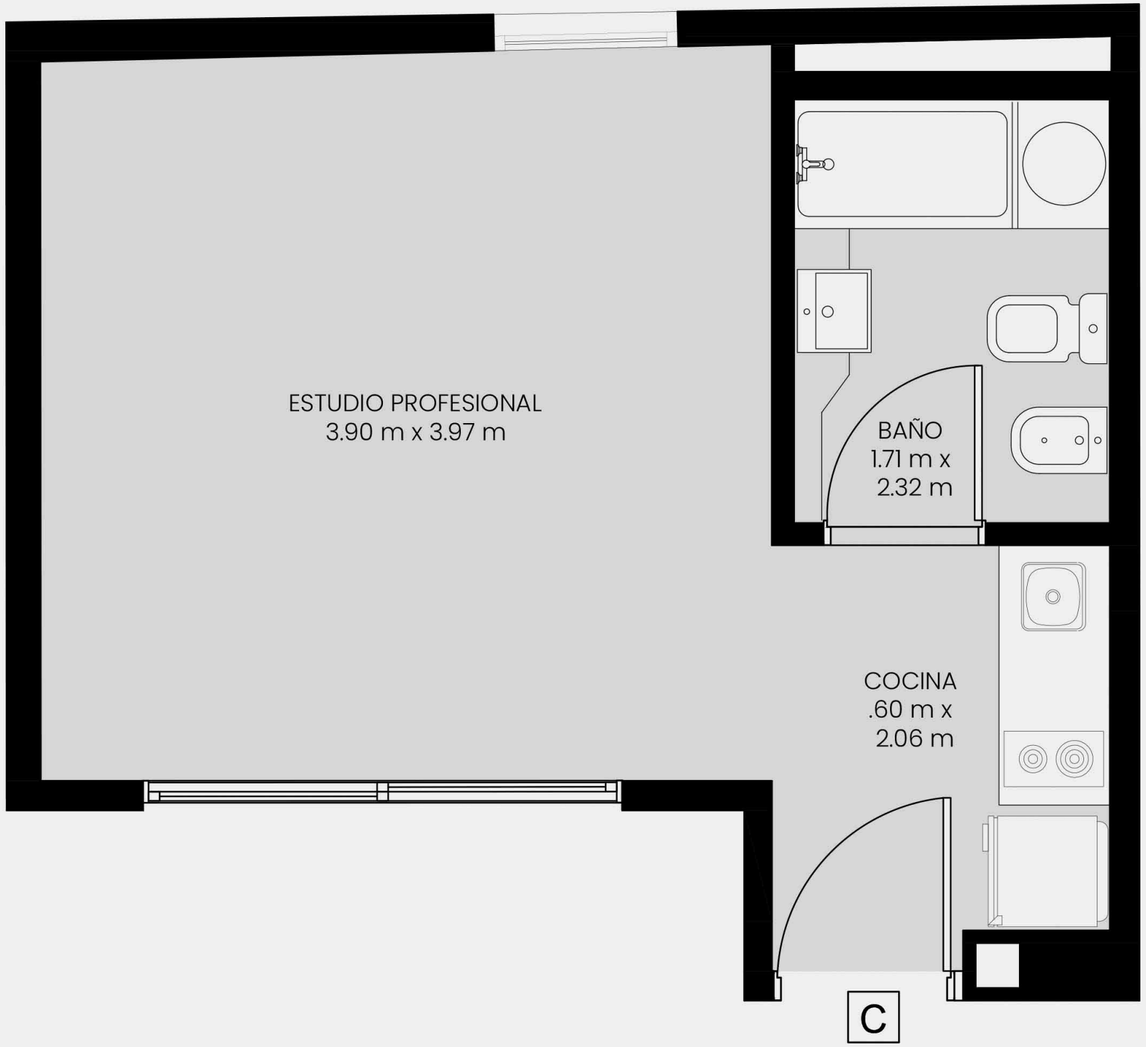
Total:	**32,56 m2**
Cubiertos:	**30,26 m2**
Semi-cubiertos:	**2,30 m2**
Descubiertos:	**-- m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH

JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

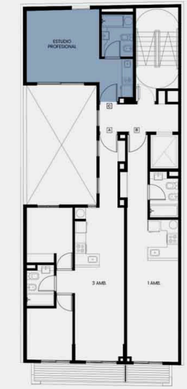
UNIDADES



UNIDAD C:
1 AMBIENTE
2º a 7° PISOS

Total:	**25,36 m2**
Cubiertos:	**25,36 m2**
Semi-cubiertos:	**-- m2**
Descubiertos:	**-- m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH



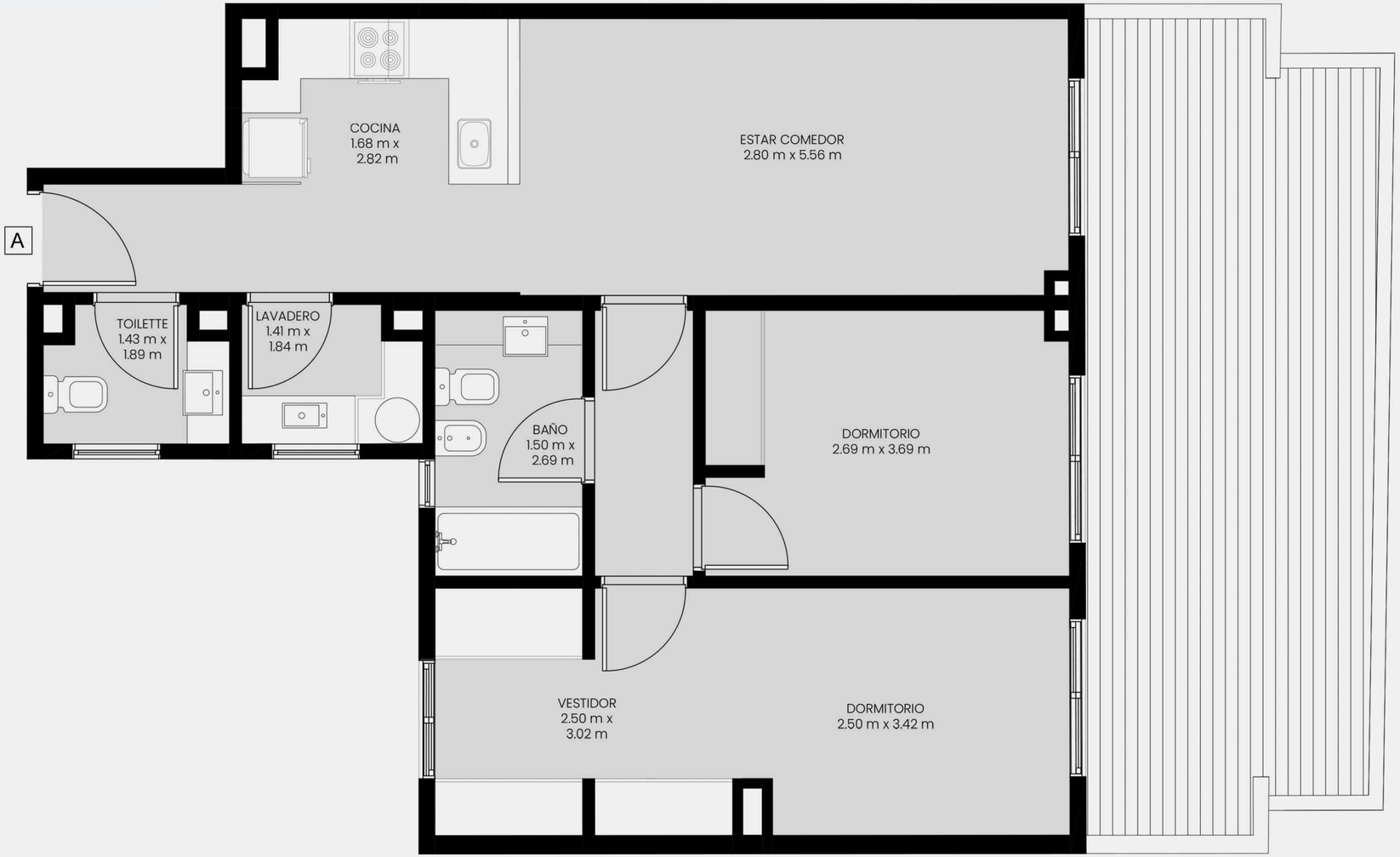
UNIDAD C:
2º a 7° PISOS

LAMBARÉ 851

JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES



UNIDAD A
3 AMBIENTES
8° PISO

Total:	**89,58 m2**
Cubiertos:	**65,68 m2**
Semi-cubiertos:	**-- m2**
Descubiertos:	**23,90 m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH

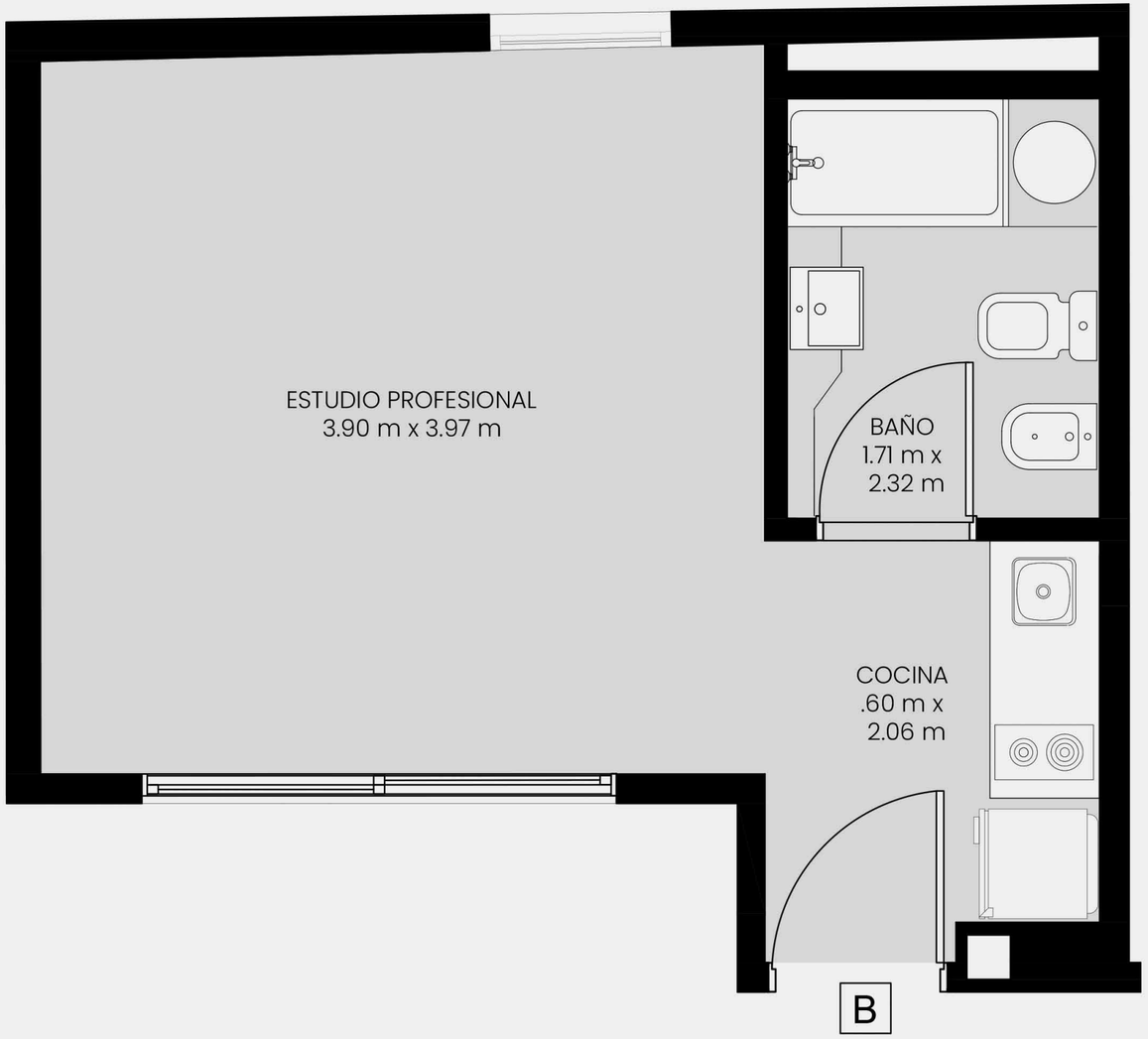
N

UNIDAD A
8° PISO
LAMBARÉ 851

JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

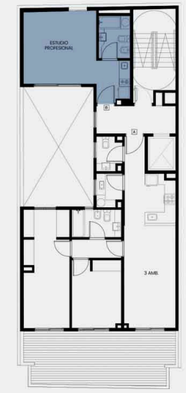
UNIDADES



UNIDAD B
1 AMBIENTE
8° PISO

Total:	**25,36 m2**
Cubiertos:	**25,36 m2**
Semi-cubiertos:	**-- m2**
Descubiertos:	**-- m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH



UNIDAD B
8° PISO
LAMBARÉ 851

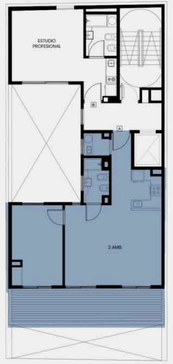
JNT
DESARROLLOS

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

UNIDADES

BUENOS AIRES HOME

BAH



N

UNIDAD A
9° PISO

LAMBARÉ 851

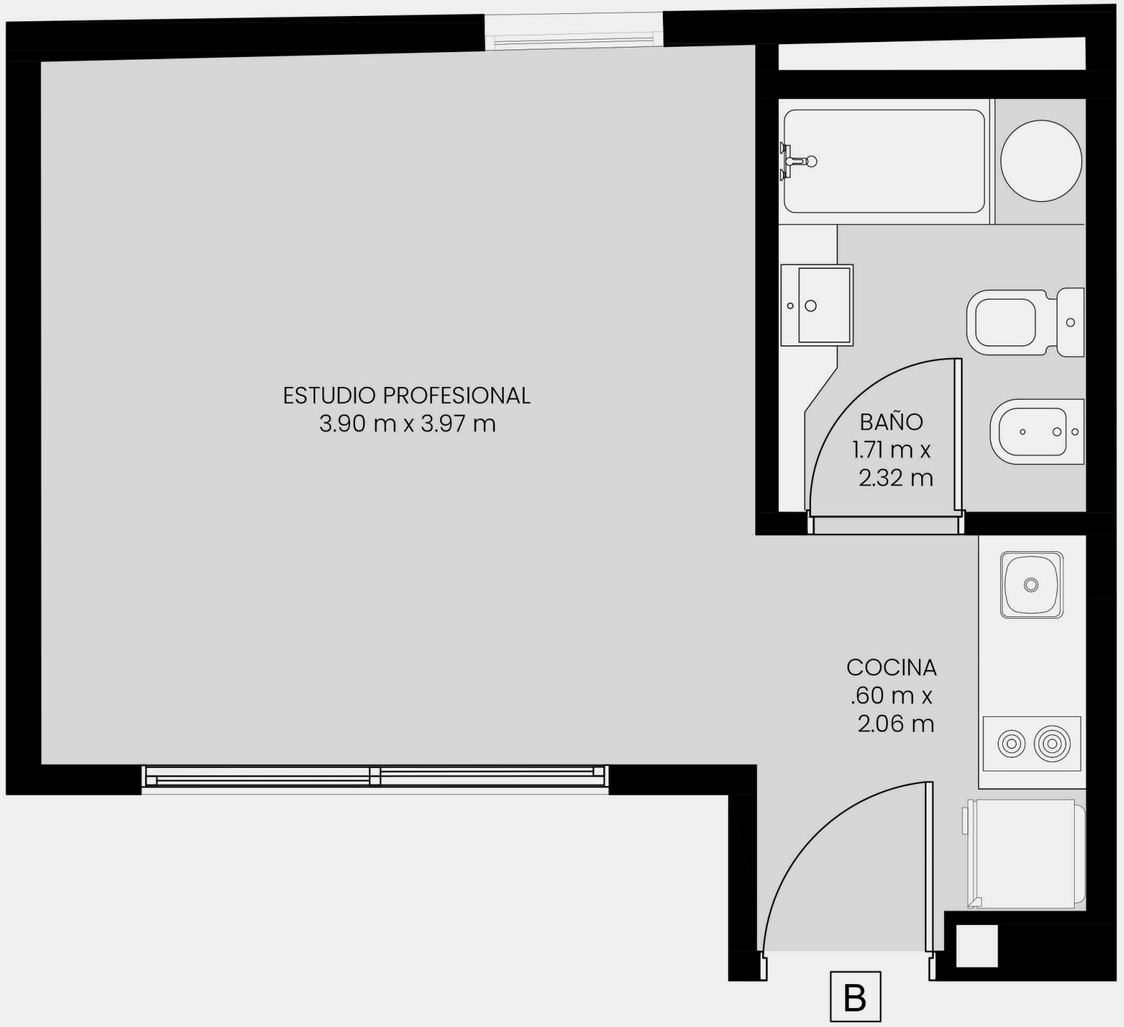
JNT
DESARROLLOS

UNIDAD A
2 AMBIENTES
9° PISO

Total:	**65,39 m2**
Cubiertos:	**49,96m2**
Semi-cubiertos:	**-- m2**
Descubiertos:	**15,43 m2**

UNIDADES

Las medidas expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal.
Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



UNIDAD B
1 AMBIENTE
9° PISO

Total:	**25,36 m2**
Cubiertos:	**25,36 m2**
Semi-cubiertos:	**-- m2**
Descubiertos:	**-- m2**

BUENOS AIRES HOME
BAH

N

UNIDAD B
9° PISO
LAMBARÉ 851

JNT
DESARROLLOS

TRANSPORTE Y CONECTIVIDAD

Lambaré 851 se encuentra estratégicamente ubicado dentro de una red de transporte que conecta rápidamente con toda la ciudad.

A pocos minutos se encuentran estaciones clave de la línea B de subte:
Estación Medrano
Estación Carlos Gardel

Además, importantes avenidas cercanas como **Corrientes, Rivadavia y Córdoba** concentran una amplia red de líneas de colectivo que conectan con distintos barrios de Buenos Aires.
Para quienes necesitan trasladarse hacia el Gran Buenos Aires, la **Estación Once** del **tren Sarmiento** se encuentra a pocos minutos, ofreciendo conexión directa con el corredor oeste.
Una ubicación que facilita la movilidad diaria y **acerca todo lo importante.**

BAH • BUENOS AIRES HOME

Museo Casa Carlos Gardel: Museo dedicado a la vida y obra del legendario cantante de tango Carlos Gardel.

A metros se encuentra la histórica **Basílica María Auxiliadora y San Carlos**, un ícono arquitectónico y cultural del barrio de Almagro.

Tu próxima inversión está en Lambaré 851.

BAH

BUENOS AIRES HOME